



## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na hrobci

Pronajato





## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na hrobcí

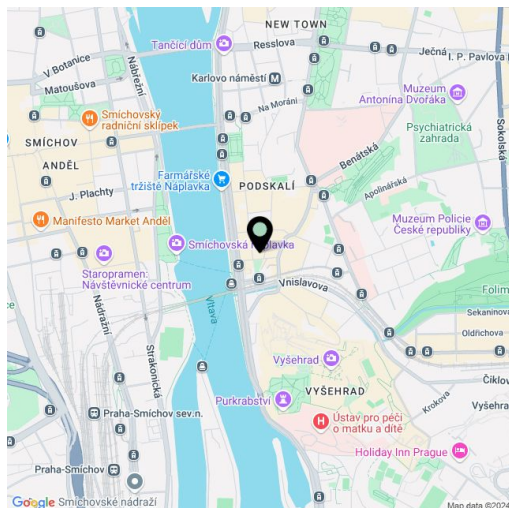
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 119 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Možnost parkování v nedaleké garáži - dle dostupnosti.   |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a vodu cca 2700 Kč měsíčně.<br>Elektřina a plyn se hradí zvlášť - převod na nájemce. |
| Referenční číslo   | 101199   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu světlý zrekonstruovaný nezařizený rohový byt s krásnými výhledy na Vltavu a Výtoň, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Výhodná lokalita s parkem s dětským hřištěm před domem, s plnou vybaveností, službami, kavárnami, restauracemi a bistry v blízkém dosahu a výbornou dopravní dostupností - v blízkosti tramvajových spojů a metra na Palackého / Karlovo náměstí. V sousedství se nachází výšehradský park a v dochozí vzdálenosti park Folimanka, Botanická zahrada UK či skate park na opačném břehu řeky.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaletou, bidetovou sprškou a technickým zázemím, toaleta pro hosty a velká vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné parkety, dlažba, původní štukové stropy, podlahové vytápění v koupelně a na toaletě, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, dvě lednice s mrazáky, sklep o 12 m<sup>2</sup>. Možnost parkování v nedaleké garáži - dle dostupnosti.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.