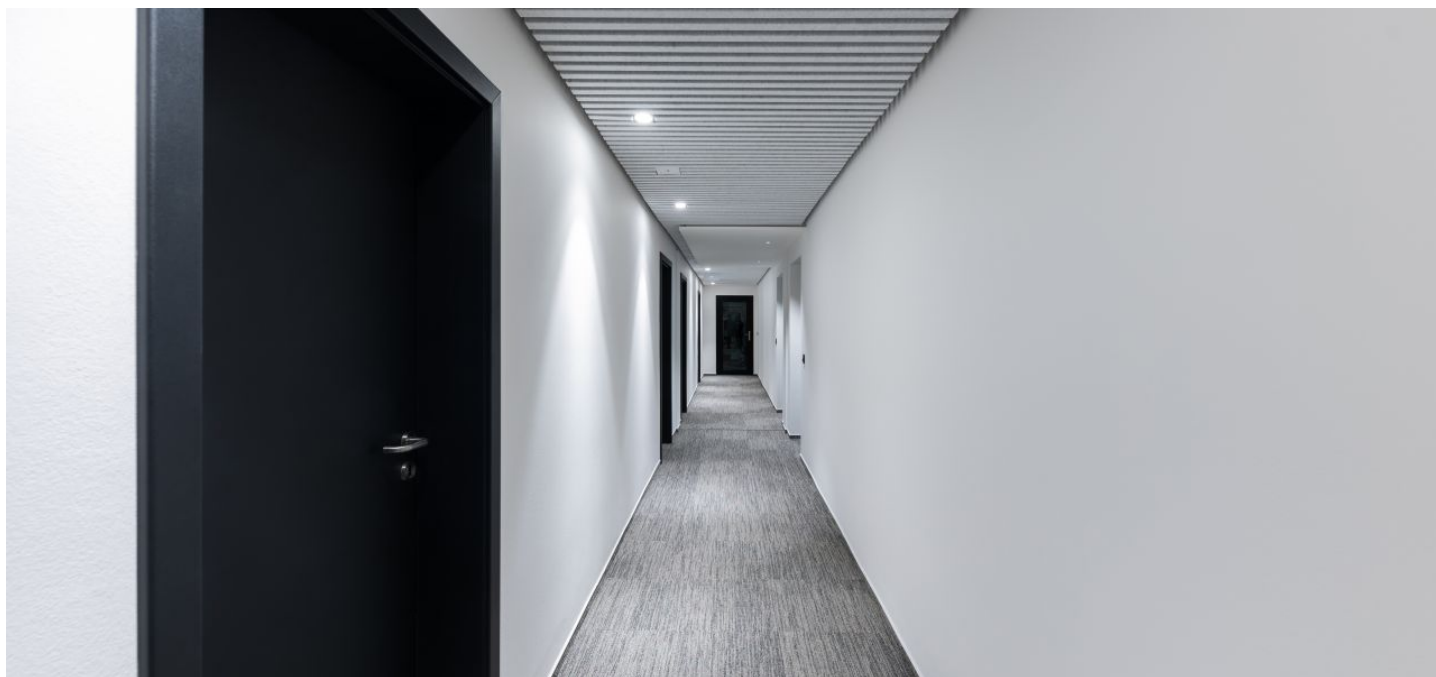


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Pobřežní

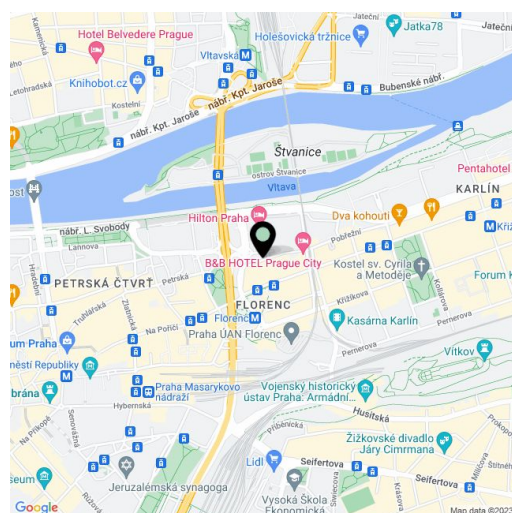


## Kancelářské prostory

## Pronajato

Praha 8, Karlín, Pobřežní

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 1 059 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Terasa</b>             | 184 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Parkování</b>          | 145 EUR / ps / měsíc               |
| <b>PENB</b>               | D                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 101371                             |



Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře komplexu tří budov, které byly dokončené v roce 2003 v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Projekt získal certifikaci BREEAM In-Use.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem a hromadnou dopravou – budova se nachází jen pár minut od centra města nedaleko autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasy B a C), v blízkosti zastávky tramvají a autobusů. Budova sousedí bezprostředně s hotelem Hilton, který poskytuje hotelové a restaurační služby.

**Vybavení a služby:**

Přístup do budovy 24/7

Domovní správa a ostraha v budově

Plně klimatizované kanceláře

Konferenční místnost k pronájmu

Flexibilní uspořádání kancelářských prostor

Rozvody pro strukturovanou kabeláž

Akustické podhledy a moderní osvětlení

Optické kabely

Možnost využití kongresového centra a fitness klubu v hotelu Hilton

Bankovní, poštovní a kancelářské služby

Kantýna a školka v objektu

Garážová stání přímo v budově

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.