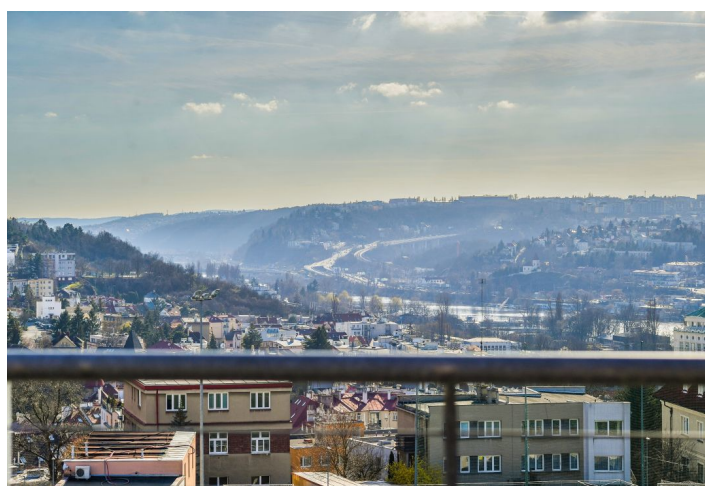
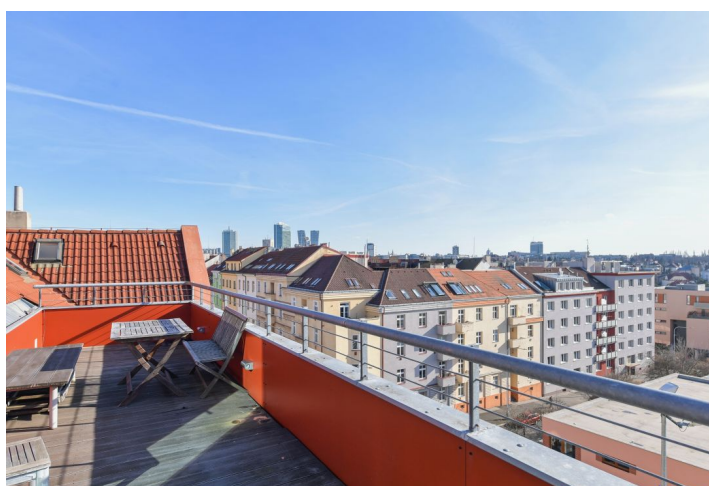
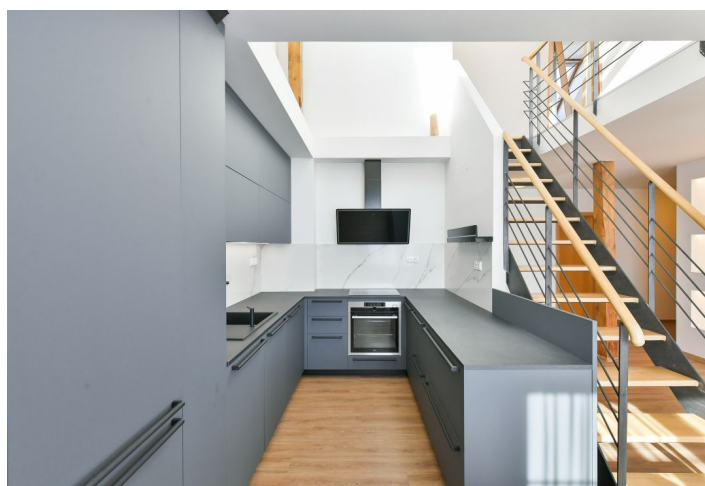




## Byt 4+kk

163.75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

Pronajato





## Byt 4+kk

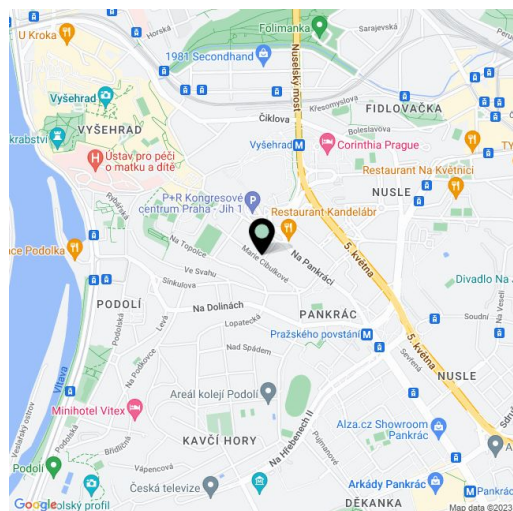
163.75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové**Pronajato**

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 200 m od domu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101375
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a terasou o 25 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře rekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné neprůjezdné ulici v Praze Nuslích u parku Na Topolce a vstupu do rozlehlého parku na Vyšehradě, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad (2 stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i stanice metra Pražského povstání, business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

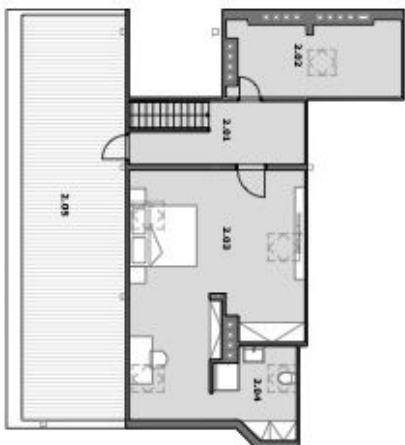
Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříň. V horním patře je umístěna ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), šatna a terasa s výhledem na Vyšehrad.

**Klimatizace**, laminátové a vinylové podlahy, dlažba, skříň, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, parní trouba. Možnost pronájmu **garážového stání** cca 200 m od domu za 2500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**163.75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové**Pronajato****MEZONETOVÝ BYT  
VYŠEHRAĐ****4+KK  
DISPOZICE****5.NP****6.NP****188,75 m<sup>2</sup> 5+6.NP**  
PODLAHOVÁ PLOCHA

Číslo	Místnost	m <sup>2</sup>
1.01	Vstupní hala	11
1.02	Šatna	4
1.03	Ložnice	18
1.04	Obývací pokoj	24
1.05	Kuchyně s jídelnou	17
1.06	Koupelna	8
1.07	Komora	4
1.08	WC	4
1.09	Ložnice	26
1.10	Schodiště	2
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b>		<b>118</b>
2.01	Chodba	1,75
2.02	Šatna	10
2.03	Ložnice	28
2.04	Koupelna	6
2.05	Terasa	25
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b>		<b>70,75</b>