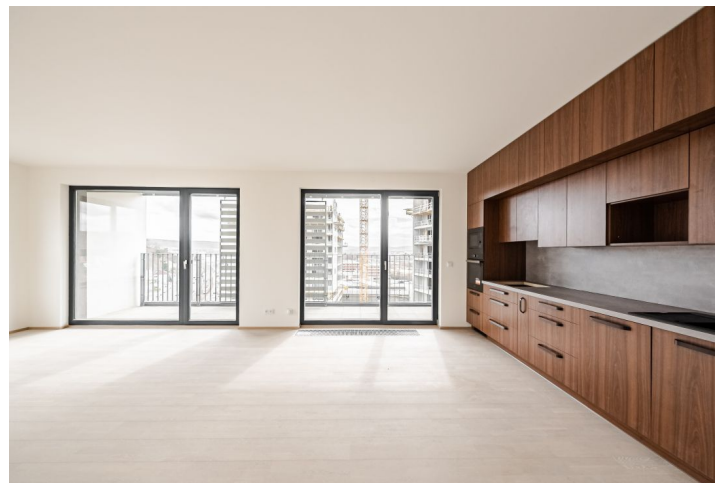




Byt 3+kk

92 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 3+kk

92 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

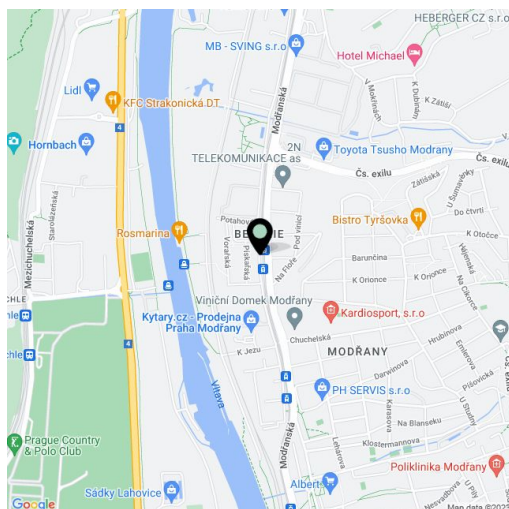
Pronajato

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5700 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	101345
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou, situovaný v 8. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.