



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Legerova

Pronajato





## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Legerova

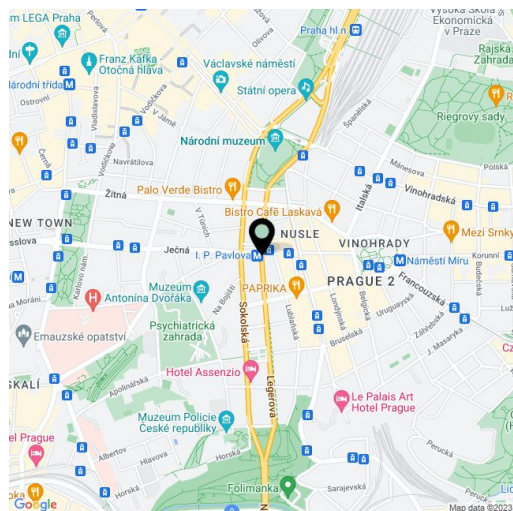
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, elektřinu, vytápění a údržbu garáže: 6730 Kč měsíčně.
Referenční číslo	101377
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme k pronájmu nový zařízený mezonet orientovaný do vnitrobloku. Byt s klimatizací, vířivkou a terasou s výhledy do dalekého okolí leží v 6. patře dobře udržovaného, plně zmodernizovaného bytového domu s výtahem a velkou společnou terasou ve vnitrobloku. Budova se nachází v rušné ulici jen pár minut chůze od stanice metra I.P.Pavlova (trasa C), v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a veškerými službami v blízkém okolí. V pěším dosahu je centrum města, stanice metra Náměstí Míru (trasa A) i nedaleký park Folimanka.

Ve spodní úrovni bytu se nachází 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), technická místnost, úložná komora a vstupní hala. V horním patře je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s vířivkou.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, vnitřní rolety, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. Možnost pronájmu samostatné garáže ve dvoře budovy za 3500 Kč měsíčně. K dispozici od 15. dubna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.