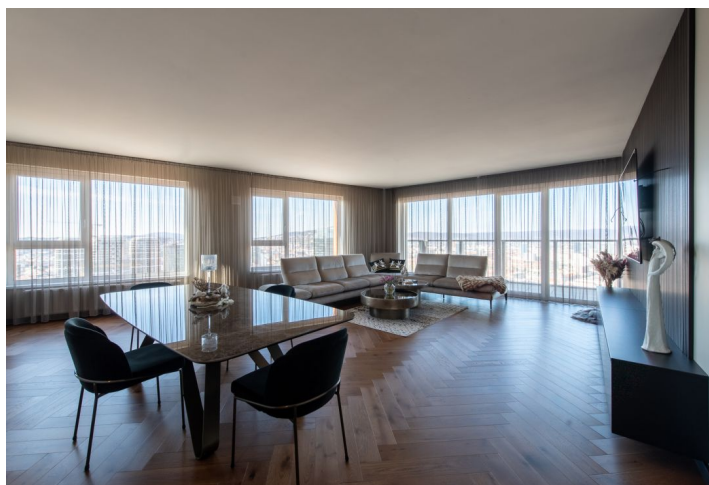




Byt 4+kk

158 m², Bratislava II, Bratislava

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**158 m², Bratislava II, Bratislava**Cena na vyžádání**

Celková plocha	179 m ²
Podlahová plocha*	158 m ²
Balkón	21 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	101382

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový 4pokojový penthouse v moderním stylu s terasou nabízí panoramatický výhled na Bratislavu z 32. podlaží výškové novostavby Klingerky stojící na dosah Starého Města.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, toaleta pro hosty, velkoryse pojatý obývací pokoj se západní orientací, kompletně zařízená kuchyně, spíž využívaná jako prádelna. Noční část orientovaná na východ tvoří chodba se **šatnou**, koupelnou (s vanou a toaletou) a vstupy do dvou ložnic i do hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** (sprchový kout, WC) a **walk-in šatnou**. Výstup na **vzdušný balkon** vede z obývacího pokoje i z hlavní ložnice. Z bytu se otevírají výhledy na Bratislavu ze tří světových stran.

Standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna s trojskly, **dřevěné dubové podlahy**, bezfalcové dveře s magnetickými zámky, přípravu na klimatizaci, protipožární bezpečnostní dveře, videovrátného, kompletně zařízenou kuchyni **Sykora** se spotřebiči **Siemens**, varný ostrůvek vyrobený z **pravé žuly**.

Příjemné bydlení v centru města se nachází v blízkosti od OC Eurovea a Nivy i samotného jádra Starého Města. Objekt Klingerka poskytuje **24/7 službu recepce**, bezpečnostní systém ve společných prostorách a 5 inteligentních rychlovýtahů.

Interiér 158 m², balkon 21 m², sklepní kóje 3,7 m², 2 garážová stání.



Byt 4+kk

158 m², Bratislava II, Bratislava

Cena na vyžádání



01	Predsieň	10,4 m ²
02	Obývacia izba	51,3 m ²
03	Kuchyňa	13,9 m ²
04	Spálňa	26,7 m ²
05	Izba	12,5 m ²
06	Izba	15,2 m ²
07	Chodba	8,8 m ²
08	Komora	1,9 m ²
09	Kúpeľňa s WC	5,3 m ²
10	Kúpeľňa s WC	4,8 m ²
11	WC	2,9 m ²
12	Balkón	20,8 m ²