



## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

**Prodáno**





## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

Prodáno

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 100 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	101268

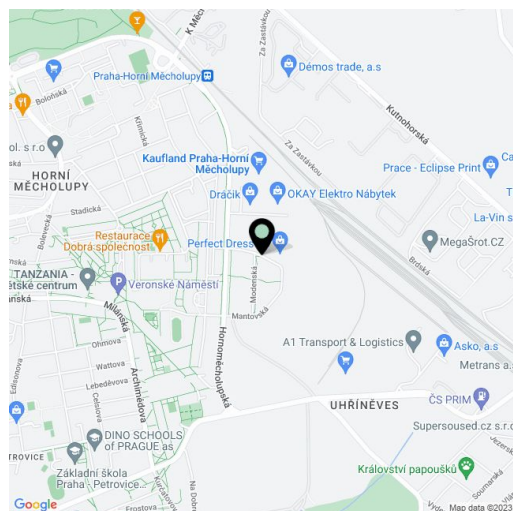
**Byt s balkonem a dvěma lodžii v nejvyšším podlaží bytového domu, který je součástí rezidenčního komplexu Javorová čtvrť v Horních Počernicích nedaleko lesoparku Hostivař.**

Plocha bytu v 5. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **balkon** i **lodžii**, ložnici s **druhou lodžii**, koupelnu (s vanou a přípojkou na pračku), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Podlaha je **dřevěná plovoucí** (světlý dub), okna plastová s dvojskly, interiérové dveře **dýhované**. K vybavení patří kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (vyjma chladničky) a velká vestavěná skříň v chodbě. Vytápění je centrální. **Nízkoenergetický dům** s **výtahem** byl vystavěn v r. 2016, k bytu přísluší **sklep a garážové stání**.

V bezprostřední blízkosti komplexu fungují obchody včetně supermarketu, blízko je restaurace nebo lékárna. Dopravní spojení zajišťují autobusy, **přímou linkou lze dojet až do centra** k přestupní stanici metra Florenc, nebo během chvilky k vlakovému nádraží Horní Měcholupy. Autem se dá rychle napojit na Pražský okruh i dálnici D1. Daleko není **hostivařský lesopark** s pláží, dětskými hřišti a turistickými i cyklistickými stezkami.

Podlahová plocha 60,4 m<sup>2</sup>, balkon 6,8 m<sup>2</sup>, lodžie 4,4 m<sup>2</sup> a 3,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

Prodáno

Modenská

- 1 Chodba
- 2 WC
- 3 Koupelna
- 4 Pokoj
- 5 Kuchyň + Pokoj
- 6 Balkon
- 7 Lodžie
- 8 Lodžie

