



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Slavníkova

Pronajato





## Byt 2+kk

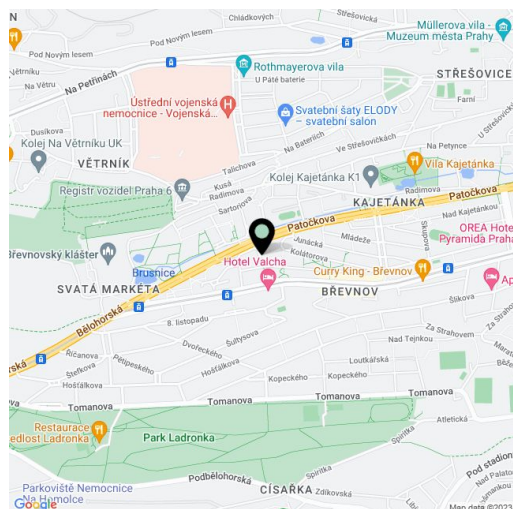
52 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Slavníkova**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 55 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 52 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce. |
| PENB               | C  |
| Referenční číslo   | 101200   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme na pronájem zařízený byt s balkonem, situovaný v 5. patře novostavby z roku 2001 s výtahem a upravenou společnou zahradou ve vnitrobloku v Praze 6 v bezprostřední blízkosti místní polikliniky. Klidná lokalita poblíž Břevnovského kláštera a Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, s dobrou dopravní dostupností - tramvaje a autobusy ke stanicím metra Hradčanská, Malostranská a Dejvická.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a snídaňovým pultem, ložnice s vestavěnou skříní a **balkonem** s výhledem do zeleně přilehlého parčíku, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s velkými vestavěnými skříněmi.

**Dubové parkety**, dlažba, masivní dřevěný nábytek na míru, rozkládací sedačka, žaluzie, markýza, dálkové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sušárna a kolárna / kočárkárna v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.