



## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Nad Ryšánkou

Pronajato



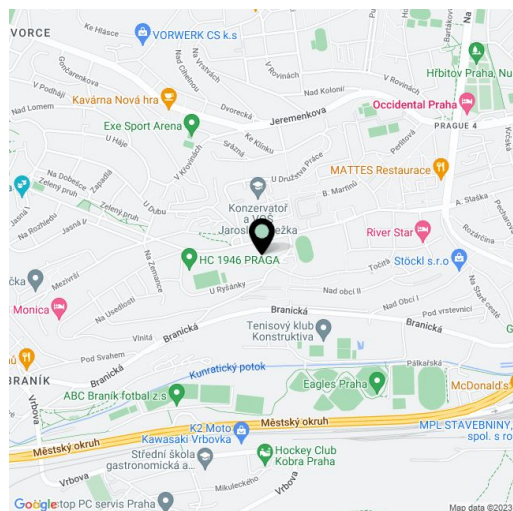
**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Nad Ryšánkou**Pronajato**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 4500 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101204
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený rekonstruovaný mezonetový byt se 4 balkony, situovaný v 1. a 2. patře rodinného domu se společnou zahradou. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu, s výbornou dopravní dostupností – pár zastávek autobusem k nábřeží Vltavy nebo ke stanici metra Budějovická. Dobře dostupné je administrativní centrum Prahy 4 a mezinárodní škola Prague British School.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi a schodiště do patra, kde je umístěn velký obývací pokoj se **2 balkony**, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, ložnice s **šatnou** / pracovním a **balkonem** a ložnice se sdíleným balkonem. Dále je zde chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s **balkonem**.

**Klimatizace, dřevěné parketové podlahy**, dlažba, plynový kotel, nová koupelna, pračka, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.