

## Byt 4+kk

Pronajato

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

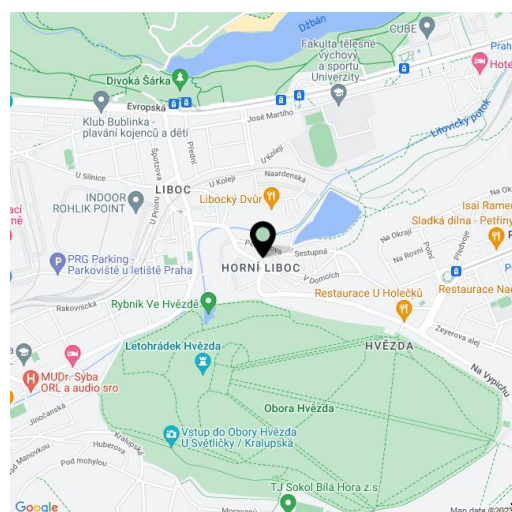


## Byt 4+kk

Pronajato

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

Celková plocha	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	82 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 11.000 Kč/měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101361
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený byt se 2 koupelnami, 2 velkými terasami a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 3., nejvyšším patře novostavby komorního bytového domu s výtahem v sousedství Obory Hvězda. Lokalita nabízí množství zeleně, bohatý výběr služeb a rychlé spojení do centra i na letiště. V pěším dosahu je dobrá občanská vybavenost, dětská hřiště, v rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též park Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka. Popularitu čtvrti ještě zvýšila stanice metra Petřiny, díky níž je centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s **krbovými kamny** a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout), ložnice, pracovna, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta s bidetovou sprškou) a samostatná toaleta s bidetovou sprškou. Všechny hlavní místnosti mají přístup na jednu z **teras**.

**Dubové podlahy, mramorové koberce** v koupelnách, velkoformátová břidlice na stěnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříňe, stropní vytápění, vnitřní rolety, plísň žaluzie, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, trouba, parní trouba, kávovar, pračka Miele, videotelefon, alarm. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Datum uvolnění bude upřesněn.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.