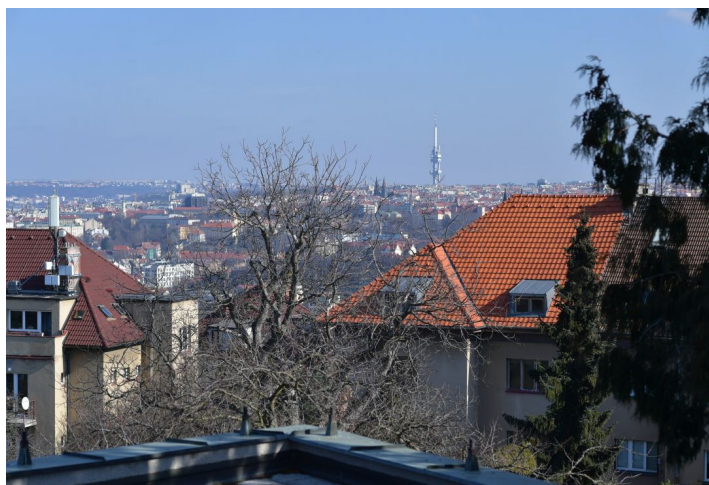




Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, Pod Děvínem

Pronajato





Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, Pod Děvínem

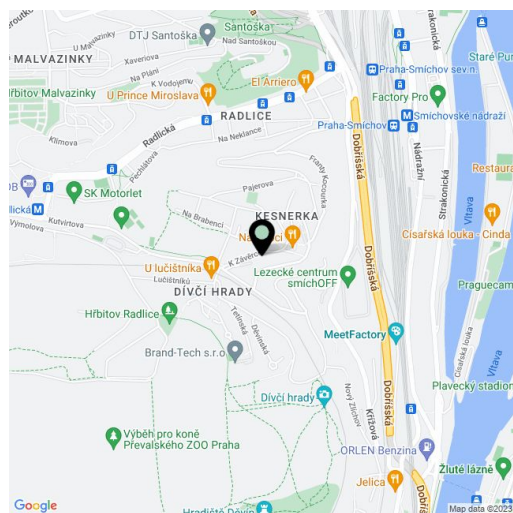
Pronajato

Celková plocha	168 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Terasa	60 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 5.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	101272
K dispozici od	Ihned

Byt s krásnými výhledy na Prahu. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařizený byt s terasou o 60 m² a 2 lodžii, situovaný v 1. patře nájemního rodinného domu se společnou střešní terasou s úžasným panoramatickým výhledem na město. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti Dívčí hrady v Praze 5, v blízkosti Prokopského údolí, 5 min. jízdy autem od komerčního centra Anděl, v blízkém dosahu stanice metra Radlická. Klidná lokalita s možnostmi aktivního odpočinku (tenisové kurty, bazén, fitness, cyklostezka), plnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s lodžii a krásným panoramatickým výhledem na Prahu, plně vybavený kuchyňský kout s přístupem na velkou **terasu** s výhledem do zeleně a na město, 2 **klimatizované** ložnice - jedna s **lodžii** do ulice, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální plynové vytápění a centrální tepelné čerpadlo vzduch - vzduch, myčka, indukční varná deska. Jedno **parkovací stání ve dvojgaráži za 3000 Kč měsíčně.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.