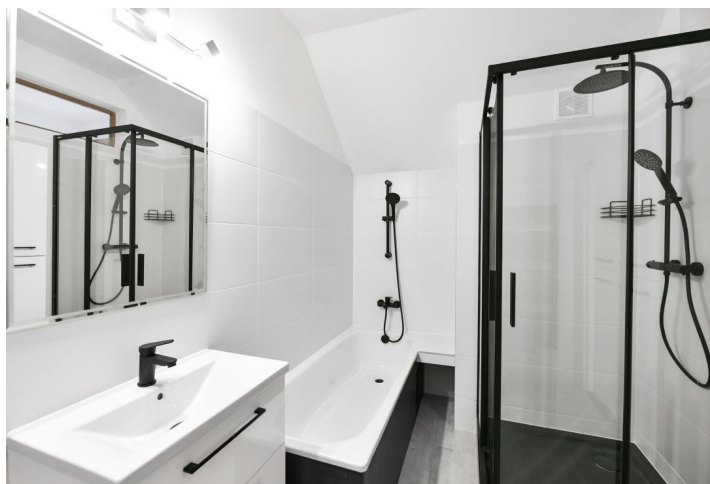




Byt 3+kk

130 m², Praha 4, Krč, Nad Ryšánkou

Pronajato



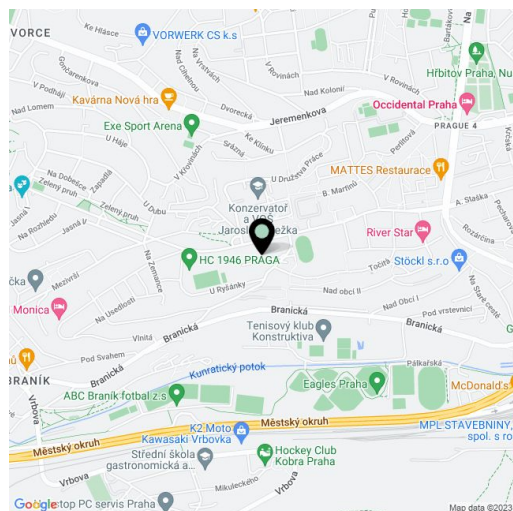
**Byt 3+kk**130 m², Praha 4, Krč, Nad Ryšánkou**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 146 m ² |
| Podlahová plocha* | 130 m ² |
| Balkón | 16 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 4500 Kč měsíčně se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 101204 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu nezařízený rekonstruovaný mezonetový byt se 4 balkony, situovaný v 1. a 2. patře rodinného domu se společnou zahradou. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu, s výbornou dopravní dostupností – pár zastávek autobusem k nábřeží Vltavy nebo ke stanici metra Budějovická. Dobře dostupné je administrativní centrum Prahy 4 a mezinárodní škola Prague British School.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi a schodiště do patra, kde je umístěn velký obývací pokoj se 2 balkony, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, ložnice s šatnou / pracovním a balkonem a ložnice se sdíleným balkonem. Dále je zde chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s balkonem.

Klimatizace, dřevěné parketové podlahy, dlažba, plynový kotel, nová koupelna, pračka, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.