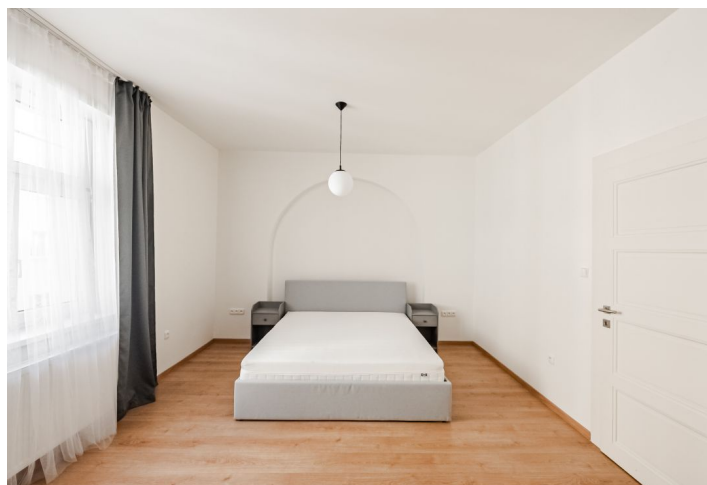




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Garáží

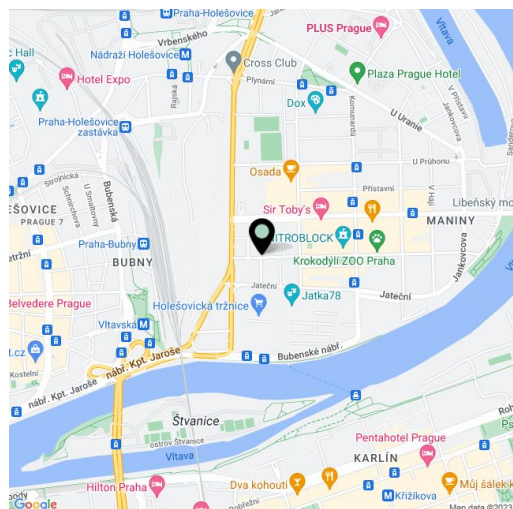
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1800 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	101205
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem zařízený renovovaný byt s balkonem ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici naproti modernímu administrativnímu komplexu ArtGen Office Gallery, v blízkosti multifunkčního prostoru Vnitroblok, nedaleko zastávek autobusů a tramvají, pár minut jízdy od stanic metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v blízkosti četných kaváren, restaurací, bister, Pražského tržiště, divadla La Fabrika, divadelního a uměleckého prostoru Játka 78 a Centra současného umění DOX.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s balkonem orientovaným do vnitrobloku.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.