



## Rodinný dům 8+kk

582 m<sup>2</sup>, Bytča - sever, Bytča

19 998 970 Kč | 799 000 €





## Rodinný dům 8+kk

582 m<sup>2</sup>, Bytča - sever, Bytča

19 998 970 Kč | 799 000 €

Pozemek	2 254 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	101330

**Prosvětlený a prostorný osmipokojový rodinný dům s jižní orientací a pozemkem o rozloze 2 200 m<sup>2</sup> se nachází v příjemné lokalitě Bytča kousek od Žiliny. Originální bydlení pro ty, kteří hledají domov v klidu, tichu a zeleni.**

Dispozici přízemí domu tvoří předsíň se šatnou, z níž se vchází do společenské místnosti s **monolitickým krbem**, hala s **mořským akváriem**, pracovna, jídelna s obývacím pokojem, kompletně zařízená kuchyně se spíží, prádelna a toaleta. Z obývacího pokoje vede vstup do **75metrové zimní zahrady** s krbovými keramickými kamny a obklady z travertinu. Do horního podlaží vede z přízemí vstup dvěma schodišti. V patře se nachází šatna, hlavní ložnice s en-suite velkoryse pojatou koupelnou se soliterní vanou, rozměrným sprchovým koutem s vitrážovými skly, 2 umyvadly s mosaznými bateriemi. Do této koupelny lze vstoupit i z další ložnice, do níž se vchází z haly. Z haly se dá též dostat do další koupelny se sprchovým koutem a do 2 dětských pokojů s **balkonem**. Zapuštěné podlaží domu obsahuje kotelnu, prostornou šatnu a 3 sklady.

Na pozemku se nachází 30 m<sup>2</sup> velký **zděný altán** se **zahradním krbem**, kuchyňskou linkou se žulovou pracovní deskou a nerezovým dřezem, zavlažovací systém, **zahradní domek** k uložení zahradnických potřeb i 29 m<sup>2</sup> velký sklad náradí. **Parkování pro 2 auta** je pod přístřeškem.

Vybavení zahrnuje podlahové vytápění kombinované s radiátory a krby, plynový kotel Vlessmann, kuchyňské spotřebiče značky **Siemens**, profesionální troubu **ILVE**, pracovní desku z **mramoru**, **křišťálové lustry** v celém domě, **perské koberce**, nábytek, dveře z masivu, dřevěné podlahy a podlahy z **italského travertinu**. Dům má bezpečnostní i kamerový systém a videovrátného. Nemovitost se prodává **kompletně zařízená včetně uměleckých děl**.

Poloha této výjimečné rezidence pouhé 3 km od napojení na dálnici a **20 km od centra Žiliny** umožňuje dosah kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti je možná **relaxace v přírodě** či na **koupališti** i sportovní vyžití na vodní nádrži. Též je zde mnoho **turistických stezek** a tras a možnost procházky na **zámek**.

Interiér 582 m<sup>2</sup>, pozemek 2 254 m<sup>2</sup>.