



Pozemek

22 324 m², Hradec Králové, Smiřice, Rodov

10 900 000 Kč | 431 000 €





Pozemek

22 324 m², Hradec Králové, Smiřice, Rodov

10 900 000 Kč | 431 000 €

Cena za m ²	488 Kč
Celková plocha	22 324 m ²
Typ pozemku	Komerční
Referenční číslo	101390

Rozlehlý soubor pozemků vhodný například pro ekofarmu či koňskou farmu se nachází ve východních Čechách nedaleko Hradce Králové, v obci Rodov výborně přístupné po dálnici D11.

Jedná se převážně o **louky** s trvalým travním porostem, které obklopují **vzrostlé stromy**. Uprostřed pozemků protéká **potok**, na pozemku je též **silný pramen s kvalitní pitnou vodou** a **studna**. Součástí nemovitosti je také původní objekt – **chata vhodná k rekonstrukci**, která je spolu se zbytkem náhonu jedinou zachovanou stavbou z budov tvořících v minulosti **vodní mlýn**. Dům má zastavěnou plochu 53 m².

Pozemky se nacházejí v **pěkné podkrkonošské krajině**, 3 km od nájezdu na dálnici D11. Krajské město Hradec Králové je vzdáleno 9 km, široká občanská vybavenost funguje v blízkém městě Smiřice, které je z obce dostupné autobusovou linkou. Lokalita je **turisticky atraktivní**, v okolí je několik přírodních památek a rezervací, blízko jsou **lázně Velichovky** nebo **barokní Kuks**.

Celková plocha 22 324 m².

