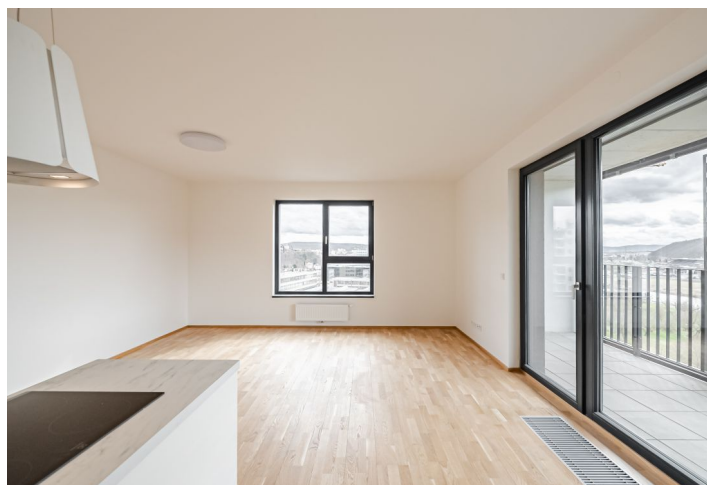




Byt 4+kk

113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 4+kk

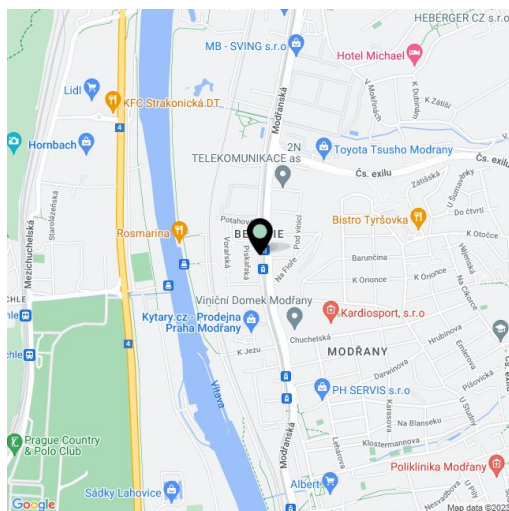
113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	1-2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101346
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt se 2 koupelnami, terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, na řeku a přilehlé golfové hřiště, situovaný v 9. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Hanák, myčka, indukční varná deska, sklep. Možnost pronájmu dvou garážových stání za 1.500Kč/měs/stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

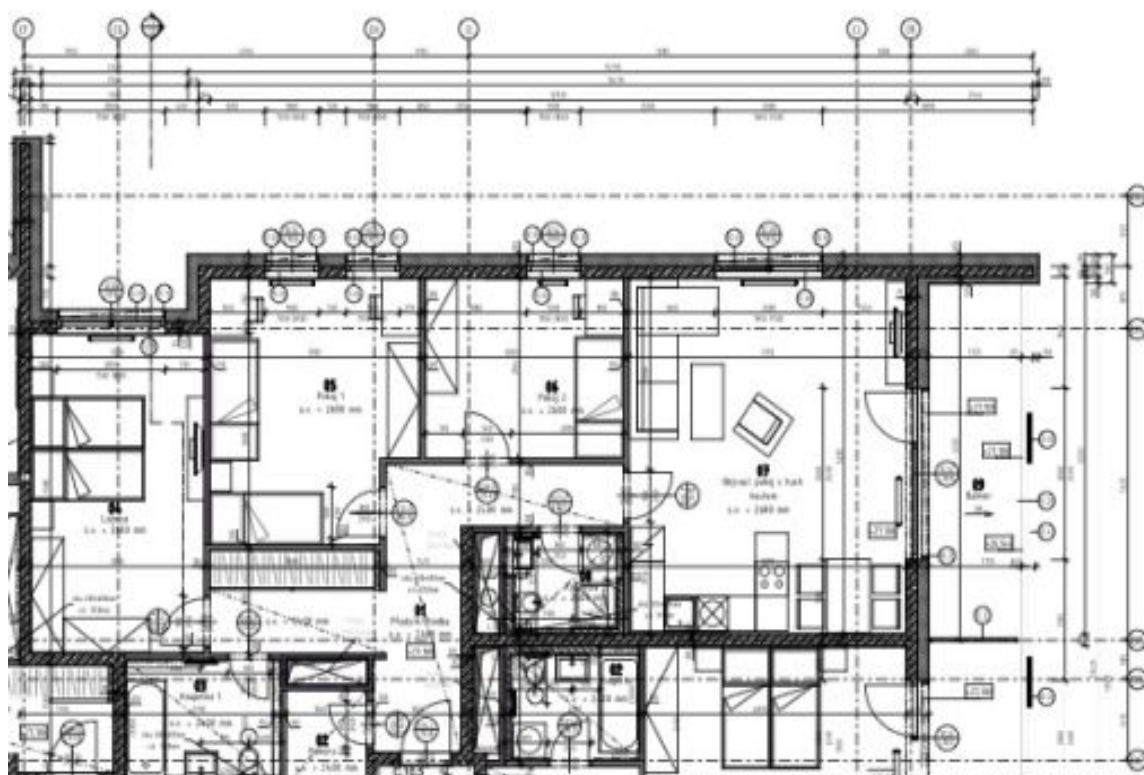
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 4+kk

113.7 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

Podlaží Floor	Typ Type	4+kk	10.NP
01	Předsíň/chodba Entrance/hall	16,5 m ²	
02	Komora Utility room	2,5 m ²	
03	Kaučovník Bathroom	5,1 m ²	
04	Ložnice Bedroom	17,8 m ²	
05	Ložnice Bedroom	15,9 m ²	
06	Ložnice Bedroom	11,5 m ²	
07	Obývací pokoj + kč. Living room + kitchen	31,8 m ²	
08	Komora Utility room	3,6 m ²	
09	Obývací plocha bytu Living area	106,7 m ²	
Stavě konštrukce Vertical Structures		7,0 m ²	
Podlahová plocha bytu Apartment Area		113,7 m ²	
09	Balkón Balcony	10,5 m ²	
Plocha bytu celkem Apartment Area Total		124,6 m ²	

