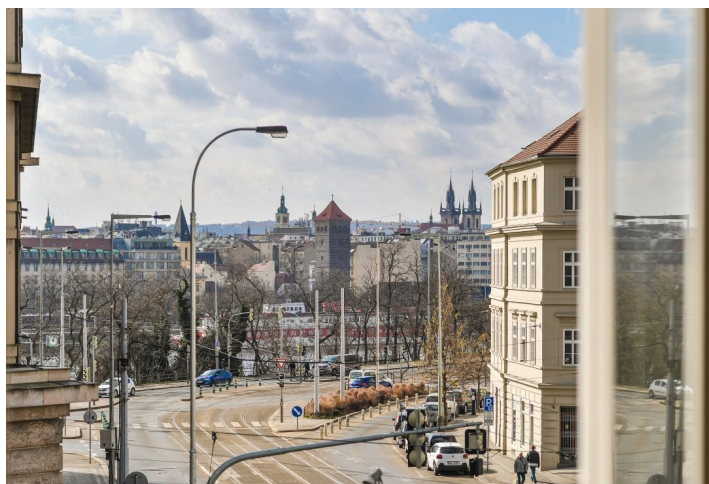




## Byt 3+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

24 900 000 Kč | 992 625 €



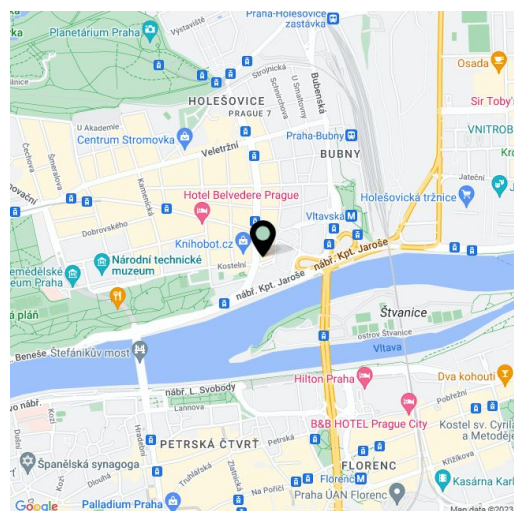


## Byt 3+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

24 900 000 Kč | 992 625 €

Celková plocha	176 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101224



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Kompletně zrekonstruovaný, velmi prostorný noblesní byt s původními řemeslnými prvky a krásnými výhledy na historické jádro metropole včetně Týnského chrámu leží ve 3. podlaží unikátního funkcionalistického bytového domu s výtahem. Nárožní budova se nachází v širším centru metropole v těsné blízkosti Letenských sadů.**

Plocha bytu orientovaná na **východ, jih a západ** se skládá z **šedesátimetrové obytné místnosti s proskleným půlkruhovým arkýřem**, navazující kuchyně, dále hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, 2. ložnice, koupelny, komory s prádelnou, šatny a velké vstupní haly.

Interiér je po nedávno dokončené **kompletní zdařilé rekonstrukci** (léto 2022). **Špaletová okna** jsou replikami původních, na podlahách jsou nové nebo repasované **parkety a terrazzo**, obklady jsou z **přírodního kamene**, masivní dveře repasované. Kuchyňská linka vyrobená truhlářem na míru je vybavena spotřebiči Electrolux a **Liebherr**, pracovní deska je z **Technistone**. Vytápění je z výměňkové stanice. Architektonicky významný dům z r. 1928 od Jana Šebánka s **elegantními vzdušnými prostory a výtahem** je dobře udržovaný.

**Výborná poloha domu** umožňuje mít vše na dosah ruky. Jen pár kroků jsou vzdálené obchody, restaurace, kavárny a bistra, **vyhlášené pekařství**, mateřská a základní škola i **gymnázium**. Téměř u domu je tramvajová zastávka, odkud se dá **do centra dostat za necelých 5 minut**, v pěším dosahu je i stanice metra Vltavská. Lokalitu zpřijemňují zelené upravené plochy v **Letenských sadech**, na ostrově **Štvanice** nebo v nedaleké **Stromovce**.

Podlahová plocha 176,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

24 900 000 Kč | 992 625 €

