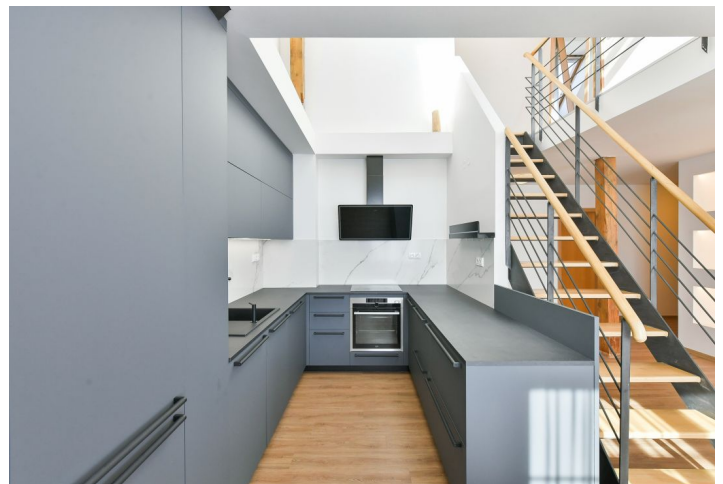




Byt 4+kk

163.75 m², Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

Pronajato





Byt 4+kk

163.75 m², Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

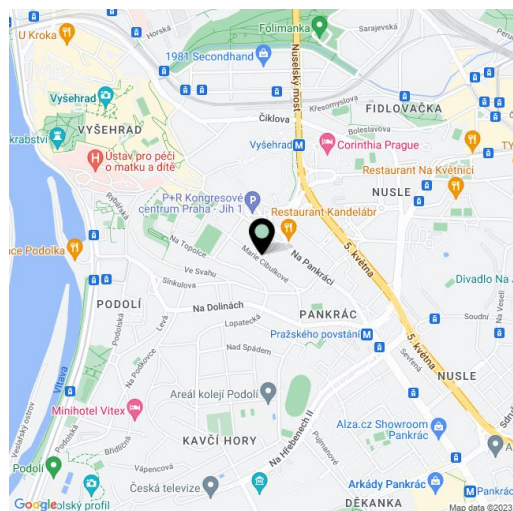
Pronajato

Celková plocha	189 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Garážové stání 200 m od domu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101375
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a terasou o 25 m², situovaný ve 4. patře rekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné neprůjezdné ulici v Praze Nuslích u parku Na Topolce a vstupu do rozlehlého parku na Vyšehradě, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad (2 stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i stanice metra Pražského povstání, business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

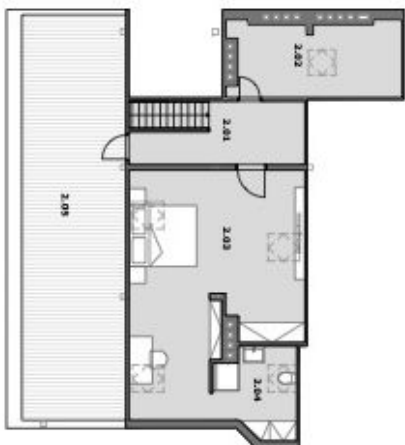
Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříň. V horním patře je umístěna ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), šatna a terasa s výhledem na Vyšehrad.

Klimatizace, laminátové a vinylové podlahy, dlažba, skříň, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, parní trouba. Možnost pronájmu **garážového stání** cca 200 m od domu za 2500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**163.75 m², Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové**Pronajato****MEZONETOVÝ BYT
VYŠEHRAĐ****4+KK
DISPOZICE****5.NP****6.NP****188,75 m² 5+6.NP**
PODLAHOVÁ PLOCHA

Číslo	Místnost	m ²
1.01	Vstupní hala	11
1.02	Šatna	4
1.03	Ložnice	18
1.04	Obývací pokoj	24
1.05	Kuchyně s jídelnou	17
1.06	Koupelna	8
1.07	Komora	4
1.08	WC	4
1.09	Ložnice	26
1.10	Schodiště	2

PODLAHOVÁ PLOCHA 118

2.01	Chodba	1,75
2.02	Šatna	10
2.03	Ložnice	28
2.04	Koupelna	6
2.05	Terasa	25

PODLAHOVÁ PLOCHA 70,75