



## Rodinný dům 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

## Cena na vyžádání

Celková plocha	351 m <sup>2</sup>
Pozemek	878 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	156 m <sup>2</sup>
Zahrada	677 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy + 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	101323

**Dokonalé, ničím nerušené výhledy do vltavského údolí a na okolní zelené kopce, interiér precizně promyšlený do posledního detailu a spoustu místa uvnitř i na pečlivě udržované zahradě s vyhříváním bazénem nabízí rodinný dům (samostatná polovina dvojvily) po nedávné modernizaci. Tato stylová stavba se nachází v klidné jednosměrné ulici u Chuchelského háje, v původní vilové čtvrti filmových hvězd a úspěšných podnikatelů první republiky.**

Z části zapuštěný suterén je tvořen otevřeným konceptem obývacího pokoje, kuchyní, jídelnou a francouzskými okny průchozími do zahrady, dále relaxační zónou se saunou, vinným sklepem a toaletou. Přízemí (v úrovni ulice) se skládá ze 2 ložnic s en-suite šatnami a vstupy na terasu, koupelny (s vanou, umyvadlem a WC), velké komory a předsíně. První patro nabízí 2 pokoje (jeden z nich s balkonem) a prostornou koupelnu (se sprchovým koutem a WC), podkroví je využíváno jako posilovna/herna, je zde také serverovna a sklad.

Dům byl vystavěn v 60tých letech, exteriér si zachoval svou původní tvář charakterizovanou unikátní a památkově chráněnou škrábanou omítkou, interiér je koncipován dle odborného návrhu ve zcela moderním duchu, který nijak neruší, ale naopak rozvíjí původní architektonický záměr. Ke špičkovému vybavení patří voskované masivní dřevěné podlahy, dřevěná okna s dvojskly a předokenními žaluziemi na jižní straně, vstupní hliníkové dveře Schüco s elektromechanickým zámekem na otisk prstu, posuvné dveře na terasu stejné značky, dýhovaná kuchyně s pracovní deskou z Corianu a spotřebiči Miele a Siemens (včetně vestavěného kávovaru), pračka a sušička Siemens, kvalitní vestavěný nábytek, centrální vysavač, klimatizace, kamerový systém, chytrá domácnost Somfy TaHoma, audio systém Sonos v celém domě. Příjemný pocit tepla dodávají kachlová akumulční kamna v obývacím pokoji, primárním zdrojem vytápění je plynový kotel Vaillant se zásobníkem TUV, dlažba v koupelnách, předsíni a kuchyni je vyhřívána elektrickými rohožemi. Na zahradě s mnoha romantickými zákoutími je k dispozici zrenovaný bazén (nová folie, filtrace a vyhřívání tepelným čerpadlem) a dostatek prostoru na relaxaci, hry i pěstování okrasných či užitkových rostlin. Parkování řeší dvojgaráž.

**Klidné prostředí** tradiční rezidenční čtvrti s mnoha architektonickými skvosty uprostřed vzrostlých zahrad, v těsné blízkosti rozsáhlého přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj, zaručuje naprosté soukromí a bezprostřední blízkost přírody. V sousedství se rozkládají unikátní Filmové ateliéry Barrandov a



## Rodinný dům 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

## Cena na vyžádání

Celková plocha	351 m <sup>2</sup>
Pozemek	878 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	156 m <sup>2</sup>
Zahrada	677 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy + 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	101323

funguje zde **jezdecký klub**. Veškerá infrastruktura je rychle dostupná autem či autobusem, kterým lze dojet ke stanici metra Smíchovské nádraží.

Užitná plocha 351 m<sup>2</sup> (z toho interiér 316 m<sup>2</sup>, terasa 35 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 156 m<sup>2</sup>, zahrada 677 m<sup>2</sup>, pozemek 878 m<sup>2</sup>.