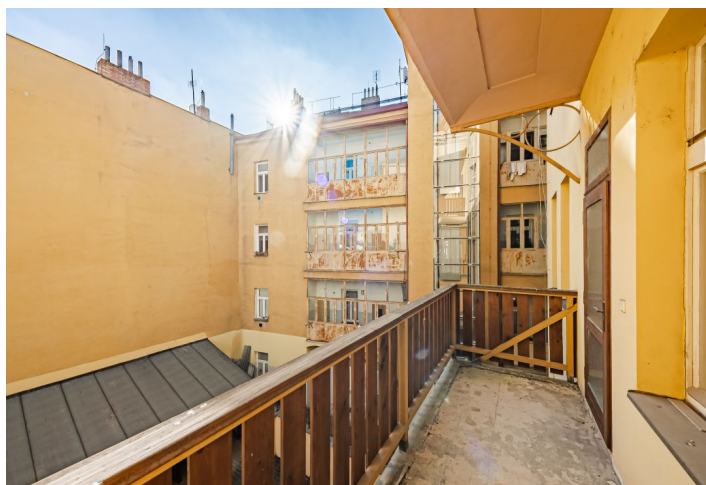
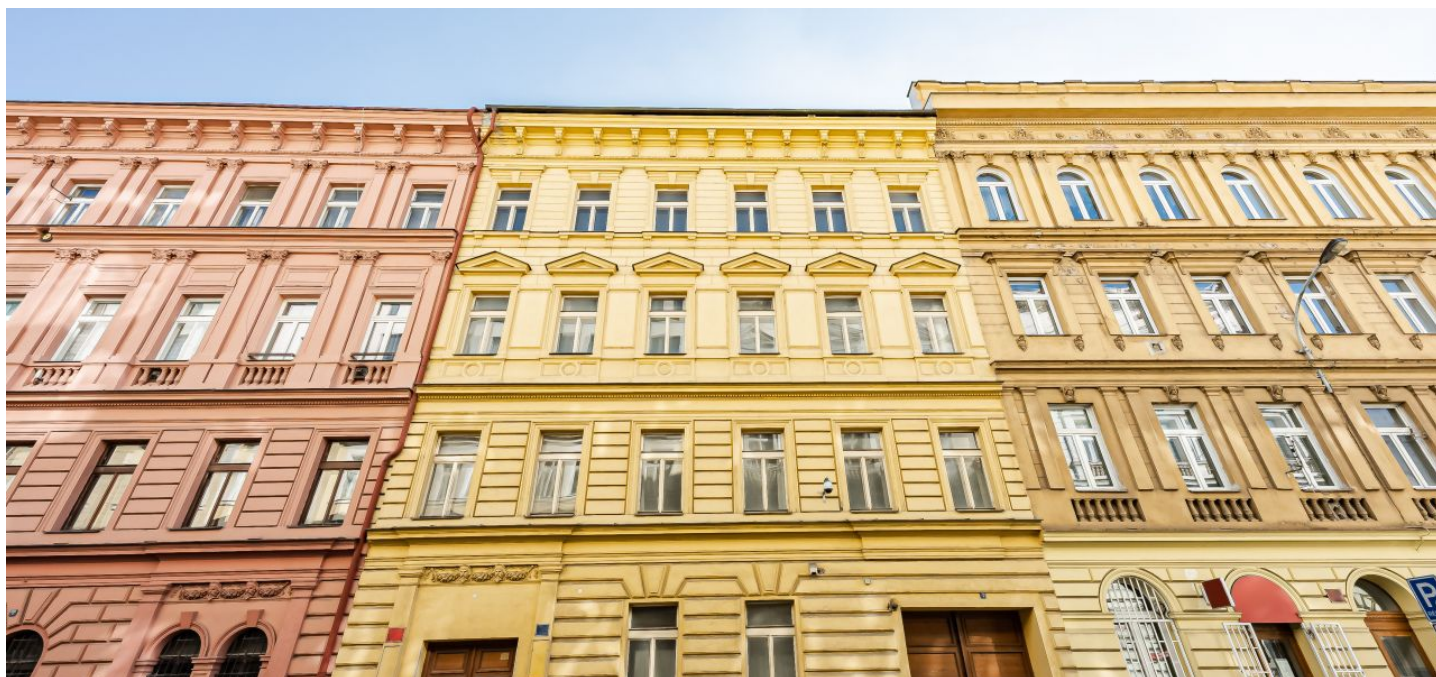




Administrativní budova

642 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání





Administrativní budova

642 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání

Čistá podlahová plocha budovy	642 m ²
Balkón	18 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	800 m ²
Zastavěná plocha	383 m ²
Pozemek	383 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	101213

Činžovní dům před rekonstrukcí, s podlahovou plochou cca 800 m² a s možností vybudování 6 parkovacích míst stojí v klidné boční ulici mezi Smíchovskou náplavkou a novou čtvrtí Smíchov City.

Klíčová investiční kritéria

- čistá podlahová plocha cca **642 m²**
- hrubá podlahová plocha cca 800 m²
- balkony 18,48 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 383 m²
- dům je prázdný, vybourané příčky a **připravený k rekonstrukci**
- možnost vybudování **6 parkovacích míst** (v zakladači) ve dvorním traktu
- stále žádanější lokalita k bydlení
- nově vznikající multifunkční projekty v okolí
- lokalita snadno dostupná autem i MHD
- skvělá vybavenost v okolí
- **prodej nemovitosti (asset deal)**

Popis nemovitosti

- 5 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží
- řadový dům ze 30. let 20.století
- 3 balkony na jih do vnitrobloku (každý 6,16 m²)
- absence výtahu
- opravena střecha v r. 2019 (střešní tašky + měď)
- možnost výstavby 2 velkoryse pojatých nebo 3 malometrážních bytů na podlaží
- vytápění plynovými kotli

Lokalita

Dům stojí v jednosměrné ulici v těsném sousedství nově vznikající multifunkční čtvrti **Smíchov City** s parky a pěšími zónami, v pohodlném dosahu je i smíchovské centrum **Anděl**. Veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, zdravotnické služby, vzdělávací instituce a také sportoviště – blízko je dětské hřiště, venkovní posilovna, fotbalové hřiště i **golfový driving range**. **Výbornou dopravní dostupnost** zajišťuje metro linky B, četné tramvajové linky, vlaky i autobusy, v dosahu je také zastávka přivozu umožňující rychlé spojení s



Administrativní budova

642 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání

Čistá podlahová plocha budovy	642 m²
Balkón	18 m²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	800 m²
Zastavěná plocha	383 m²
Pozemek	383 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	101213

Císařským ostrovem a protějším vltavským břehem.



PUDORYS 2.NP

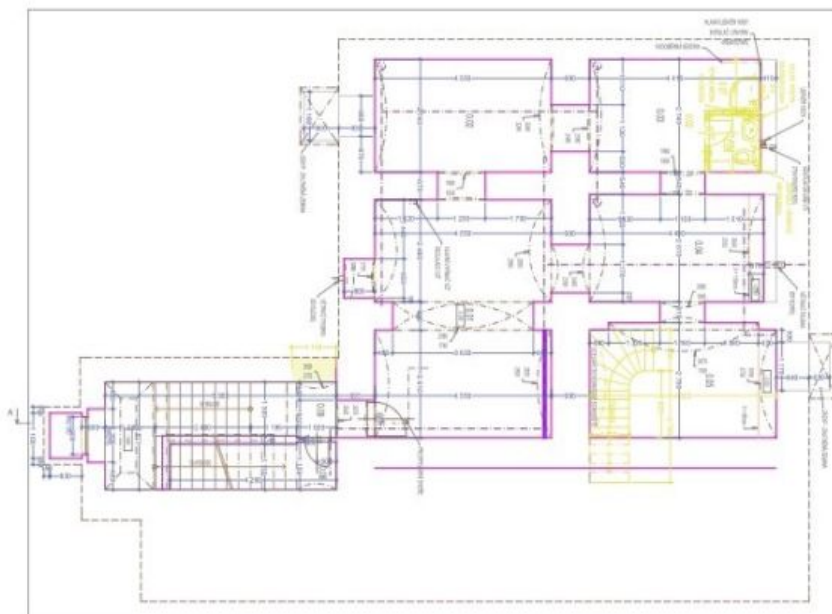


PŮDORYS 3.NP

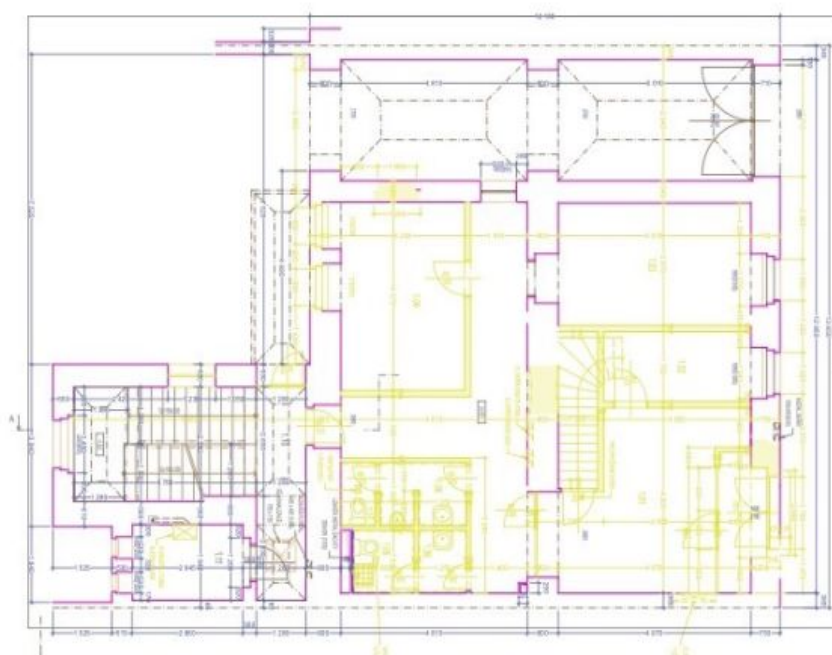




PŮDORYS 1.PP



PŮDORYS 1.NP



1:100
BOJAKI PRACE 1.PP, 1.NP
10.000 m²
Standard system
Systémový systém
150.000 Kč
7/18
8/17
13

BOJAKI KONSTRUKCE



PŮDORYS 4.NP



PŮDORYS 5.NP

