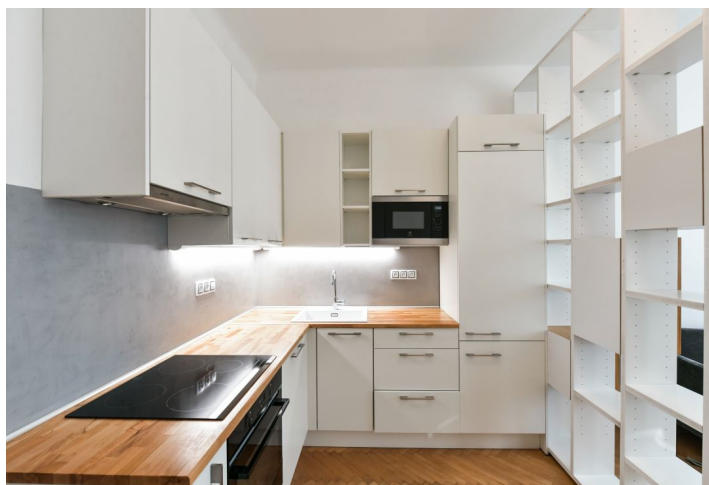




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

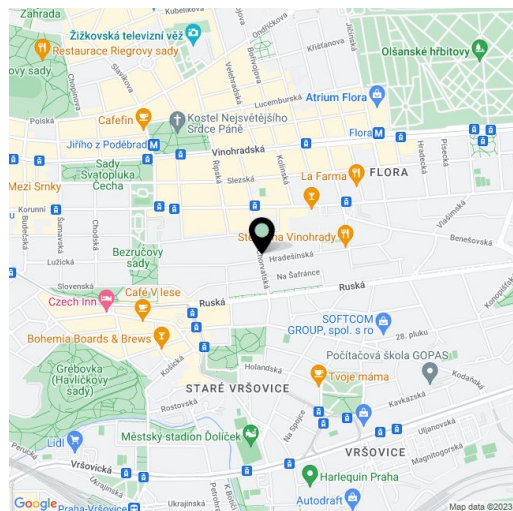
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vytápění cca 3.500 Kč měsíčně, plus spotřeba elektřiny.
PENB	G
Referenční číslo	101279
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s krásným výhledem na Prahu, situovaný ve 2. patře udržovaného funkcionalistického bytového domu z r. 1937, s výtahem, v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, do tichého dvora orientovaná ložnice se sprchovým koutem, vybavenou šatnou a velkou vestavěnou skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s velkou vestavěnou skříní.

Původní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV. Možnost pronájmu garážového stání za cca 4500 Kč měsíčně v nedalekých garážích.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.