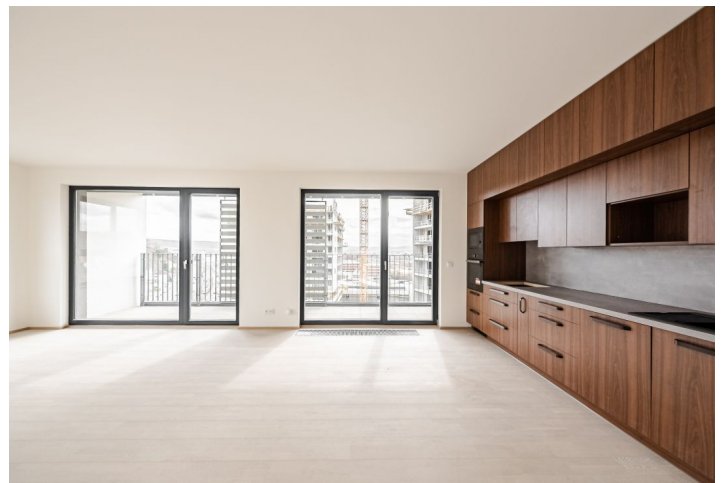
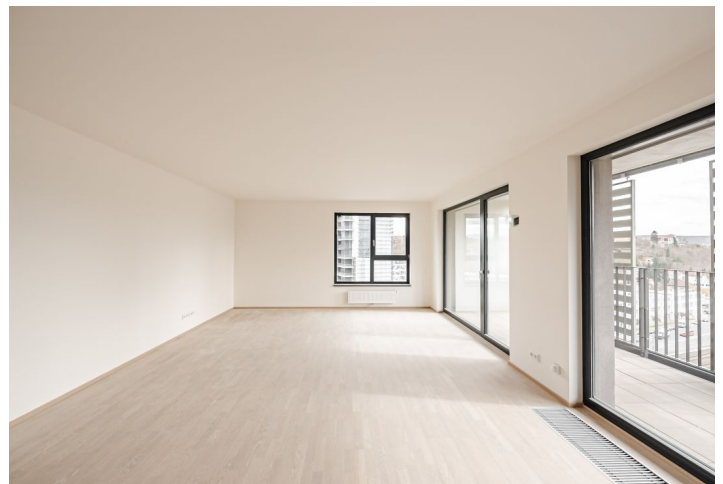




Byt 3+kk

92 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 3+kk

92 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

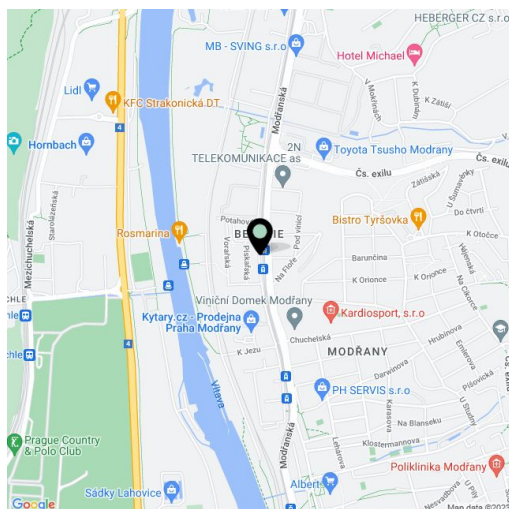
Pronajato

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 106 m ² |
| Podlahová plocha* | 92 m ² |
| Terasa | 14 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5700 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 101345 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou, situovaný v 8. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.