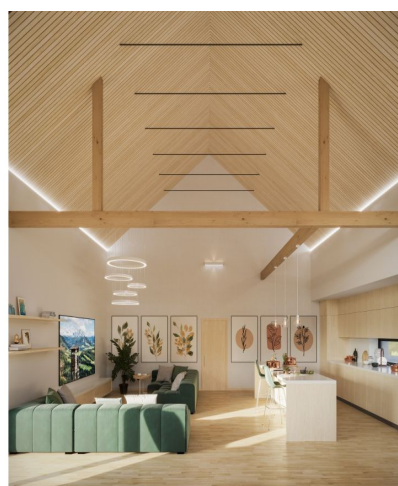




## Pozemek

1 224 m<sup>2</sup>, Břeclav, Nový Přerov

5 200 000 Kč | 207 295 €





## Pozemek

1 224 m<sup>2</sup>, Břeclav, Nový Přerov

5 200 000 Kč | 207 295 €

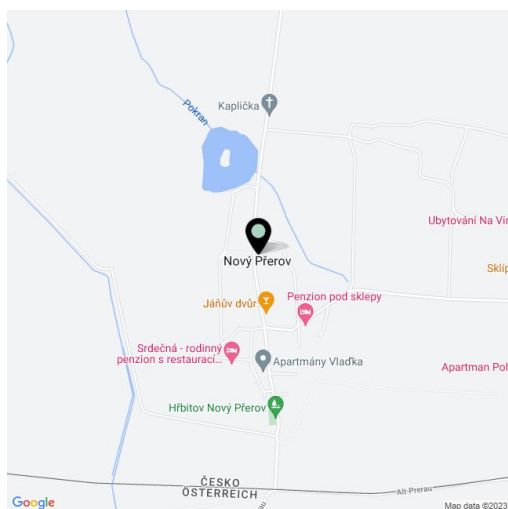
Cena za m <sup>2</sup>	4 248 Kč
Celková plocha	1 224 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	101372

**Prostorný pozemek se stavebním povolením na rodinný dům se rozkládá v blízkosti návsi vinařské obce Nový Přerov ležící na česko-rakouském pomezí nedaleko Mikulova.**

Rovinatý pozemek o celkové výměře 1224 m<sup>2</sup> je připraven k okamžitému zahájení stavby, **přípojky inženýrských sítí** jsou již vybudovány. Součástí nabídky je **projekt dvoupodlažního rodinného domu** o dispozici **6+kk** s garáží, zastřešeným parkovacím stáním a velkou zahradní terasou. (Stavební povolení je na jiný typ rodinného domu, dům ve vizualizacích by byl třeba řešit změnou stavby před dokončením.)

V **malebné obci** funguje mateřská škola, prodejna potravin, restaurace i **jezdecký klub**, další občanská vybavenost je v blízkém **Mikulově**, který je pohodlně dostupný autem i autobusem. Obec obklopuje **krásná jihomoravská krajina** protkaná **turistickými a cyklistickými trasami** vedoucími mezi **vinicemi**, blízko je i na **Pálavu**. **Brno** je vzdáleno cca 30 minut jízdy, **Vídeň** necelou hodinu.

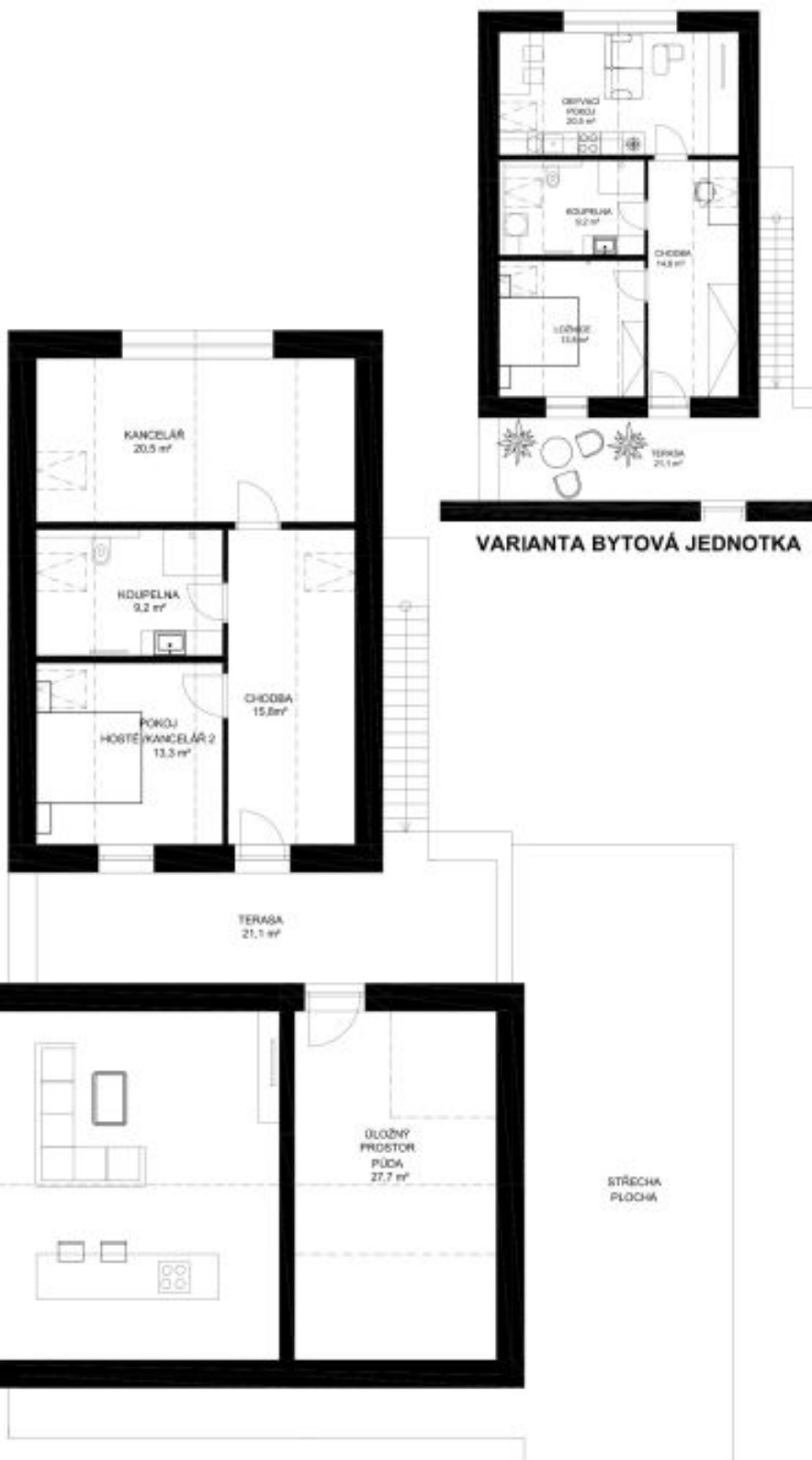
Celková plocha 1224 m<sup>2</sup>.





PŮDORYS 1NP - V KONTEXTU PARTERU

1:100



PŮDORYS 2NP

1:75