



## Rodinný dům 4+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Pozemek	917 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	203 m <sup>2</sup>
Zahrada	726 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	163 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši cca 15.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101339
K dispozici od	Ihned

**Dům v sousedství Průhonického parku. Nabízíme k pronájmu nově postavený nadstandardní zařízený rodinný dům se 2 koupelnami, vířivkou a pěkně upravenou zahradou v nově postaveném exkluzivním rezidenčním projektu Park Resort Průhonice na jihozápadním okraji Průhonic. Areál s restaurací a dětským hřištěm se nachází v pěším dosahu Průhonického zámku a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, nedaleko Dendrologické zahrady. V blízké dostupnosti jsou také obchodní centra, supermarkety, především nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným akvaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.**

Interiér domu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), další dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), prádelna, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Vířivka, krb** na dřevo, **klimatizace**, velkoformátová dlažba, koberce, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vyhřívaná polohovatelná pergola na terase, plynový kotel a elektrické podlahové vytápění, pračka, sušička, nejvyšší řada kuch. spotřebičů AEG, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kávovar, mikrovlnná trouba, alarm, automatická závlaha, zahradní domek. Zahradnické služby jsou zahrnuty v nájmu. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání** na pozemku.

