



## Rodinný dům 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžádání

Celková plocha	351 m <sup>2</sup>
Pozemek	878 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	156 m <sup>2</sup>
Zahrada	677 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy + 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	101323

**Dokonalé, ničím nerušené výhledy do vltavského údolí a na okolní zelené kopce, interiér precizně promyšlený do posledního detailu a spoustu místa uvnitř i na pečlivě udržované zahradě s vyhříváním bazénem nabízí rodinný dům (samostatná polovina dvojvily) po nedávné modernizaci. Tato stylová stavba se nachází v klidné jednosměrné ulici u Chuchelského háje, v původní vilové čtvrti filmových hvězd a úspěšných podnikatelů první republiky.**

Z části zapuštěný suterén je tvořen otevřeným konceptem obývacího pokoje, kuchyní, jídelnou a francouzskými okny průchozími do **zahrady**, dále **relaxační zónou** se **saunou**, **vinným sklepem** a toaletou. Přízemí (v úrovni ulice) se skládá ze 2 ložnic s en-suite šatnami a vstupy na **terasu**, koupelny (s vanou, umyvadlem a WC), velké komory a předsíň. První patro nabízí 2 pokoje (jeden z nich s **balkonem**) a prostornou koupelnu (se sprchovým koutem a WC), podkroví je využíváno jako **posilovna/herna**, je zde také serverovna a sklad.

Dům byl vystavěn v **60tých letech**, exteriér si zachoval svou původní tvář charakterizovanou unikátní a památkově chráněnou **škrábanou omítkou**, interiér je koncipován dle **odborného návrhu** ve zcela **moderním duchu**, který nijak neruší, ale naopak rozvíjí původní architektonický záměr. Ke **špičkovému vybavení** patří **voskované masivní dřevěné podlahy**, dřevěná okna s dvojskly a předokenními žaluziemi na jižní straně, vstupní hliníkové dveře **Schüco** s elektromechanickým zámkem na otisk prstu, posuvné dveře na terasu stejné značky, **dýchovaná kuchyně** s pracovní deskou z **Corianu** a spotřebiči **Miele** a **Siemens** (včetně vestavěného kávovaru), pračka a sušička Siemens, kvalitní vestavěný nábytek, **centrální vysavač**, **klimatizace**, **kamerový systém**, **chytrá domácnost** Somfy TaHoma, audio systém **Sonos** v celém domě. Příjemný pocit tepla dodávají **kachlová akumulční kamna** v obývacím pokoji, primárním zdrojem vytápění je plynový kotel Vaillant se zásobníkem TUV, dlažba v koupelnách, předsíni a kuchyni je vyhřívána elektrickými rohožemi. Na zahradě s mnoha **romantickými zákoutími** je k dispozici **zrenovovaný bazén** (nová folie, filtrace a vyhřívání tepelným čerpadlem) a dostatek prostoru na relaxaci, hry i pěstování okrasných či užitkových rostlin. Parkování řeší **dvojgaráž**.

**Klidné prostředí** tradiční rezidenční čtvrti s mnoha **architektonickými skvosty** uprostřed vzrostlých zahrad, v těsné blízkosti **rozsáhlého přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj**, zaručuje **naprosté soukromí** a bezprostřední **blízkost přírody**. V sousedství se rozkládají unikátní **Filmové ateliéry Barrandov** a



## Rodinný dům 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

## Cena na vyžádání

Celková plocha	351 m <sup>2</sup>
Pozemek	878 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	156 m <sup>2</sup>
Zahrada	677 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy + 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	101323

funguje zde **jezdecký klub**. Veškerá infrastruktura je rychle dostupná autem či autobusem, kterým lze dojet ke stanici metra Smíchovské nádraží.

Užitná plocha 351 m<sup>2</sup> (z toho interiér 316 m<sup>2</sup>, terasa 35 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 156 m<sup>2</sup>, zahrada 677 m<sup>2</sup>, pozemek 878 m<sup>2</sup>.