

## Administrativní budova

8.65 € / m<sup>2</sup> | 217 Kč / m<sup>2</sup>

244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, náměstí Svobody



## Administrativní budova

8.65 € / m<sup>2</sup> | 217 Kč / m<sup>2</sup>244 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, náměstí Svobody

Poplatky za služby	25 000 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	8 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	101310

Budova, která se nachází v samém centru Brna mezi dvěma památkovými objekty Domem pánů z Lipé a novorenesančním Kleinovým palácem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt od roku 1950 působí pro administrativní účely, dříve sloužil jako barokní měšťanský dům. Pronajímatelná plocha činí až 8 500 m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti tramvajových zastávek Zelný trh a Šilingrovo náměstí. Dobré napojení na hlavní tahy na Prahu, Ostravu, Bratislavu a Vídeň. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

**Vybavení a služby:**

Ostraha 24/7  
Otevíratelná kastlová okna po repasi  
Optický kabel  
Regulace tepla  
Klimatizace  
Sociální zázemí  
Kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



- KANCELÁŘSKÉ PROSTORY
- OSTATNÍ PROSTORY (ZASEDACÍ MÍSTNOST, ARCHIV)
- SPOLEČNÉ TOALETY