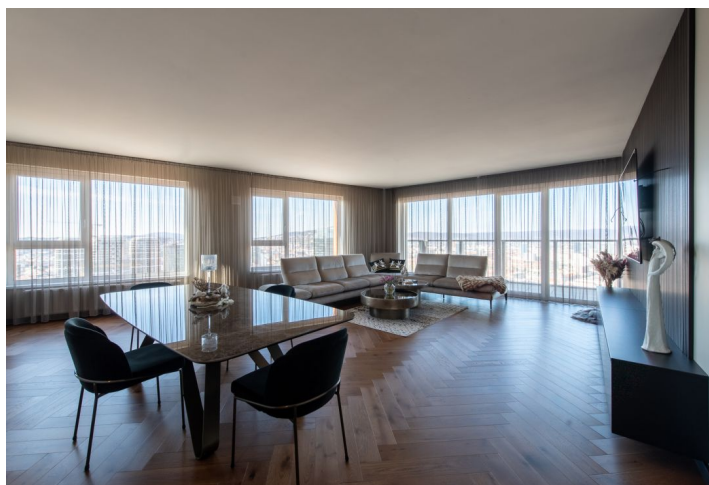
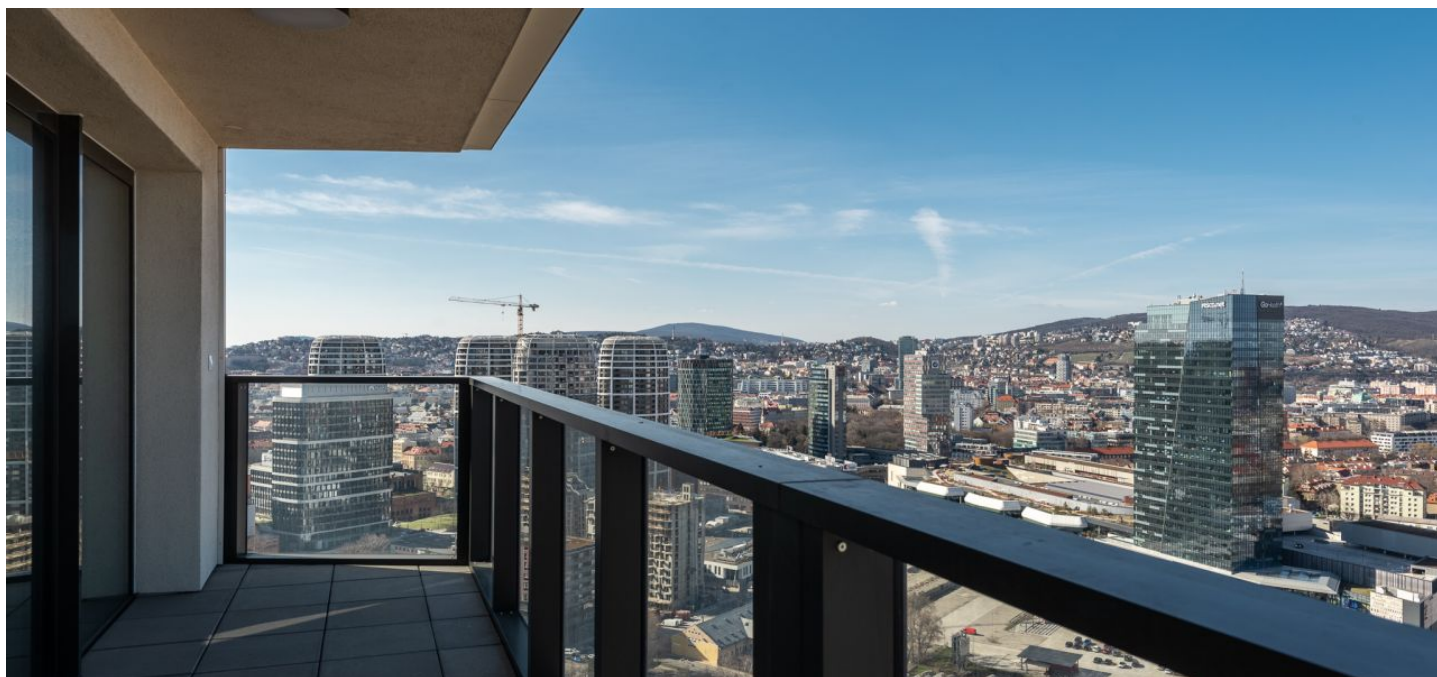




## Byt 4+kk

158 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**158 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava**Cena na vyžádání**

Celková plocha	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	158 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	101382

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový 4pokojový penthouse v moderním stylu s terasou nabízí panoramatický výhled na Bratislavu z 32. podlaží výškové novostavby Klingerky stojící na dosah Starého Města.**

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, toaleta pro hosty, velkoryse pojatý obývací pokoj se západní orientací, kompletně zařízená kuchyně, spíž využívaná jako prádelna. Noční část orientovaná na východ tvoří chodba se **šatnou**, koupelnou (s vanou a toaletou) a vstupy do dvou ložnic i do hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** (sprchový kout, WC) a **walk-in šatnou**. Výstup na **vzdušný balkon** vede z obývacího pokoje i z hlavní ložnice. Z bytu se otevírají výhledy na Bratislavu ze tří světových stran.

Standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, **dřevěné dubové podlahy**, bezfalcové dveře s magnetickými zámky, přípravu na klimatizaci, protipožární bezpečnostní dveře, videovrátného, kompletně zařízenou kuchyni **Sykora** se spotřebiči **Siemens**, varný ostrůvek vyrobený z **pravé žuly**.

Příjemné bydlení v centru města se nachází v blízkosti od OC Eurovea a Nivy i samotného jádra Starého Města. Objekt Klingerka poskytuje **24/7 službu recepce**, bezpečnostní systém ve společných prostorách a 5 inteligentních rychlovýtahů.

Interiér 158 m<sup>2</sup>, balkon 21 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 3,7 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání.

**Byt 4+kk**158 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava**Cena na vyžádání**