



## Byt 1+kk

37.1 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Viktorie

Pronajato



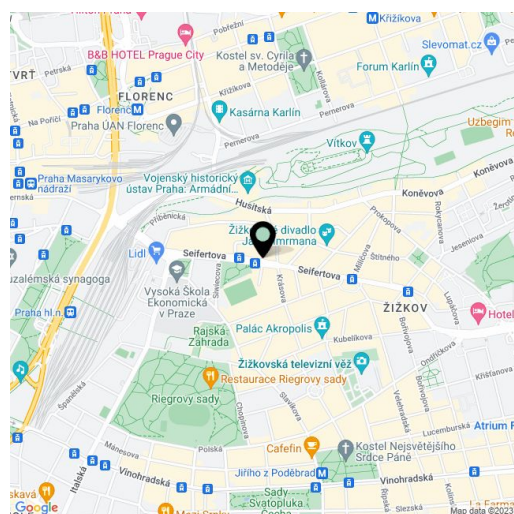


## Byt 1+kk

37.1 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Viktorie

## Pronajato

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	37 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 2500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101340
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu novou, částečně zařízenou garsoniéru s lodžii ve 3. patře bytového domu v nově postaveném rezidenčním komplexu s výtahem a parkováním v sousedství fotbalového stadionu Viktoria Žižkov. Dům se nachází na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár kroků je to k zastávce tramvají, 1 zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěší dostupnosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a lodžii po celé délce místnosti, koupelna (sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do tichého vnitrobloku.

**Rekuperace, dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, rozkládací sedačka, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2900 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

37.1 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Viktorie

Pronajato

