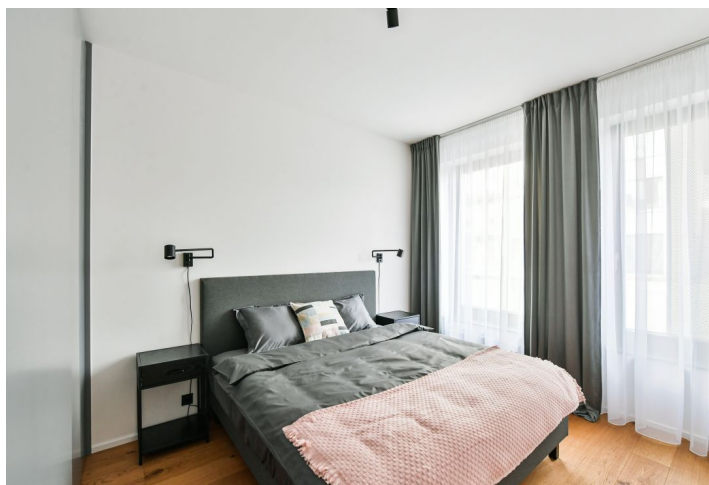




## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Grafická

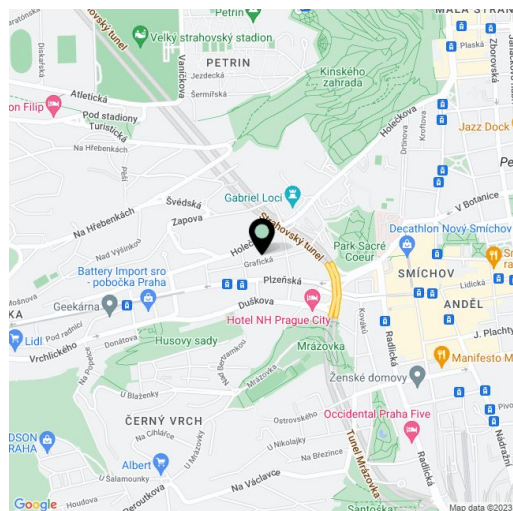
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a spotřebu elektřiny 8.000 Kč/měs..
PENB	B
Referenční číslo	101231
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s lodžii (12 m<sup>2</sup>), situovaný v 1. patře v novém bezpečném uzavřeném projektu Neugraf s 24/7 recepcí, wellness, společným dvorem a podzemním parkováním. Budova stojí ve svahu v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína, parku Sacré Coeur a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze parkem k metru Anděl, přímé spojení na letiště, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v rychlém dosahu Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkou lodžii, 2 klimatizované ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, inteligentní ovládání domácnosti, vestavěná skřín v jedné ložnici, elektricky ovládané předokenní žaluzie v ob. pokoji, podlahové vytápění v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Rezidentům je k dispozici wellness zóna se saunou. Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.