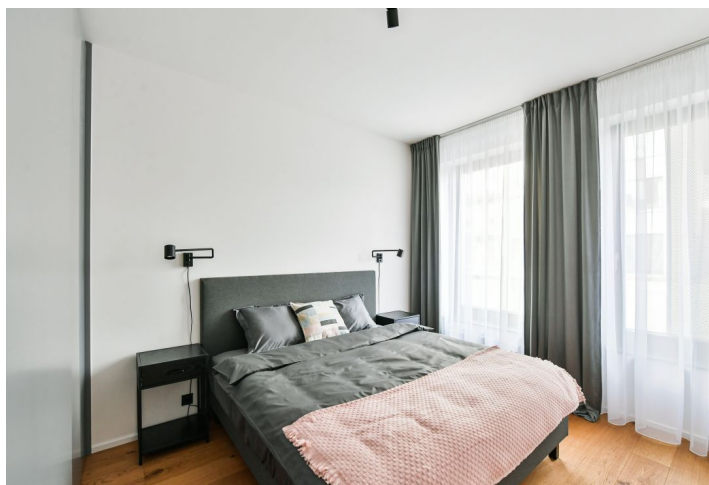




Byt 3+kk

85 m², Praha 5, Smíchov, Grafická

46 000 Kč | 1 945 €



**Byt 3+kk**85 m², Praha 5, Smíchov, Grafická**46 000 Kč | 1 945 €**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha	85 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7500 Kč/měs. pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101231
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s lodžii (12 m²), situovaný v 1. patře v novém bezpečném uzavřeném projektu Neugraf s 24/7 recepcí, wellness, společným dvorem a podzemním parkováním. Budova stojí ve svahu v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína, parku Sacré Coeur a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze parkem k metru Anděl, přímé spojení na letiště, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v rychlém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkou lodžii, 2 klimatizované ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, inteligentní ovládání domácnosti, vestavěná skřín v jedné ložnici, elektricky ovládané předokenní žaluzie v ob. pokoji, podlahové vytápění v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Rezidentům je k dispozici wellness zóna se saunou. Možnost pronájmu garážového stání za 2000 Kč měsíčně.

