



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Třešňová

Pronajato



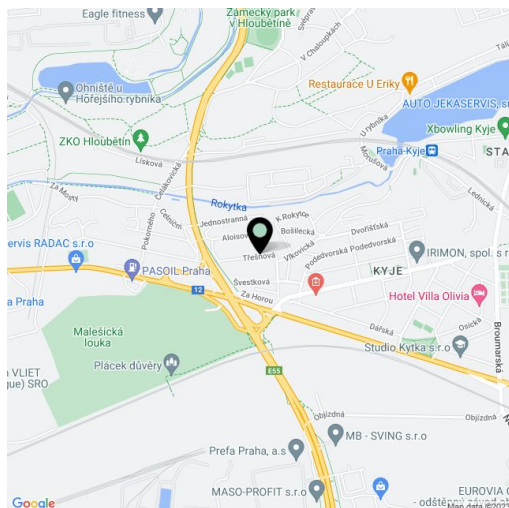
**Byt 2+kk**44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Třešňová**Pronajato**

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 3500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101319
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt ve 2. patře bytového domu se společnou zahradou, situovaný v Praze 9 Hloubětíně, v sousedství Malešic a Kyjí. Budova se nachází v klidné rezidenční zástavbě v blízkosti místního lesoparku a říčky Rokytka, nejbližší stanice metra je stanice Hloubětín. Nedaleko domu se nachází zastávky autobusu se spojením k metru. V blízkosti se nachází Fashion Aréna nebo Retail Park Šterboholy či OC Europark.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, kolárna / kočárkárna. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

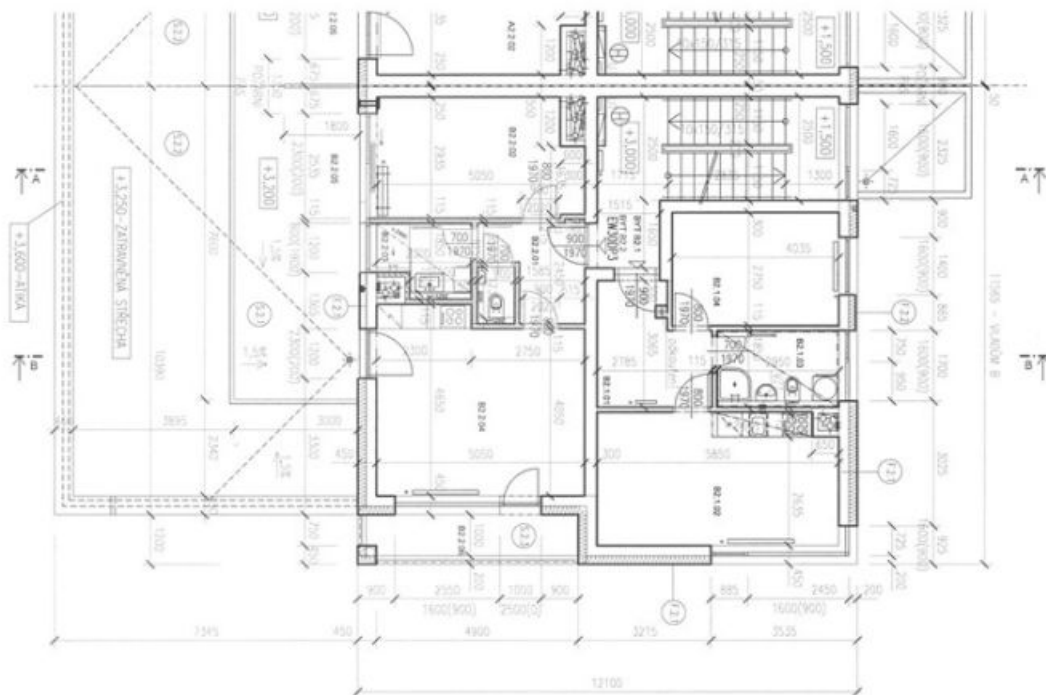
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Třešňová

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI - 2NP - DDM B

Číslo	účel místnosti	podlahová plocha/m <sup>2</sup>
001	CHODBA A SCHODIŠTĚ	16,3
002	BRNÍ 2+KK	41,2
003	PRŮCHOD	7,2
004	ODVODNĚNÍ POKOJŮ + KUCHYNE	16,3
005	KUCHYŇSKÁ + WC	6,9
006	POKOJ	12,8
007	BRNÍ 2+KK	41,9
008	PRŮCHOD	6,6
009	POKOJ	13,7
010	KUCHYŇSKÁ	3,3
011	ODVODNĚNÍ POKOJŮ + KUCHYNE	21,4
012	TOILETA	2,3
013	BALDÝN	6,6
014	WC	1,8

PROJEKČNÍ ÚSTŘEDÍ PRŮCHOD  
 ÚSTŘEDNÍ ÚŘAD  
 M. R. 2012 12/1