



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Božejovická

Pronajato





## Byt 4+kk

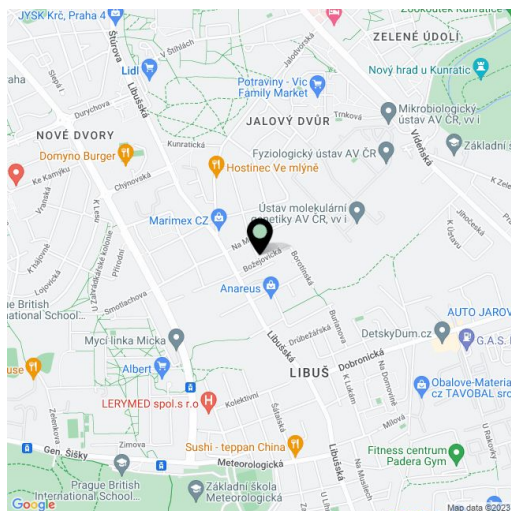
106 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Božejovická**Pronajato**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	1-2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7.200 Kč/měs. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101273
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s terasou ve 2. patře v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu **Rezidence Libuš** s parkováním a upravenou společnou zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 Libuši. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v rychlém dosahu, nedaleko Kunratického lesa, v blízkosti mezinárodní školy The Prague British School (PBS). Zastávka autobusu je nedaleko domu, cesta ke stanici metra Kačerov trvá 10 minut.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 3 ložnice s francouzskými okny a vestavěnými úložnými prostory, koupelna s vanou a toaletou, úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní elektricky ovládané rolety na všech oknech pračka, klimatizace v obývacím pokoji, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Možnost pronájmu **druhého stání** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.