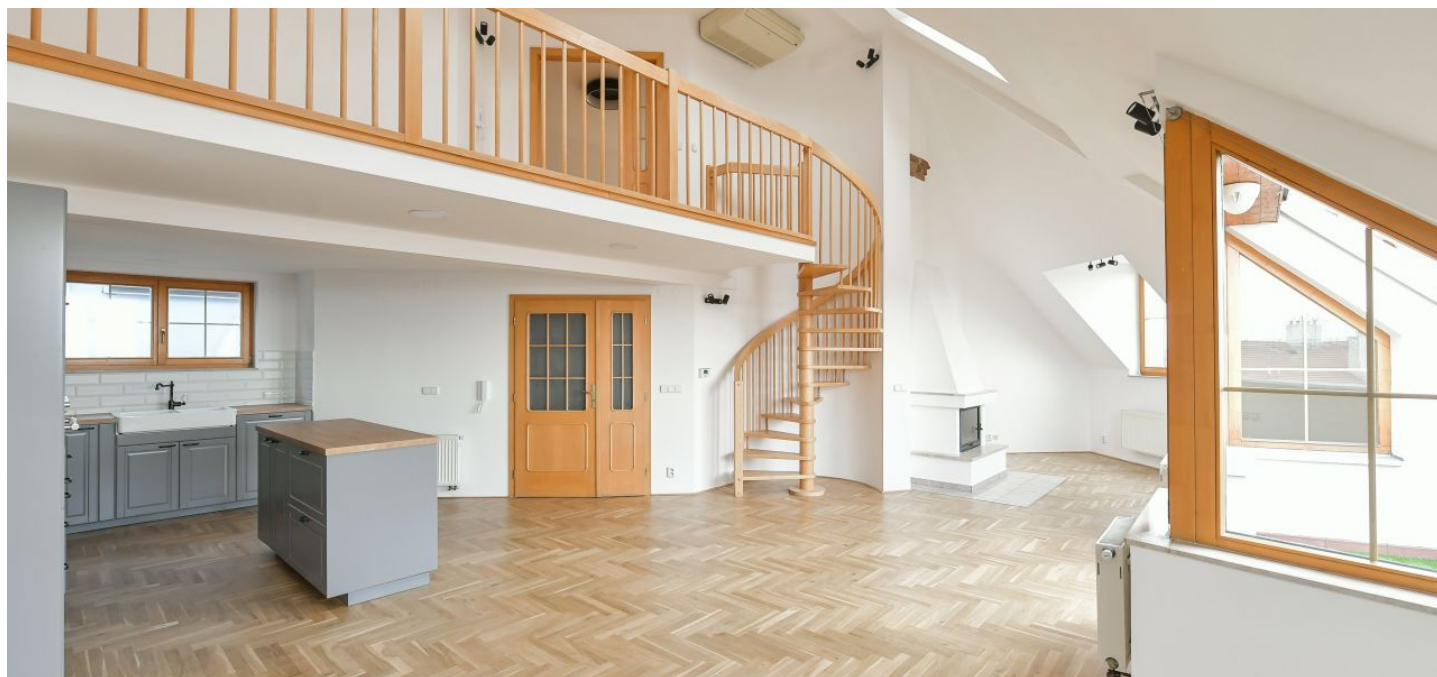


## Byt 3+kk

Pronajato

132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická



## Byt 3+kk

Pronajato

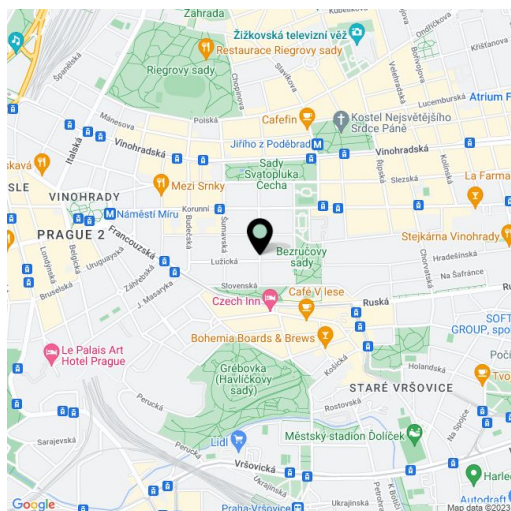
132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Lužická

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby CZK 2000Kč/měs. Spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101320
K dispozici od	01.04.2025

Nabízíme k pronájmu jižně orientovaný rekonstruovaný nezařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, 2 terasami a krásnými výhledy na město, situovaný v 5. patře renovovaného bytového domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici lemované stromy, ve vyhledávané části Vinohrad, v blízkém dosahu několika parků a stanic metra na náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, ložnice s en-suite koupelnou (vana) a **šatnou**, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází galerie a ložnice s **terasou**, **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta).

**Klimatizace, dřevěné parkety**, dlažba, dřevěné točité schodiště, bezpečnostní vstupní dveře, **krb** na dřevo, plynový kotel, nová kuchyň, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.