



Byt 3+kk

101 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato

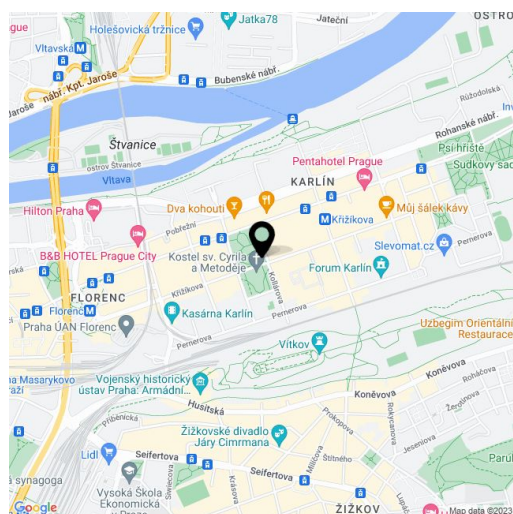




Byt 3+kk

101 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova**Pronajato**

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101374
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu světlý nadstandardní nezařizený byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný v 7., nejvyšším patře moderního rezidenčního projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Prostorný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu.

Dřevěné podlahy, betonová stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, klimatizace, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost pronájmu 1-2 garážových stání za 3500 Kč/stání/měsíc.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.