



## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Hrobci

Pronajato





## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Hrobcí

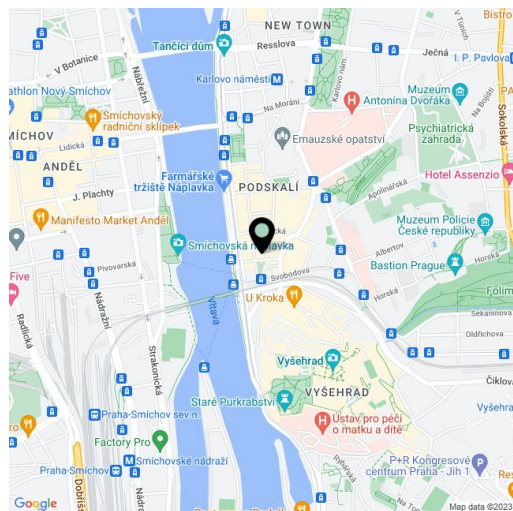
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedaleké garáži - dle dostupnosti.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu cca 2700 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101199
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý zrekonstruovaný nezařízený rohový byt s krásnými výhledy na Vltavu a Výtoň, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtáhem. Výhodná lokalita s parkem s dětským hřištěm před domem, s plnou vybaveností, službami, kavárnami, restauracemi a bistry v blízkém dosahu a výbornou dopravní dostupností - v blízkosti tramvajových spojů a metra na Palackého / Karlovo náměstí. V sousedství se nachází vyšehradský park a v dochozí vzdálenosti park Folimanka, Botanická zahrada UK či skate park na opačném břehu řeky.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaletou, bidetovou sprškou a technickým zázemím, toaleta pro hosty a velká vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné parkety, dlažba, původní štukové stropy, podlahové vytápění v koupelně a na toaletě, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, dvě lednice s mrazáky, sklep o 12 m<sup>2</sup>. Možnost parkování v nedaleké garáži - dle dostupnosti.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.