



## Rodinný dům 5+kk

182 m<sup>2</sup>, Brno-město, Ponava, Vnitřní

**Prodáno**





## Rodinný dům 5+kk

182 m<sup>2</sup>, Brno-město, Ponava, Vnitřní

Prodáno

Celková plocha	182 m <sup>2</sup>
Pozemek	163 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	66 m <sup>2</sup>
Zahrada	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	180 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101215

**Řadový vícegenerační rodinný dům s předzahrádkou, malou jihozápadně orientovanou zahradou a garáží stojí na atraktivním místě v klidné boční jednosměrné ulici u parku Lužánky, ve čtvrti Ponava se vším potřebným v bezprostřední blízkosti a 5 minut MHD od středu města.**

1. nadzemní podlaží tvoří obývací pokoj, kuchyně s **lodžii**, spíž, samostatná toaleta a hala. Ve 2. podlaží jsou 2 pokoje a předsíň, v mezipatře koupelna. Podkroví obsahuje **samostatnou jednotku** s kuchyní, ložnicí, koupelnou a předsíní. V suterénu je dílna, chodba, kotelna, prádelna s WC a **garáž**.

Stavba procházela během doby průběžně údržbou, v r. 2011 byl dům **zateplen**, zrekonstruována střecha a vyměněna okna. Rozvody jsou k rekonstrukci. Vytápění je plynovým kotlem. Součástí nabídky je **studie na rozdělení domu na 3 samostatné bytové jednotky**.

Téměř u domu funguje mateřská a základní škola, **sportovní gymnázium** i sportoviště s **tenisovými kurty**. Asi 300 metrů je vzdálen **krásně upravený park Lužánky**, stejně blízko jsou i obchody, lékárny, pošta, několik kaváren a restaurací. Blízko je také tramvajová i autobusová zastávka, cesta do středu Brna trvá necelých 5 minut.

Užitná plocha 182 m<sup>2</sup> (z toho interiér 180 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 66 m<sup>2</sup>, zahrada 97 m<sup>2</sup>, pozemek 163 m<sup>2</sup>.

