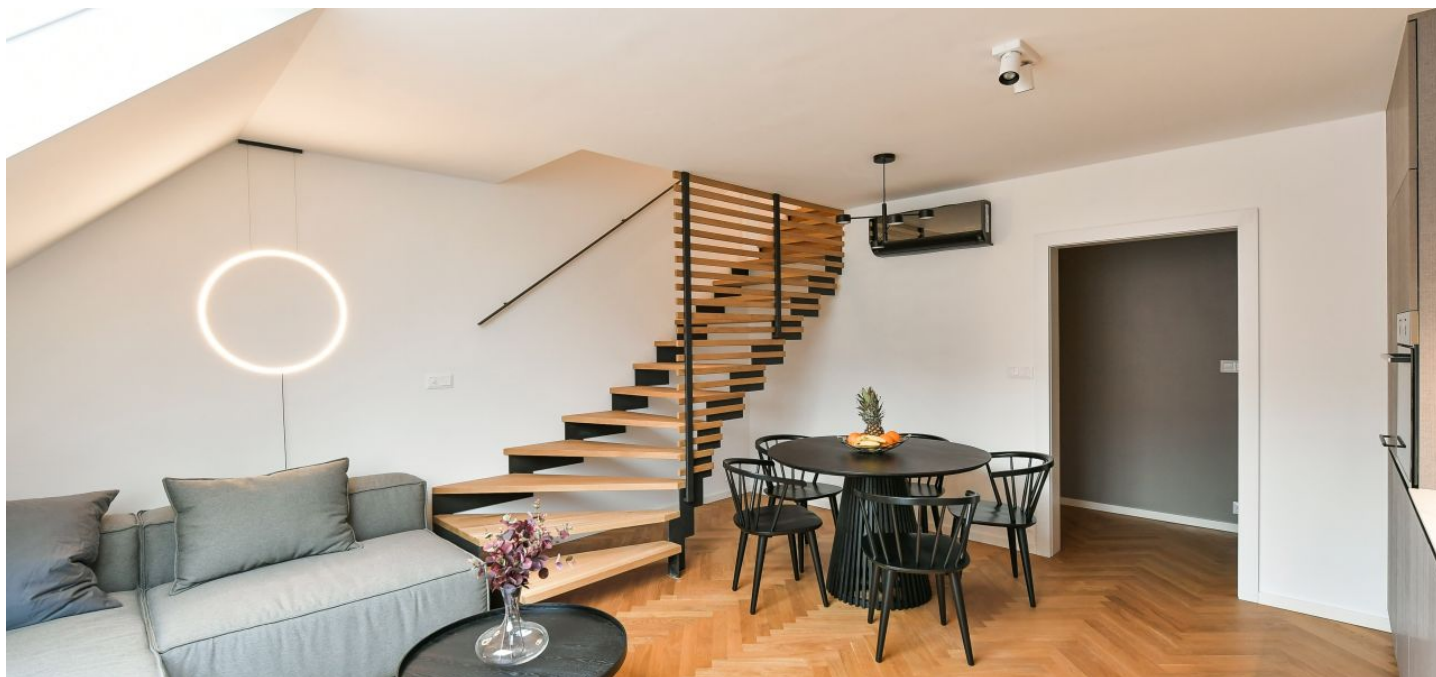




## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Pronajato





## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

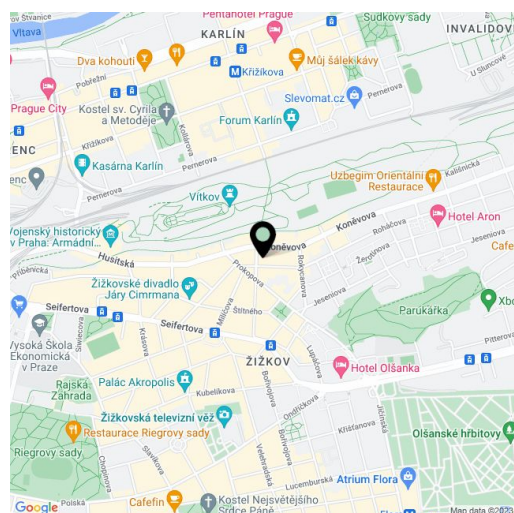
## Pronajato

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3400 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	101336
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený mezonetový byt ve vysokém standardu, situovaný ve 3. patře secesního bytového domu bez výtahu v klidné boční ulici v lokalitě širšího centra, ve čtvrti Žižkov se svou autentickou atmosférou. Menší secesní budova stojí v jednosměrné ulici nedaleko parku Vrch Vítkov, v místě s veškerými službami a snadnou dostupností MHD. V okolí se nachází kvalitní občanská vybavenost, blízko je Žižkovské divadlo J. Cimrmana i známý tunel pro pěší a cyklisty propojující Žižkov s trendy čtvrtí Karlín. Kousek od domu je zastávka autobusu, kterým se lze dostat k přestupní stanici metra Florenc, 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, samostatná toaleta a vstupní chodba. V horním, podkrovním patře se nachází 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, podlahovým vytápěním a toaletou a šatna.

Vysoký standard vybavení, dubové olejované parkety, velkoformátová dlažba a obklady v dekoru bílého mramoru a šedého kamene doplněné o hexagonovou mozaiku, sanita značek Vitra, Sapho, Laufen a Hansgrohe, bílé kazetové interiérové dveře, vstupní nehořlavé dveře v historizujícím stylu, klasická historizující okna Nenadal, ateliérová okna s hliníkovými rámy a trojskly, střešní okna Velux, ocelové schodiště s dubovými nášlapy, elektrické vytápění.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

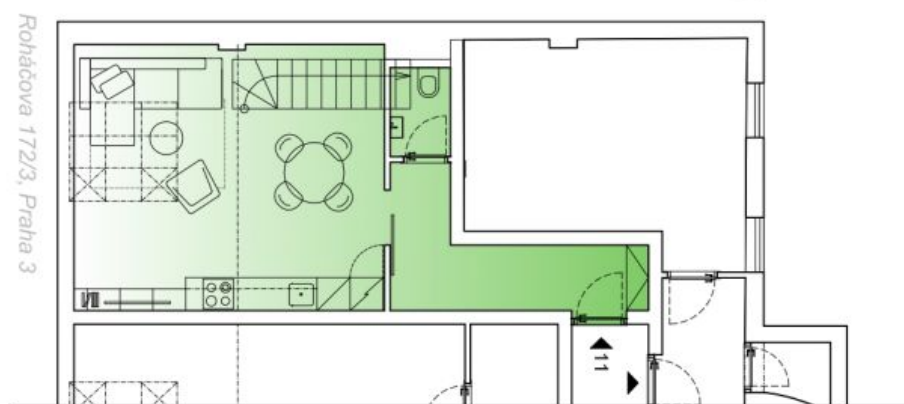
77 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Pronajato



Roháčova 3

4.NP  
BYT 11 | 77,0 m<sup>2</sup>



5.NP

