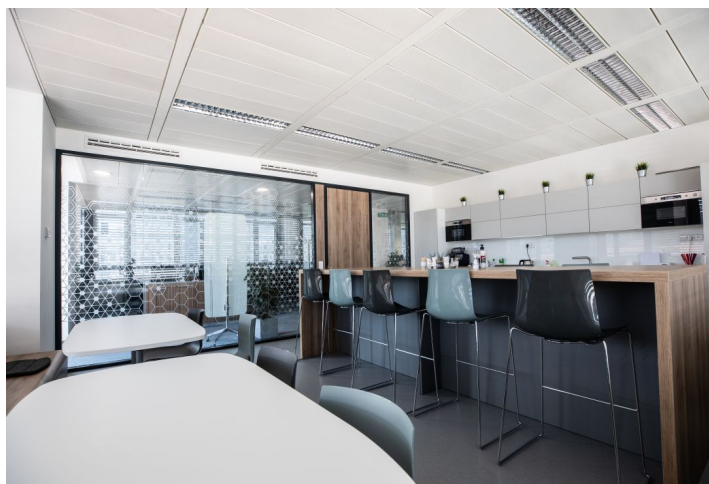




## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

15.25 € / m<sup>2</sup> | 383 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

15.25 € / m<sup>2</sup> | 383 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 504 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 90 EUR / ps / měsíc                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 101365                             |

**Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativního komplexu na Praze 6.**

**Tento kancelářský objekt třídy A/B s celkovou pronajimatelnou plochou 24 900 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní čtvrti na ulici Evropská.**

K dispozici je také společná terasa pro relaxaci. Podzemní garáže poskytují komfortní parkování s výborným poměrem parkovacích míst k pronajimatelné ploše. Budova navíc získala hodnocení BREEAM Very Good, což podtrhuje její vysoký standard a kvalitu poskytovaného zázemí.

### Lokalita:

Komplex se nachází v ulici Evropská a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – stanice metra Dejvická (trasa A) je vzdálena pouze 2 zastávky tramvají. Tramvajová zastávka Hadovka je přímo před budovou. Snadná dostupnost na Letiště Václava Havla Praha i do centra města.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Ostraha / CCTV
- Správa nemovitostí v budově
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy / podlahové krabice
- Podhledy
- Kuchyňka a toalety
- Restaurace
- Společná terasa
- Fitness centrum (sauna, osobní trénink, skupinové cvičení)
- Parkování v podzemních garážích a parkování pro návštěvníky

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

**K dispozici od května 2025.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

