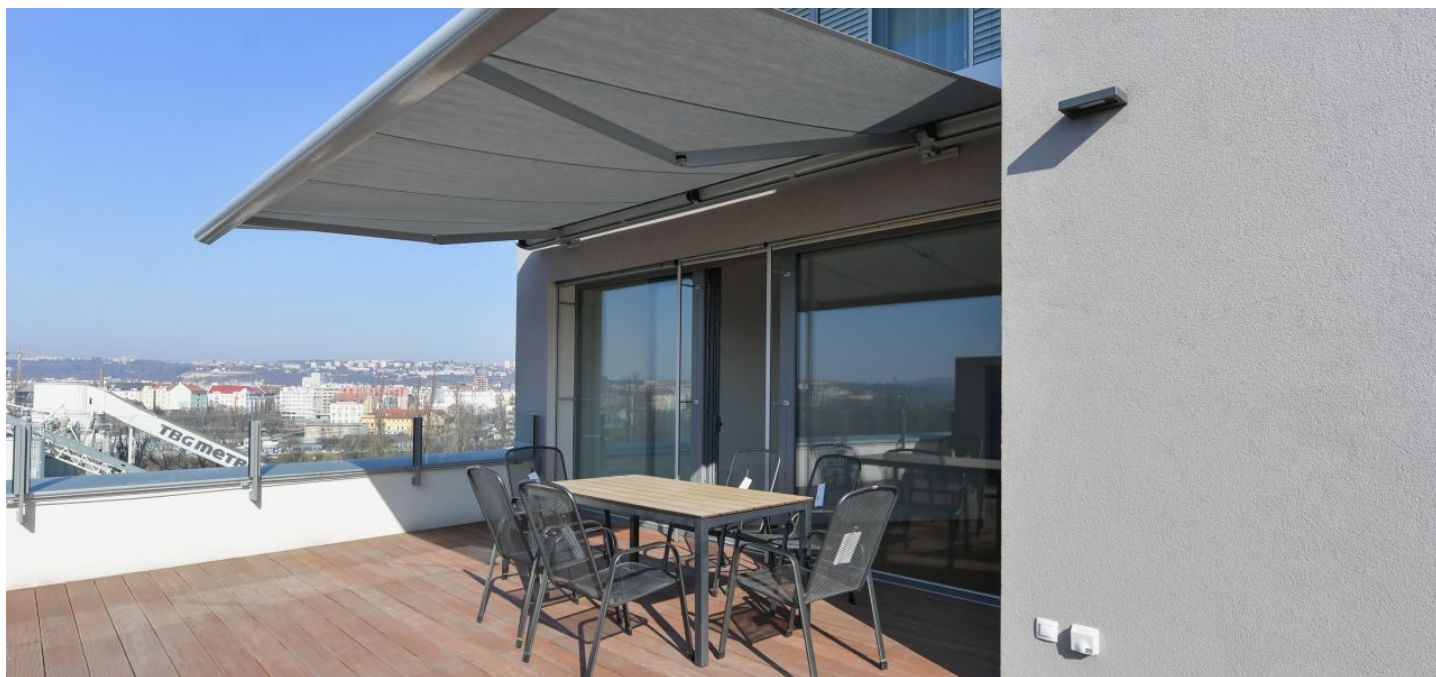




Byt 4+kk

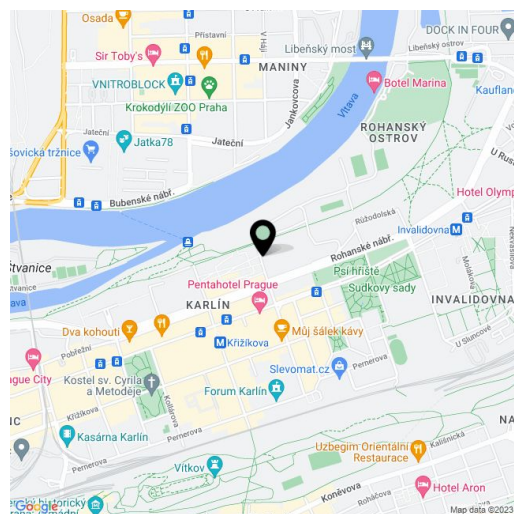
109.3 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



**Byt 4+kk**109.3 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

Celková plocha	171 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Terasa	57 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101211
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt se 2 koupelnami, lodžii a velkou terasou (57m²) s výhledem na Pražský hrad, na město a na Vltavu, situovaný v 7. patře nízkoenergetické budovy v nedávno postaveném rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou ve stejném patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou prostornou kuchyní a velkou privátní terasou s markýzou, hlavní ložnice s lodžii, en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a šatnou s technickým zázemím, další dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace s připojením na wifi, dřevěné parkety, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, světla se stmíváním a nastavením barvy světla, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon s připojením na wifi, zahradní nábytek, sklep o 3,8 m² na stejném patře, kočárkárna, místnost na mytí kol. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.