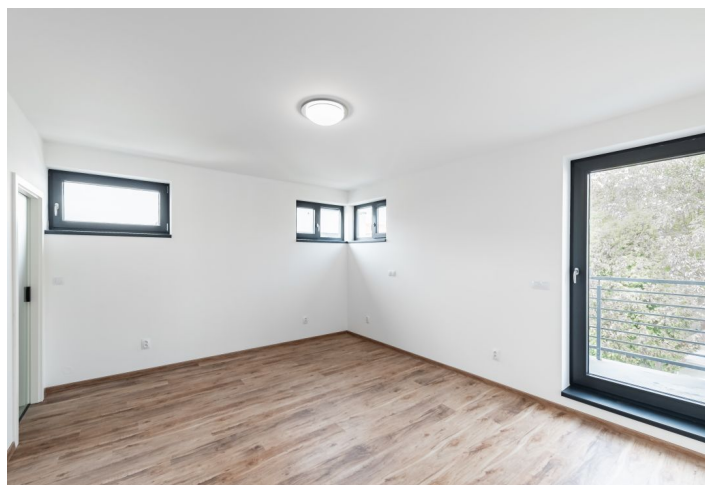




Rodinný dům 5+kk

206 m², Praha 5, Stodůlky, Rotavská

30 950 000 Kč | 1 228 418 €





Rodinný dům 5+kk

206 m², Praha 5, Stodůlky, Rotavská

30 950 000 Kč | 1 228 418 €

Pozemek	589 m²
Zastavěná plocha	130 m²
Zahrada	469 m²
Parkování	2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101172

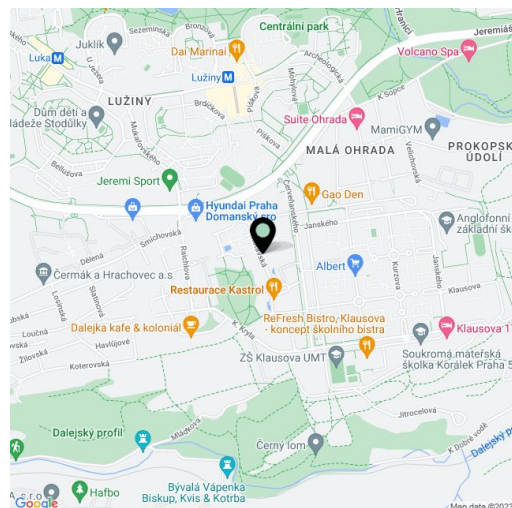
Právě dokončená novostavba rodinného domu se světlým interiérem, praktickou dispozicí a garáží přístupnou „suchou nohou“ stojí v klidnější části čtvrti Stodůlky v blízkosti Dalejského parku a v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, navazující jídelny a kuchyně. Dále je zde pracovna/pokoj pro hosty, koupelna a předsiň se šatnou. Z obývacího pokoje a jídelny vedou posuvné dveře do **zahrady**, v předsiňi je dostatek místa pro velkou vestavěnou skříň. Patro obsahuje hlavní ložnici s **balkonem**, šatnou a en-suite koupelnou (sprcha), další 2 ložnice, technickou místnost a velkou centrální koupelnu (**volně stojící vana i walk-in sprchový kout**) s přístupem na balkon.

Dům zděný z **tepelněizolačních cihel Porotherm** byl dokončen v **r. 2023**. V celém domě je **podlahové vytápění**, v pobytových místnostech je podlaha vinylová, jinde s velkoformátovou dlažbou. Primárním zdrojem tepla je plynový kotel, v obývacím pokoji je navíc **krb na dřevo**. Dveře jsou značky **Sapeli**, okna plastová s **trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi**. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Electrolux včetně **chladničky na víno** (vše v záruce). K vybavení patří příprava na kamerový systém, dřevěnou terasu a automatickou závlahu, **retenční nádrž** je již zabudována. Kromě parkování v **garáži** s přímým vstupem do domu jsou na pozemku **další 2 parkovací stání**.

Místo je ideální pro **spokojený rodinný život**. V pěším dosahu jsou soukromé i státní mateřské školy, klasická základní škola a **Scio škola**, nedaleko funguje i **Deutsche Schule Prag**. Pěšky od domu lze dojít do supermarketů, kaváren, několika restaurací, na dětská hřiště a četná sportoviště, do lékárny, na polikliniku či poštu. Oblast navíc zpřijemňují upravené zelené plochy, kousek od domu je **Dalejský park**, nedaleko **rozsáhlý přírodní park Prokopské a Dalejské údolí**, kde se dají strávit v přírodě celé hodiny. Autobusy z blízké zastávky umožňují spojení ke stanici metra Nové Butovice, ke stanici metra Lužiny lze dojít během cca 15 minut pěšky. Při cestách autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh.

Užitná plocha 205,8 m², zastavěná plocha 130 m², zahrada 469 m², pozemek 589 m².



206 m², Praha 5, Stodůlky, Rotavská

PDF vytvořeno
03. 07. 2024, 05:32

206 m², Praha 5, Stodůlky, Rotavská

[illegible]