



Byt 3+kk

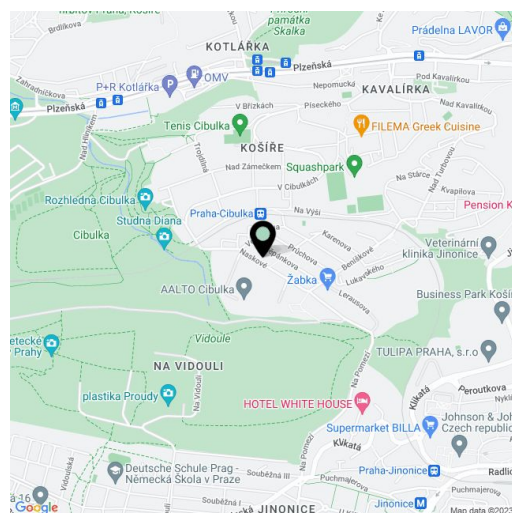
139.7 m², Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato



**Byt 3+kk**139.7 m², Praha 5, Košíře, Naskové**Pronajato**

Celková plocha	182 m ²
Podlahová plocha*	140 m ²
Terasa	43 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 9000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101294
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt se 2 koupelnami, 2 terasami a výhledem do dalekého okolí, situovaný v 5. patře nově postaveného bytového komplexu Parvi Cibulka na místě bývalé industriální haly Meopta. Budova se společnou recepcí, posilovnou a parkem ve vnitrobloku se nachází v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, vlaková stanice Cibulka se spoji k Andělu a do centra, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou** s krásným panoramatickým výhledem na Prahu, Petřín a Národní divadlo, dále 2 ložnice se společnou **terasou**, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (**sauna**, vana), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, úložná / technická komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně v hale a hlavní ložnici, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané žaluzie, kuchyň na míru, myčka, parní trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, **sklep**, vestavěné skříně na terasách, kamerový systém, kočkárna, místnost na mytí kol v domě. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. K dispozici od dubna 2023.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

139.7 m², Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

