



## Skladové prostory

3 221 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání



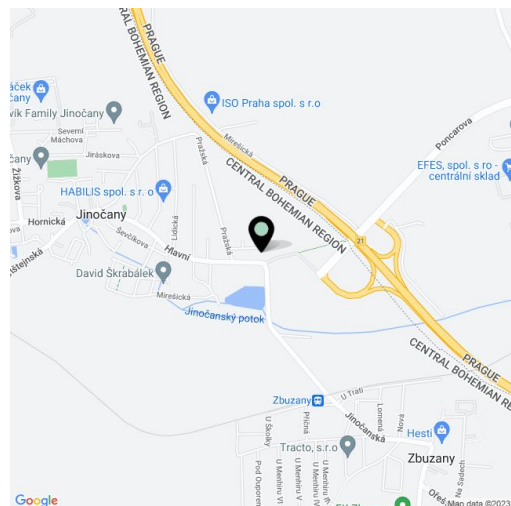


## Skladové prostory

3 221 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jinočany, Hlavní

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 3 221 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 3 221 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 600 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 8 m                       |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 101164                    |



**3 221 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v multifunkčním komerčním parku na západě Prahy. Park o celkové pronajimatelné ploše 150.000 m<sup>2</sup> nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou určeny pro skladování a lehkou výrobu, administrativu a prodej (showroomy, velkoobchodní i maloobchodní prodejny).

#### Lokalita:

Park se nachází na západě Prahy u obce Jinočany v těsné blízkosti pražského okruhu (D0, exit 21 Stodůlky) a dálnice D5 na Plzeň. Park je dobře dostupný hromadnou dopravou (autobus k metru B).

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha 24/7
- kamerový systém venkovních prostor
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- přímé vjezdy bez nakládacích ramp
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- solární panely
- nízkoenergetické haly
- ekologická certifikace BREEAM Excellent
- možnost sprinklerového systému
- zabezpečení – EPS,EZS

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

3 221 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání

### Areal 1 – Logspace

Celková plocha/total area  
**22 862 m<sup>2</sup>**

- 10m výška/height
- Jednotky od/units from 500m<sup>2</sup>
- 5t/m<sup>2</sup> zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/colum grid

### Areal 2 – Logbox

Celková plocha/total area  
**17 674 m<sup>2</sup>**

- 8m výška/height
- Jednotky od/units from 800 m<sup>2</sup>
- 5t/m<sup>2</sup> zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/colum grid

### Areal 3 – retail

#### VÝMĚRY BUDOV

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| 1  | 2 695 m <sup>2</sup> | 2  | 2 694 m <sup>2</sup> |
| 3  | 3 960 m <sup>2</sup> | 4  | 2 739 m <sup>2</sup> |
| 5  | 2 738 m <sup>2</sup> | 6  | 2 982 m <sup>2</sup> |
| 7  | 3 569 m <sup>2</sup> | 9  | 2 933 m <sup>2</sup> |
| 10 | 3 106 m <sup>2</sup> | 11 | 3 106 m <sup>2</sup> |
| 12 | 3 221 m <sup>2</sup> |    |                      |

