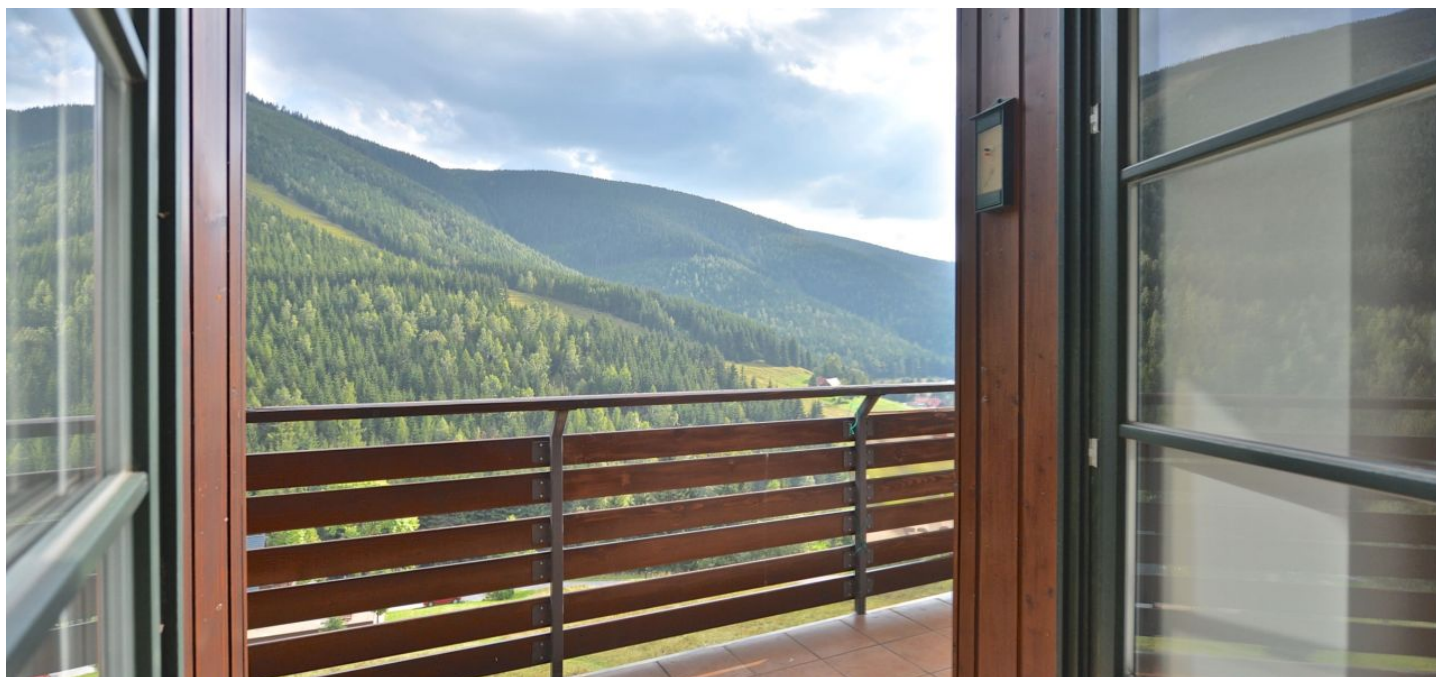




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn

Prodáno





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101338

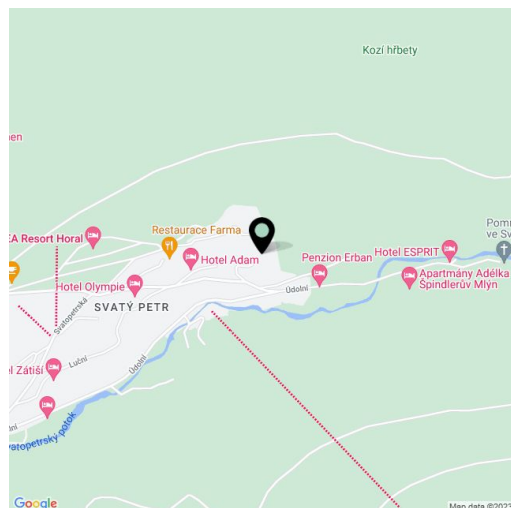
**Jedinečná nabídka koupě nadstandardního, jižně orientovaného mezonetového bytu 3+kk s terasou, saunou a úchvatným výhledem do svatopetrského údolí, který se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží apartmánového domu INKA, pár minut jízdy od centra Špindlerova Mlýna. Překrásná přírodní lokalita jednoho z nejoblíbenějších českých lyžařských středisek.**

Byt je tvořen obývacím pokojem s **kachlovými kamny**, terasou, kuchyňským koutem s jídelním prostorem, 2 ložnicemi, koupelnou s masážní vanou, sprchou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou a předsíní.

K vysokému standardu vybavení patří **masivní dřevěné podlahy**, nová kuchyňská linka na míru, dřevěná okna, **finská sauna Salus**, trémové stropy. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání v podzemní garáži** a zděný sklep. V domě je k dispozici též společná lyžařna včetně vysoušečů bot a servisní místnost. V objektu celoročně bydlí správce.

Lokalita Špindlerova Mlýna je známá množstvím sjezdovek pro všechny typy lyžařů, kvalitními běžeckými tratěmi a dalším sportovním i kulturním vyžitím, včetně letní turistiky (pěší, cyklo, adrenalinové sporty). K dispozici je řada obchodů, restaurací, kaváren a klubů, stejně jako několik plaveckých bazénů, minigolf, lanový park či bobová dráha. Výborná dopravní dostupnost z Prahy.

Podlahová plocha 98,46 m<sup>2</sup>, sklep 1,32 m<sup>2</sup>, terasa 10,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.