



## Rodinný dům 4+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Horoušany, Na Svahu

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Horoušany, Na Svahu

Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Pozemek            | 238 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha   | 80 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 158 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garáž.  |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na spotřebu vody a odvoz odpadu: cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 101180  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu světlý, vzdušný, plně zařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 2 koupelnami a zahradou, situovaný v obci Horoušany v okrese Praha-východ, cca 25 kilometrů východně od centra Prahy. V blízkosti se nachází oblíbený Klánovický les, nedaleko je obec Úvaly s dobrou občanskou vybaveností, 10 minut je to po D11 na Pražský okruh a 15 minut ke stanici metra a obchodnímu centru Černý most.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbovými kamny**, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na jihozápadně orientovanou zastřešenou **terasu / zahradu**, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a **balkon** přístupný z jedné z ložnic a z koupelny.

Základní nábytek, vinylové podlahy, dlažba, elektrické vytápění, žaluzie, sítě proti hmyzu, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní gril, zahradní domek, půdní úložný prostor. **Garáž** s úložným prostorem.

