

## Byt 2+kk

Pronajato

44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Třešňová



## Byt 2+kk

Pronajato

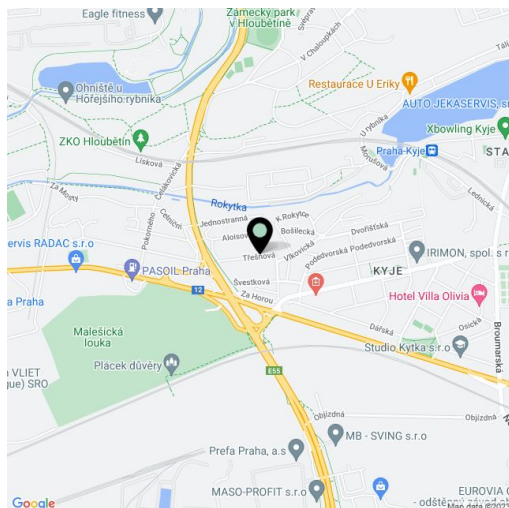
44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Třešňová

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 3500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101319
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt ve 2. patře bytového domu se společnou zahradou, situovaný v Praze 9 Hloubětíně, v sousedství Malešic a Kyjí. Budova se nachází v klidné rezidenční zástavbě v blízkosti místního lesoparku a říčky Rokytka, nejbližší stanice metra je stanice Hloubětín. Nedaleko domu se nachází zastávky autobusu se spojením k metru. V blízkosti se nachází Fashion Aréna nebo Retail Park Šterboholy či OC Europark.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, kolárna / kočárkárna. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



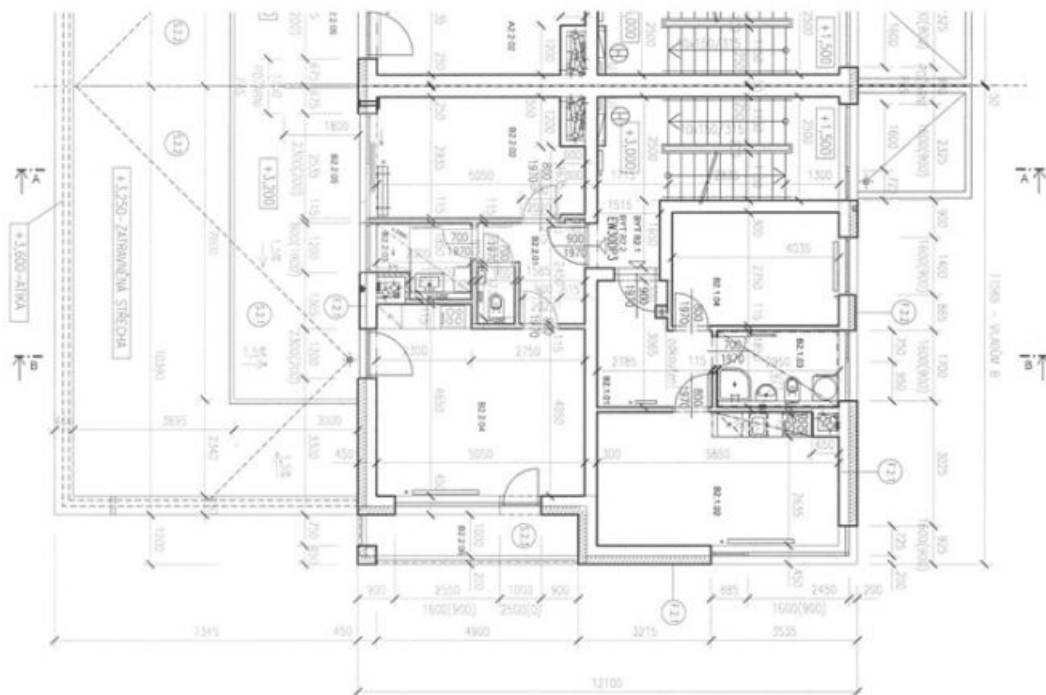
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Třešňová

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI - 2NP - DDM B

Číslo	účel místnosti	podlahová plocha/m <sup>2</sup>
002	obývací prostor	16,3
001	občerstvení	4,2
003	spalovna	7,2
004	občerstvení	10,3
005	kuchyně	4,9
006	WC	1,8
007	chodba	4,3
008	šatník	4,6
009	WC	1,3
010	občerstvení	3,2
011	občerstvení	2,4
012	šatník	2,3
013	WC	4,4
014	WC	1,4

PROJEKTOVALA: SVOBODA & WILLIAMS  
ARCHITECTONICKÝ ÚSTAV  
PROJEKT  
M. R. 2012 12/1