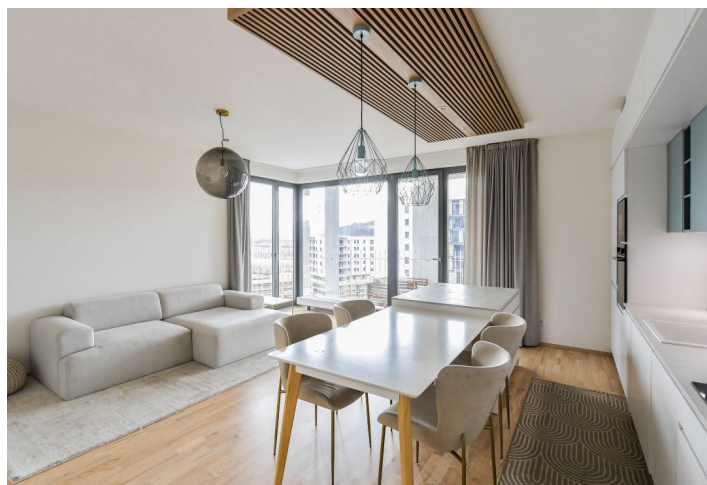
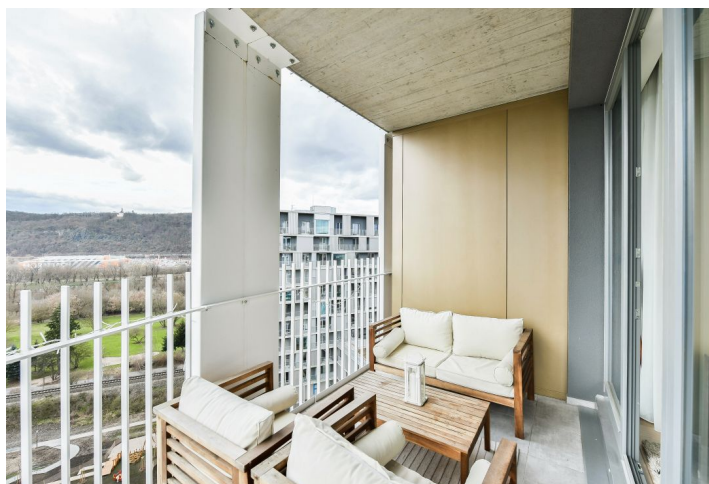




## Byt 3+kk

80.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno





## Byt 3+kk

80.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101344

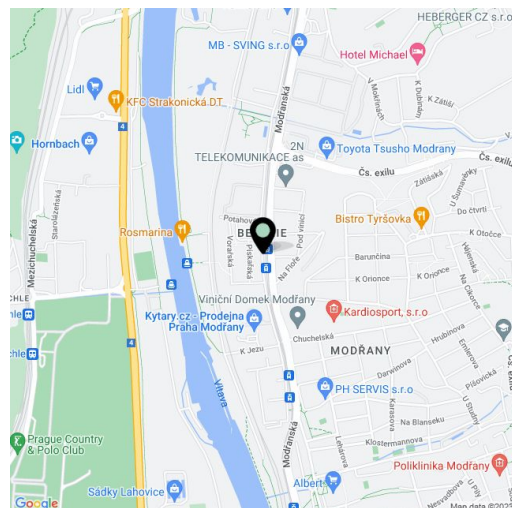
**Světlý moderní byt s terasou přístupnou ze všech pokojů je umístěn v 11. podlaží domu v oblíbeném rezidenčním komplexu Zahálka se spoustou zeleně. Projekt je zasazen do rozvíjející se lokality ve čtvrti Modřany, nachází se v sousedství golfového hřiště a dalších sportovišť podél Vltavy. Garážové stání a sklep v ceně.**

Plocha bytu je účelně rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Ze všech pokojů lze vstoupit na **krytou terasu**, z obývacího pokoje se otevírá **výhled přes Vltavu na kostel sv. Jana Nepomuckého v Chuchelském háji**.

Byt je součástí **1. fáze projektu Zahálka** dokončeného v r. 2021. Ke standardu patří **francouzská dřevěná okna** či odolné laminátové podlahy. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči **Siemens**, ve stylu ladícím s kuchyní jsou i vestavěné skříně v ložnici a chodbě. Vytápění je řešeno centrálně. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a sklep**.

Nová obytná čtvrť vyniká **množstvím zeleně** navržené renomovanými krajinářskými architekty. V bezprostřední blízkosti je navíc **golfové hřiště**, blízko je k **venkovním i vnitřním sportovištím** a na **cyklostezku**, po níž lze pohodlně dojet až do centra. V dosahu je autobusová, tramvajová i železniční zastávka, občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti.

Podlahová plocha 80,3 m<sup>2</sup>, terasa 29,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

80.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno

