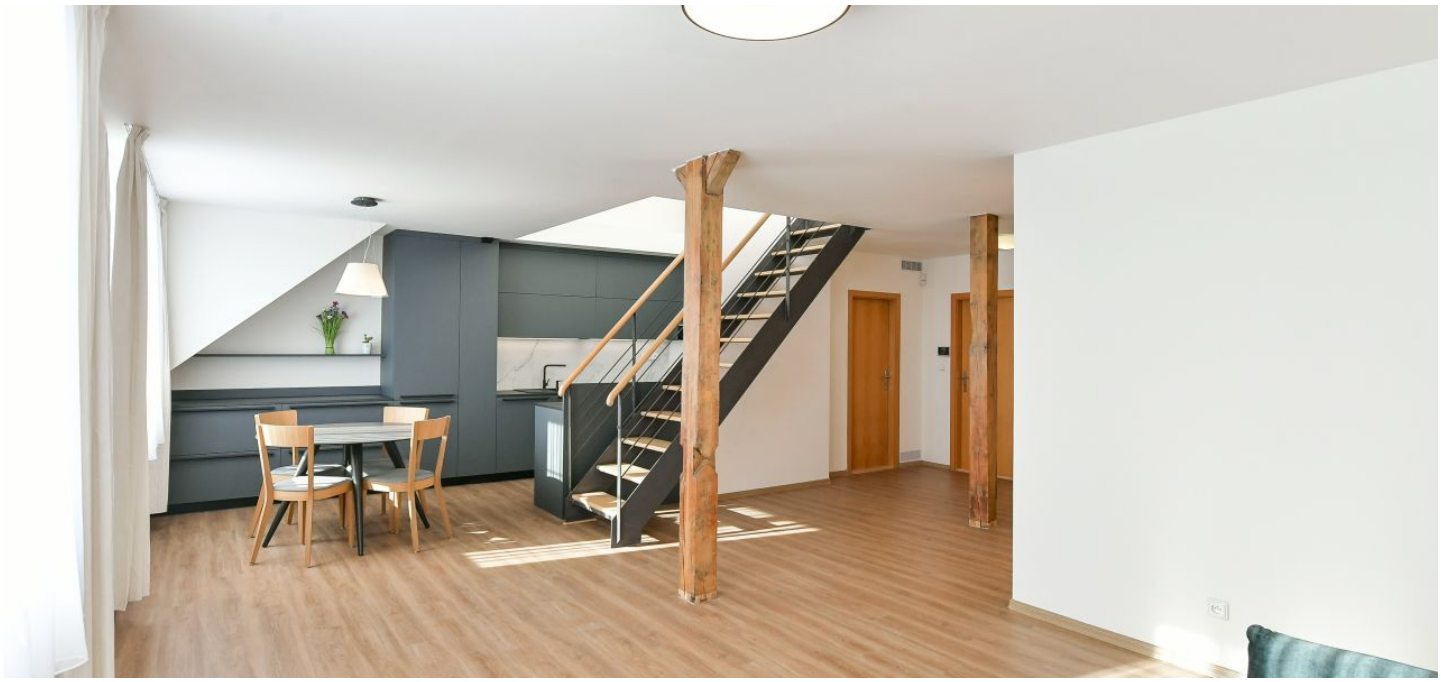
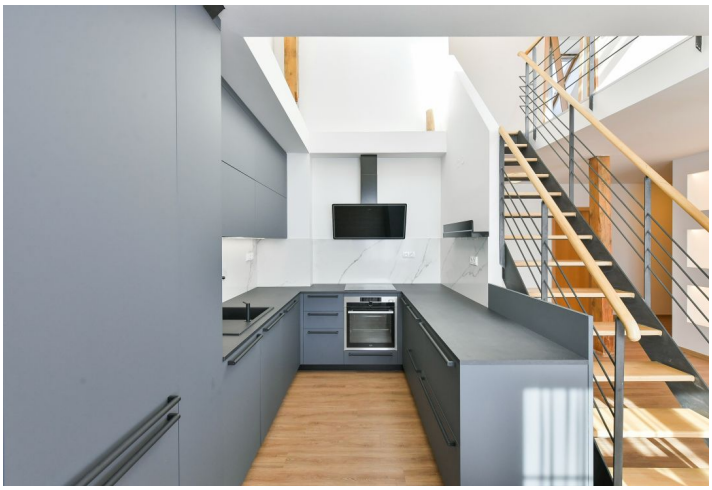
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

163.75 m², Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

Pronajato





Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
11. 04. 2025, 00:28

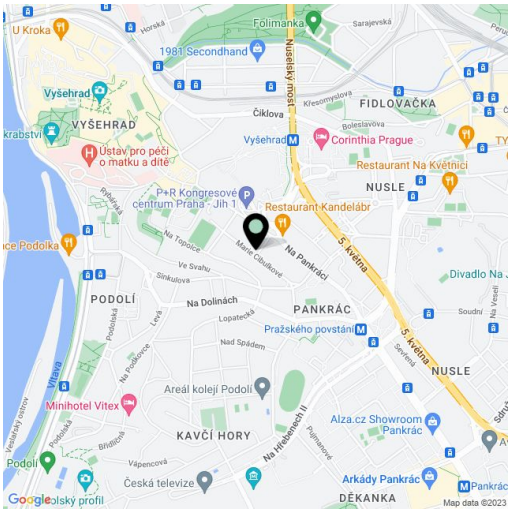
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

163.75 m², Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

Pronajato

Celková plocha	189 m²
Podlahová plocha*	164 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Garážové stání 200 m od domu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101375
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami a terasou o 25 m², situovaný ve 4. patře rekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné neprůjezdné ulici v Praze Nuslích u parku Na Topolce a vstupu do rozlehlého parku na Vyšehradě, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad (2 stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i stanice metra Pražského povstání, business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je umístěna ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), **šatna** a **terasa** s výhledem na Vyšehrad.

Klimatizace, laminátové a vinylové podlahy, dlažba, skříně, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, parní trouba. Možnost pronájmu **garážového stání** cca 200 m od domu za 2500 Kč měsíčně.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
11. 04. 2025, 00:28

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

163.75 m², Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

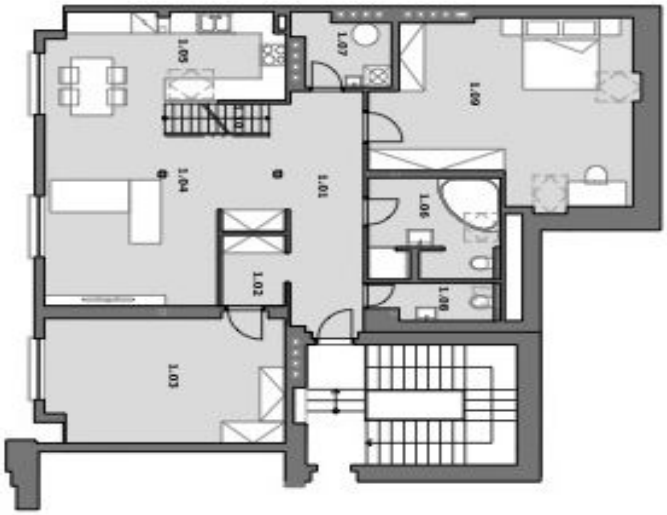
Pronajato

urban nests

MEZONETOVÝ BYT 4+KK
VYŠEHRAD

DISPOZICE

5.NP



6.NP

188,75 m² 5+6.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA

Číslo	Místnost	m²
1.01	Vstupní hala	11
1.02	Šatna	4
1.03	Ložnice	18
1.04	Obývací pokoj	24
1.05	Kuchyně s jídelnou	17
1.06	Koupelna	8
1.07	Komora	4
1.08	WC	4
1.09	Ložnice	26
1.10	Schodiště	2
PODLAHOVÁ PLOCHA		118
2.01	Chodba	1,75
2.02	Šatna	10
2.03	Ložnice	28
2.04	Koupelna	6
2.05	Terasa	25
PODLAHOVÁ PLOCHA		70,75

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
11. 04. 2025, 00:28