



## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

Pronajato

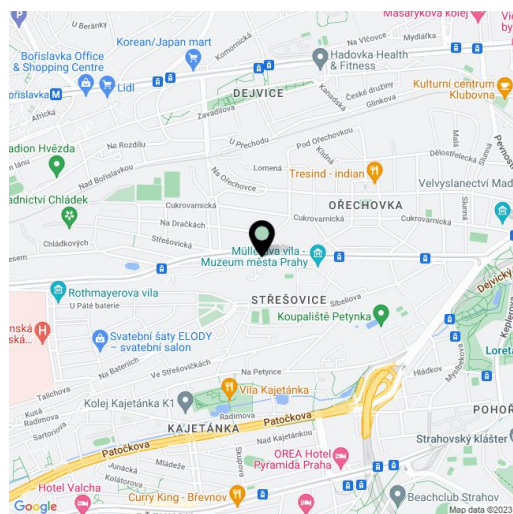
162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Pozemek	148 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	115 m <sup>2</sup>
Zahrada	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	155 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 krytá parkovací stání a několik stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha za spotřebu energií 9000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	101271
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu), situovaný ve svahu v Praze Střešovicích nedaleko mezinárodní školy Park Lane. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě se spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, v rychlém dosahu centra, letiště a dalších mezinárodních škol. Pár zastávek tramvají je to ke stanicím metra Dejvická a Hradčanská s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí. Zastávka tramvaje je minutu chůze do domu.

V přízemí domu se nachází pracovna / ložnice pro hosty, technická komora, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V 1. patře je hlavní ložnice s **šatnou** a vestavěnými úložnými prostory, další dvě ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta) a technická místnost. 2. patro nabízí obývací pokoj s ateliérovými okny, plně vybavenou velkou kuchyní s přístupem na **terasu / střešní zahradu** a krásné výhledy na město.

**Klimatizace** v horním patře, **rekuperace** ve dvou ložnicích, **dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění, dřevěné schodiště, trojskla v oknech, elektricky ovládaná střešní okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, 2 lednice, alarm, videotelefon. K dispozici jsou **2 krytá parkovací stání** a několik dalších stání na pozemku.

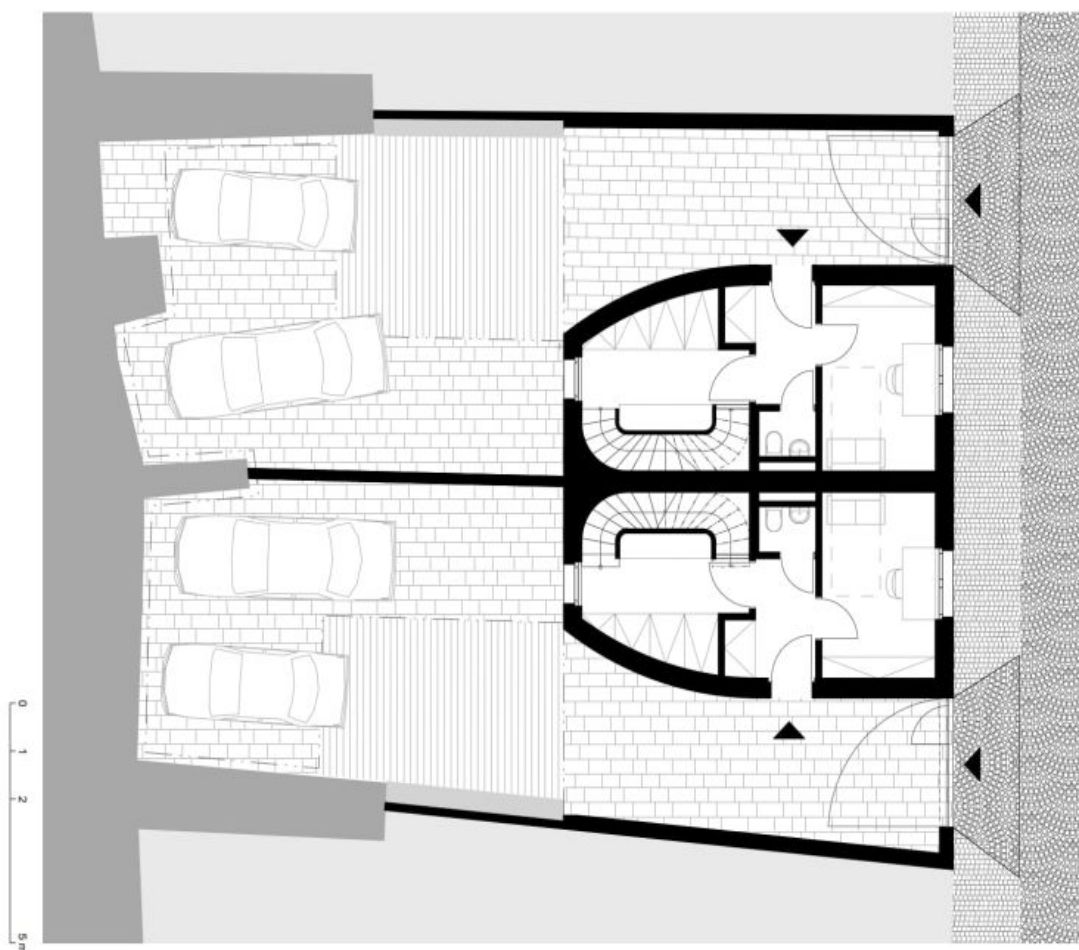




## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato

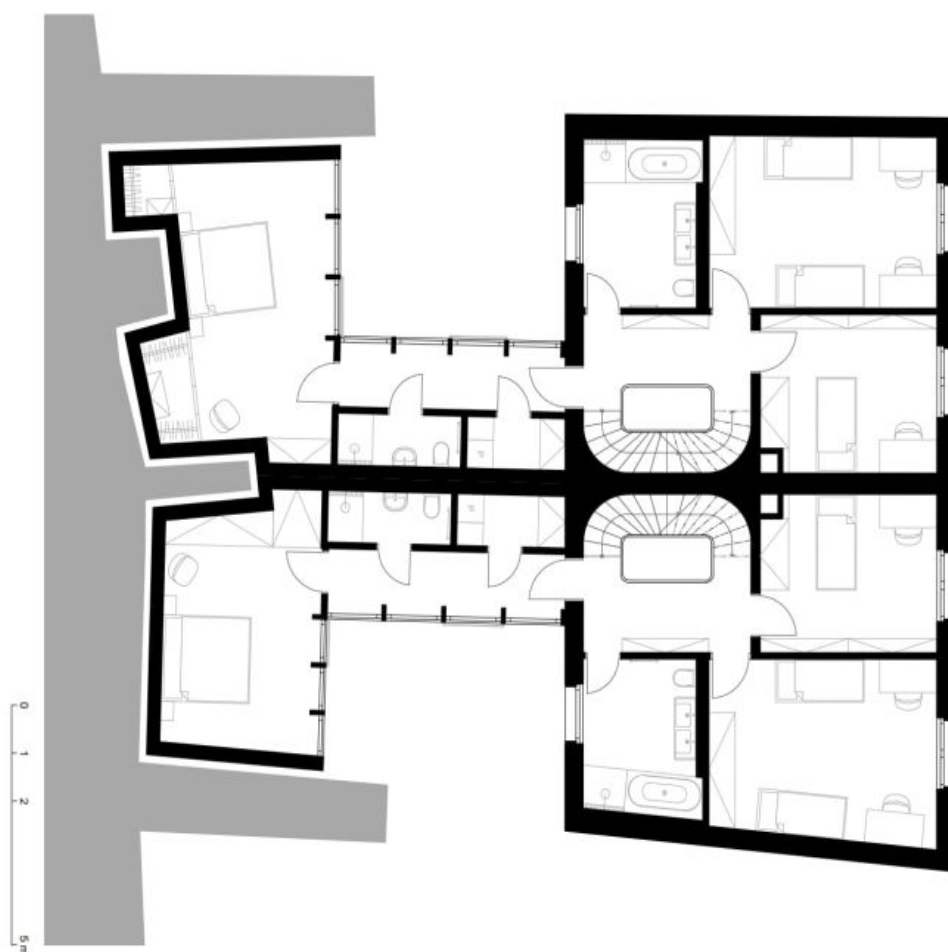




## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato

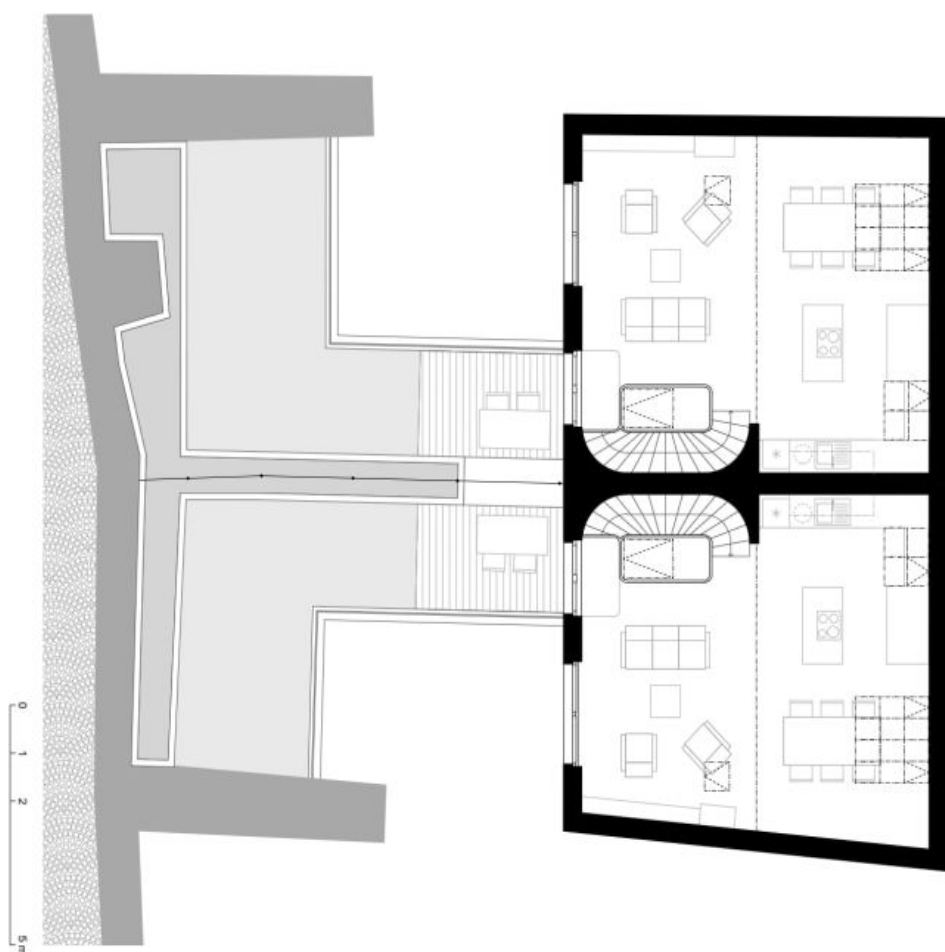




## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato



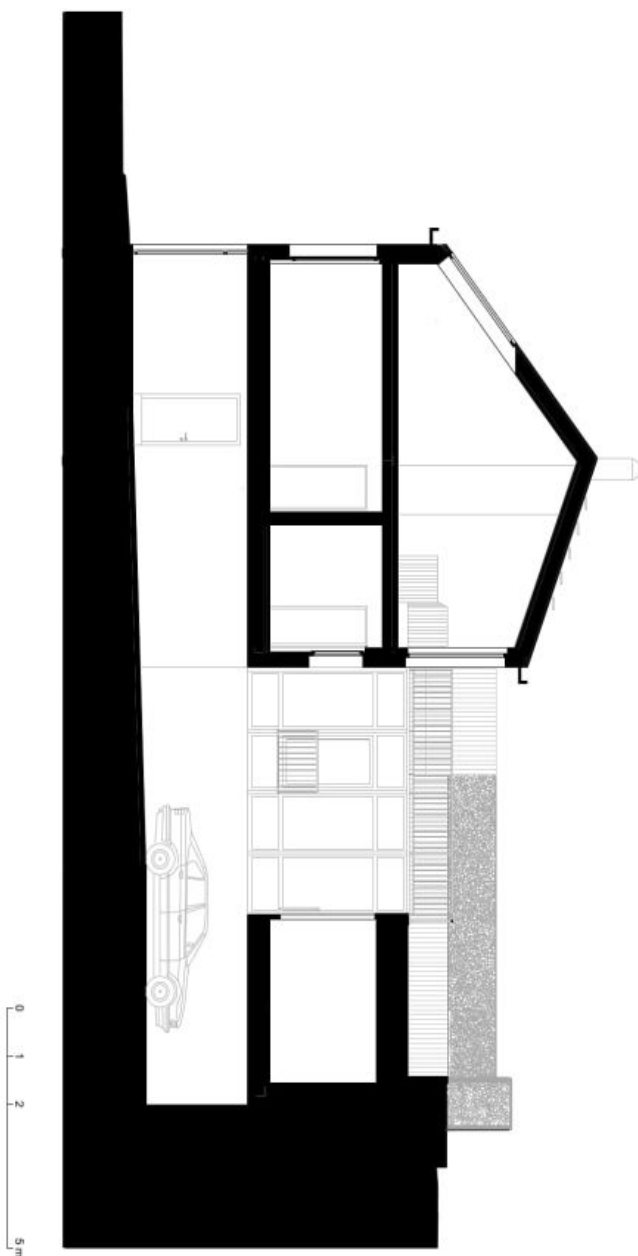




## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato

