



## Byt 3+1

103.69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Pronajato



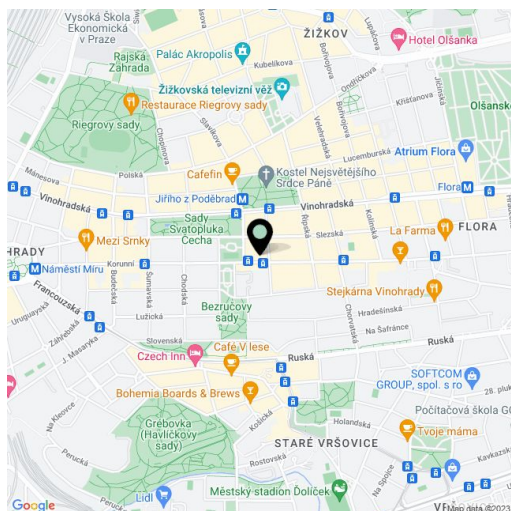
**Byt 3+1**103.69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101328
K dispozici od	01.06.2025

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený rekonstruovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky, situovaný v 1. patře renovovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností a službami v okolí. V pěším dosahu je také stanice metra Náměstí Míru.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s **balkonem** do ulice (je oddělená posuvnými dveřmi), dvě ložnice s okny do dvora - jedna s malou úložnou komorou, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, štuková výzdoba, **parkety**, dlažba, plynový kotel, myčka, pračka. K dispozici od 1.6.2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.