



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

21 500 000 Kč | 853 344 €



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

21 500 000 Kč | 853 344 €

Plocha k dispozici	166 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 parkovací stání
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	101291

Klimatizovaný prostor aktuálně využívaný jako restaurace se nachází v moderní rezidenci Vltava zasazené do atraktivní lokality Karlín přímo na zeleném nábřeží Vltavy, v pěším dosahu centra, přímo na cyklostezce a nedaleko lávky do Holešovic.

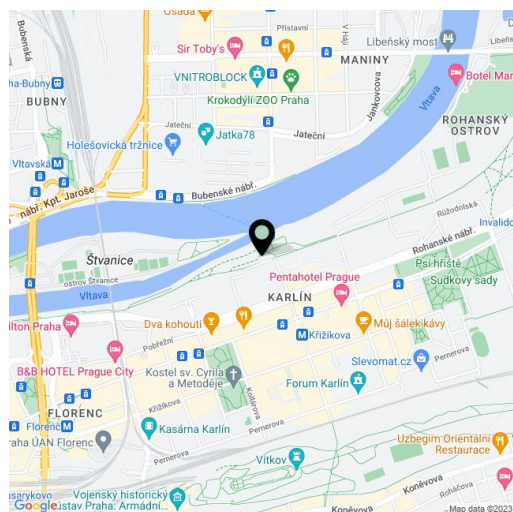
Světlá plocha nacházející se v úrovni ulice je rozdělena na bar se 7 místy k posezení, hlavní sál restaurace se sezením pro 56 osob, kuchyni, sklad, zázemí pro zaměstnance (s toaletou a šatnou), toalety pro zákazníky (muži, ženy/invalidé), šatnu a služební vchod.

Komplex vznikl dle nadčasového architektonického návrhu vycházejícího z konceptu renomovaného švýcarského ateliéru EM2N. Kolaudován byl v r. 2015. K prostoru přísluší 1 parkovací stání a 1 sklep, vše je zabezpečeno kamerovým systémem a dalšími bezpečnostními prvky.

Výhodná a perfektně dostupná lokalita v trendy čtvrti Karlín bezprostředně sousedí s Novým Městem. Cestu si sem najdou zaměstnanci okolních businessových center, rezidenti zdejších bytových domů i lidé vyhledávající relaxaci a sportovní vyžití – přímo okolo restaurace vede cyklostezka, v blízkosti funguje golfový klub nebo tenisové kurty. Restaurace je vzdálena cca 5 minut chůze od stanice metra a zastávky tramvaje Křížíkova i parkoviště v Pobřežní ulici podél Rohanského nábřeží.

Nabídková cena je uvedena bez DPH a této dani podléhá.

Podlahová plocha 165,9 m².





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

21 500 000 Kč | 853 344 €

