



## Pozemek

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

6 500 000 Kč | 257 885 €





## Pozemek

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

6 500 000 Kč | 257 885 €

Cena za m <sup>2</sup>	2 414 Kč
Celková plocha	2 693 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	101385

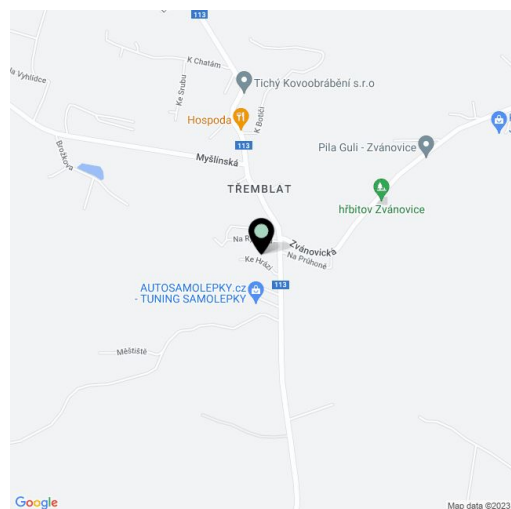
**Pozemek s platným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu se rozkládá na klidném místě v obci Ondřejov, která je součástí malebného kraje Josefa Lady ležícího v krátké dojezdové vzdálenosti od Prahy.**

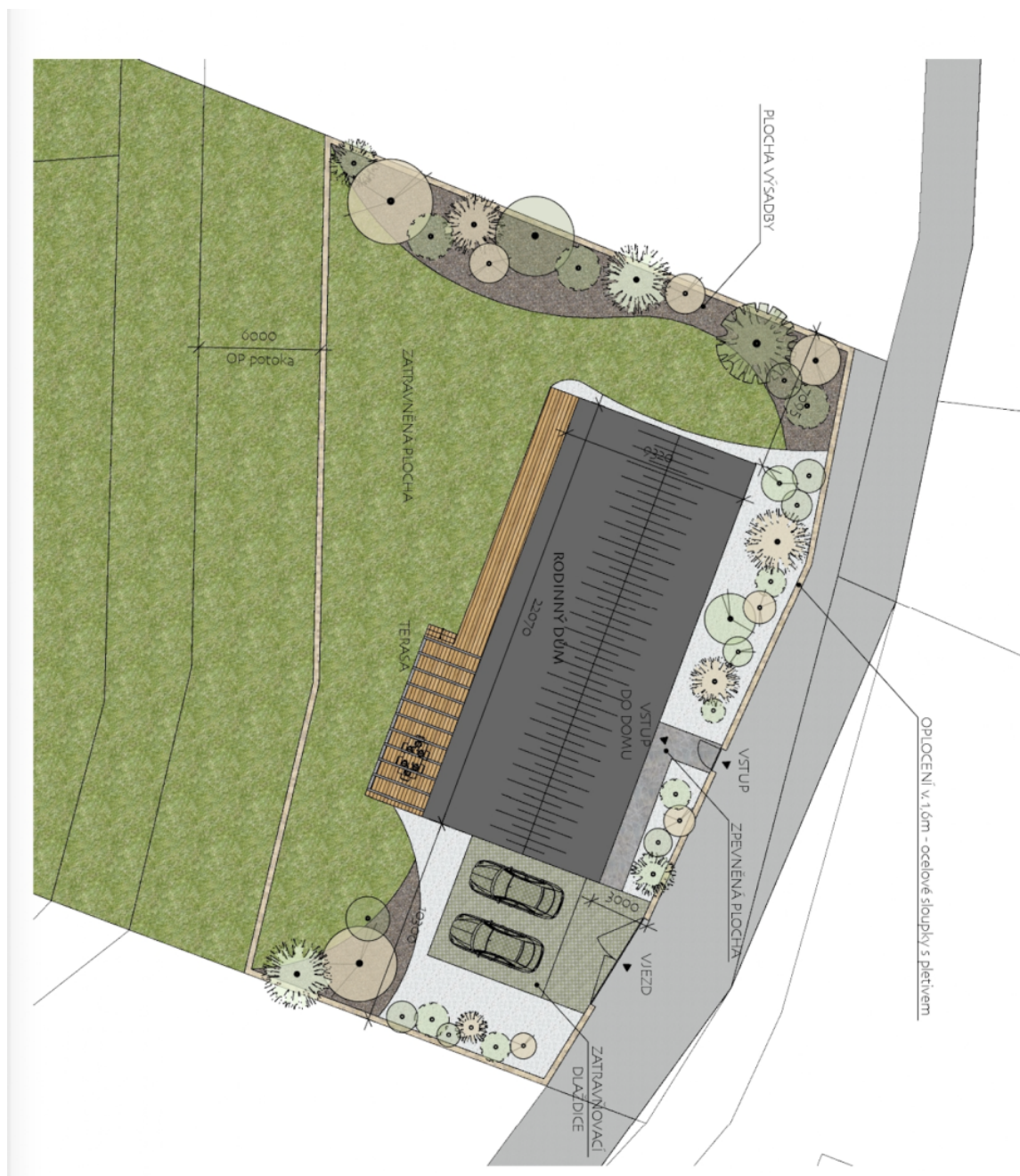
**Rovinatý a dobře přístupný pozemek o celkové výměře 2693 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě parcely, stavební parcela má výměru 1201 m<sup>2</sup>. Obě části rozděluje potok.**

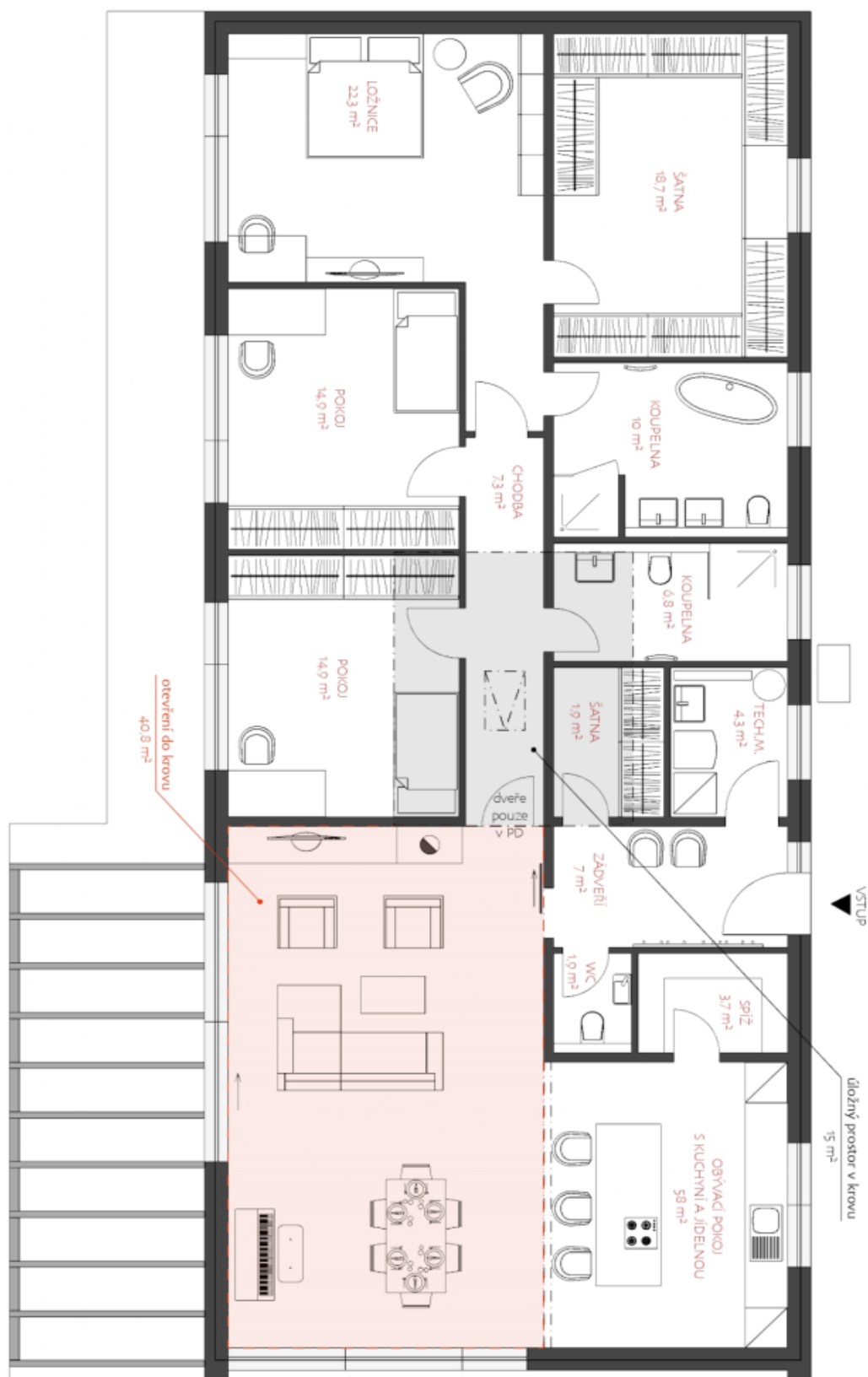
Příjezd je po místní asfaltové komunikaci, na pozemku je již hotová **přípojka elektřiny**. Součástí nabídky je **platné stavební povolení na rodinný dům a studnu**. Koeficient zastavitelnosti činí 25%. Dům je projektován jako **dřevostavba – bungalov** s obytnou plochou cca 180 m<sup>2</sup> a s venkovním parkovacím stáním. Navržený dům zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a venkovní terasou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a walk-in šatnou, další 2 ložnice, koupelnu, šatnu, technickou místnost, samostatnou toaletu, spíž a zádveří. Případné úpravy lze řešit změnou stavby před dokončením.

Plocha je součástí části obce Ondřejov zvaná Třebelat. V krátké dojezdové vzdálenosti je mateřská a základní škola, obchody, restaurace i kavárna. Pár kroků od pozemku je zastávka **příměstského autobusu**, kterým se lze dostat bez přestupu ke stanici metra Háje, ze sousedních Mnichovic jezdí do Říčan nebo Prahy rychlé a časté **vlakové spoje**, autem se lze během chvilky napojit na dálnici D1 a Pražský okruh. Ondřejov se nachází uprostřed **malebné přírody**, kterou vedou **turistické, naučné i cyklistické stezky**, blízko je také národní přírodní rezervace **Voděradské bučiny**.

Celková plocha 2693 m<sup>2</sup>, vodní plocha 182 m<sup>2</sup>.





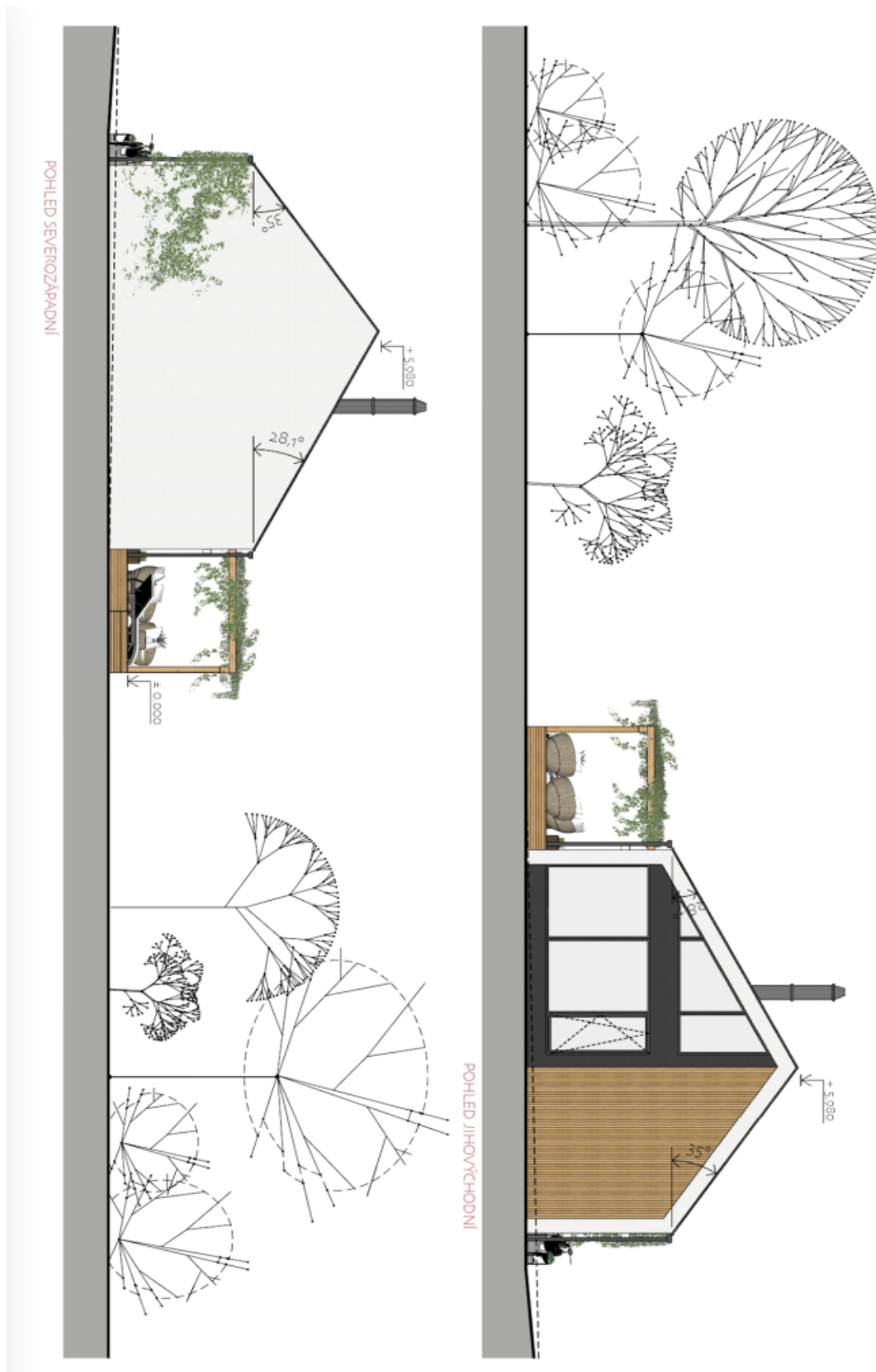




# Pozemek

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

6 500 000 Kč | 257 885 €





## Pozemek

2 693 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Ondřejov, Ke Hrázi

6 500 000 Kč | 257 885 €

