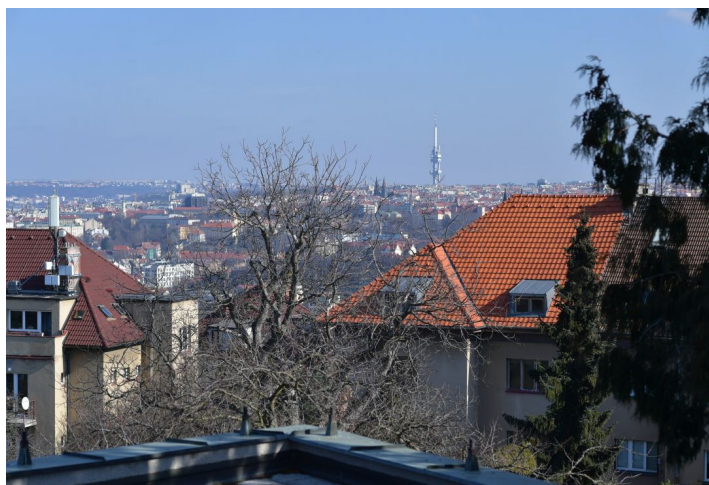




Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, Pod Děvínem

Pronajato





Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, Pod Děvínem

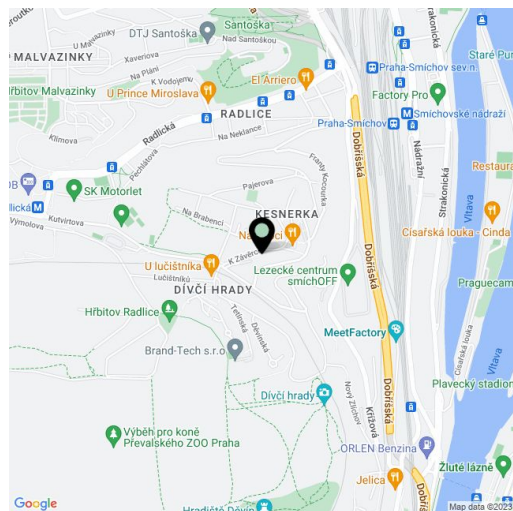
Pronajato

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 168 m ² |
| Podlahová plocha* | 98 m ² |
| Terasa | 60 m ² |
| Lodžie | 10 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 5.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 101272 |
| K dispozici od | Ihned |

Byt s krásnými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařizený byt s terasou o 60 m² a 2 lodžie, situovaný v 1. patře nájemního rodinného domu se společnou střešní terasou s úžasným panoramatickým výhledem na město. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti Dívčí hrady v Praze 5, v blízkosti Prokopského údolí, 5 min. jízdy autem od komerčního centra Anděl, v blízkém dosahu stanice metra Radlická. Klidná lokalita s možnostmi aktivního odpočinku (tenisové kurty, bazén, fitness, cyklostezka), plnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s lodžii a krásným panoramatickým výhledem na Prahu, plně vybavený kuchyňský kout s přístupem na velkou **terasu** s výhledem do zeleně a na město, 2 **klimatizované** ložnice - jedna s **lodžii** do ulice, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální plynové vytápění a centrální tepelné čerpadlo vzduch - vzduch, myčka, indukční varná deska. Jedno **parkovací stání ve dvojgaráži za 3000 Kč měsíčně.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.