



Rodinný dům 4+kk

188 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

188 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato

Celková plocha	188 m ²
Pozemek	917 m ²
Zastavěná plocha	203 m ²
Zahrada	726 m ²
Podlahová plocha	163 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši cca 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101339
K dispozici od	lhned

Dům v sousedství Průhonického parku. Nabízíme k pronájmu nově postavený nadstandardní zařízený rodinný dům se 2 koupelnami, vířivkou a pěkně upravenou zahradou v nově postaveném exkluzivním rezidenčním projektu Park Resort Průhonice na jihozápadním okraji Průhonic. Areál s restaurací a dětským hřištěm se nachází v pěším dosahu Průhonického zámku a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, nedaleko Dendrologické zahrady. V blízké dostupnosti jsou také obchodní centra, supermarkety, především nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným akvaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.

Interiér domu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), další dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), prádelna, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříňemi.

Vířivka, krb na dřevo, **klimatizace**, velkoformátová dlažba, koberce, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vyhřívaná polohovatelná pergola na terase, plynový kotel a elektrické podlahové vytápění, pračka, sušička, nejvyšší řada kuch. spotřebičů AEG, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kávovar, mikrovlnná trouba, alarm, automatická závlaha, zahradní domek. Zahradnické služby jsou zahrnuty v nájmu. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání** na pozemku.

