



## Rodinný dům 6+kk

231 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

231 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Prodáno

Celková plocha	231 m <sup>2</sup>
Pozemek	732 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	139 m <sup>2</sup>
Zahrada	593 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	183 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101276

**Zděný rodinný dům se sedlovou střechou stojí obklopený rovinatou zahradou v novější vilové čtvrti Jesenice. Město na předměstí Prahy je výborně dostupné příměstskou dopravou i autem po okruhu D0.**

Přízemí tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní a jídelnou, 2 pokoje (1 vytvořený z původní garáže), toaleta, sklad přístupný i zvenku, dále schodišťová chodba a předsíň. Obývací pokoj a jídelna jsou propojené se **zahradní terasou**. 3 ložnice v patře, z nichž dvě mají přístup na **balkon**, doplňuje koupelna.

Zděný zateplený dům byl zkolaudován v červnu r. 2011. Všechny pokoje mají **klimatizaci**, po celém domě je **podlahové vytápění** (vyjma místnosti vytvořené z garáže, kde je radiátor), zdrojem tepla je plynový kotel Baxi. Okna jsou plastová s dvojskly, podlaha plovoucí laminátová, vstupní dveře plastové, interiérové dýhované **Sapeli**. Parkování je možné zajistit vybudováním přístřešku. Součástí vybavení je **zabezpečovací systém** s alarmem. Severozápadně orientovanou zahradu udržuje **automatický závlahový systém**.

Vilová čtvrť se rozkládá v části Jesenice mimo hlavní silnice, kousek od domu je supermarket, lékárna i cukrárna. Ve městě funguje základní škola a státní i soukromá školka, 3 minuty jízdy je vzdálena prestižní škola **Sunny Canadian School**. Cesta do Prahy zabere příměstským autobusem či autem pouhých pár minut, nedaleký je také nájezd na dálnici D1. Za přírodou je možné zajet do **Průhonického parku** nebo některého z rozlehlých **okolních lesů**.

Užitná plocha 230,7 m<sup>2</sup> (z toho interiér 183 m<sup>2</sup>, terasa 42,5 m<sup>2</sup> a balkon 5,2 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 139 m<sup>2</sup>, zahrada 593 m<sup>2</sup>, pozemek 732 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 6+kk

231 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Prodáno



