



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Pronajato





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

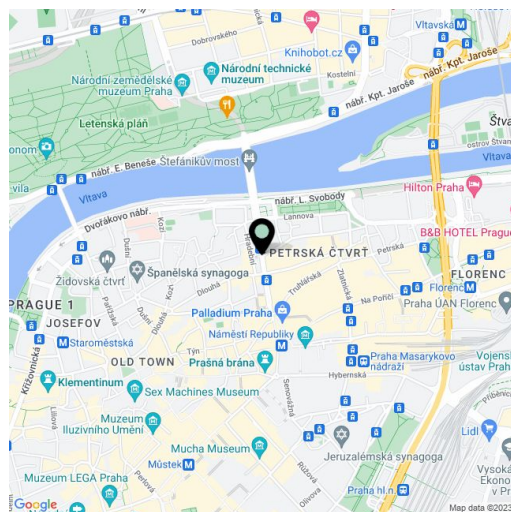
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 63 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a vodu 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 101334  |
| K dispozici od     | lhned   |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený, tichý byt orientovaný do dvora s možností užívání pavlače, situovaný ve 4. patře udržovaného renovovaného secesního domu s výtahem jen pár kroků od Náměstí Republiky. Lokalita vyniká blízkostí veškeré vybavenosti a služeb vč. obchodních center Palladium a Kotva, Divadla v Dlouhé a mnoha restaurací, kaváren a klubů. Stanice metra trasy B Náměstí Republiky je vzdálena dvě minuty chůze, zastávka tramvají je před domem, v pěším dosahu je i prestižní Pařížská ulice a Staroměstské náměstí. Dostatek zeleně poskytuje park Lannova, zahrada Anežského kláštera nebo Letenské sady na protějším břehu Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s velkou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní a úložnými prostory.

Nové vybavení, dlažba, laminátové podlahy, plynový kotel, nová kuchyň, myčka, indukční varná deska, pračka a sušička Bosh.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Pronajato

