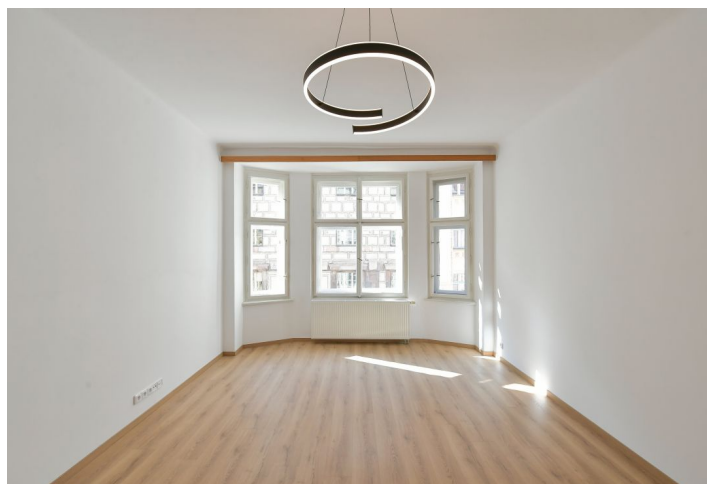




## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

Pronajato





## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

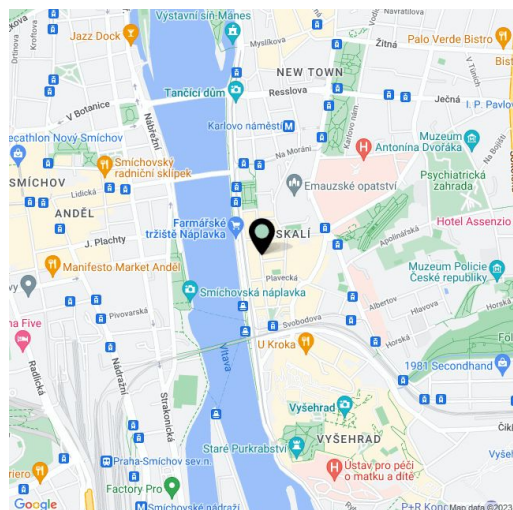
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101295
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt ve 3. patře plně renovovaného bytového domu s výtahem. Dům stojí v sousedství kláštera Emauzy, pár kroků od nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí. V blízkosti domu se nachází stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad a četné kavárny, restaurace a bistra.

Byt tvoří průchozí obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, technická komora, technická místnost s druhou toaletou a prostorná vstupní hala.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, bezpečnostní dveře.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.