



Bytový dům

432 m², Brno, Brno-Kníničky, Rozdrojovická

Cena na vyžádání





Bytový dům

432 m², Brno, Brno-Kníničky, Rozdrojovická

Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	635 m²
Čistá podlahová plocha budovy	432 m²
Pozemek	1 650 m²
Zastavěná plocha	735 m²
Parkování	Ano
Garáž	97 m²
Balkón	13 m²
Terasa	92 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101160

Nízkoenergetický viladům se 3 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou více než 500 m², velkou zahradou a garáží stojí na exkluzivním místě nové vilové čtvrti vznikající v klidné okrajové části Brna nedaleko přehrady nebo golfového hřiště.

Klíčová investiční kritéria

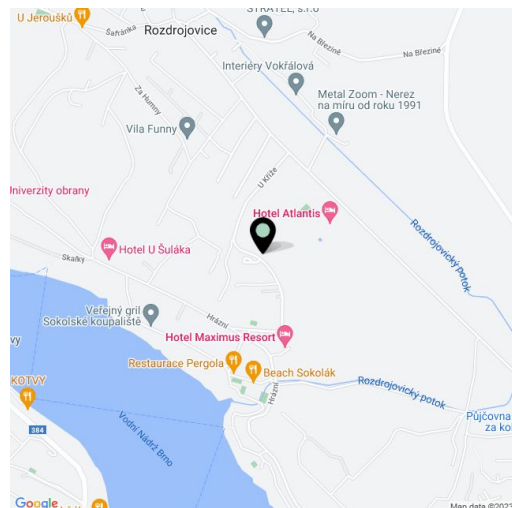
- hrubá podlahová plocha celkem **530 m²**
- čistá podlahová plocha **432 m²**
- zahrada 915 m²
- pozemek 1650 m²
- **3 bytové jednotky:** přízemí 4+kk (155 m²), patro 4+kk (155 m²) a 3+kk (86 m²)
- ke každému bytu privátní zahrada, terasa nebo balkon
- dokončení 05/2023
- **6 garážových stání + 3 venkovní stání**
- nízké náklady na energie
- prestižní lokalita
- nyní ve stavu shell and core, **dokončení za příplatek** (možné případně včetně kuchyňských linek, vestavěných skříní a dalšího vybavení na míru)

Popis nemovitosti

- dvoupodlažní stavba
- prostorné, vzdušné interiéry
- hliníková okna s izolačními trojskly
- bezpečnostní protipožární vstupní dveře
- možnost dokončení může zahrnovat: **fotovoltaické panely, rekuperaci, chlazení tepelným čerpadlem (vzduch-vzduch), podlahové elektrické vytápění** uhlíkovou technologií Heatflow, systém inteligentní domácnosti Loxone (ovládání podlahového topení, klimatizace, exteriérových žaluzií, komunikace s fotovoltaikou), elektronický zabezpečovací systém Loxone (čidla externí a prostorová) nebo **dobíjecí stanice na elektromobil**
- finální **dokončení – do 3 měsíců** od dodání vybraného zařízení
- bude **kolaudováno jako rodinný dům**

Lokalita

Výborná poloha v místě s uprostřed zeleně a zároveň 5 minut autobusem od tramvajové zastávky, autobusový spoj stává téměř u domu. V pěším dosahu je mateřská škola a 1. stupeň základní školy, obchod s potravinami, knihovna, tělocvična i multifunkční sportovní hřiště. V krátké





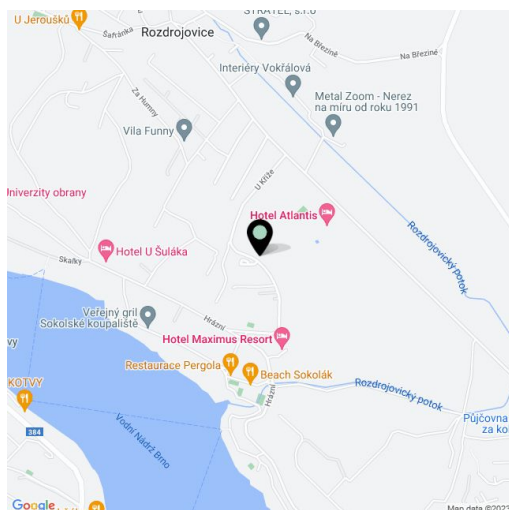
Bytový dům

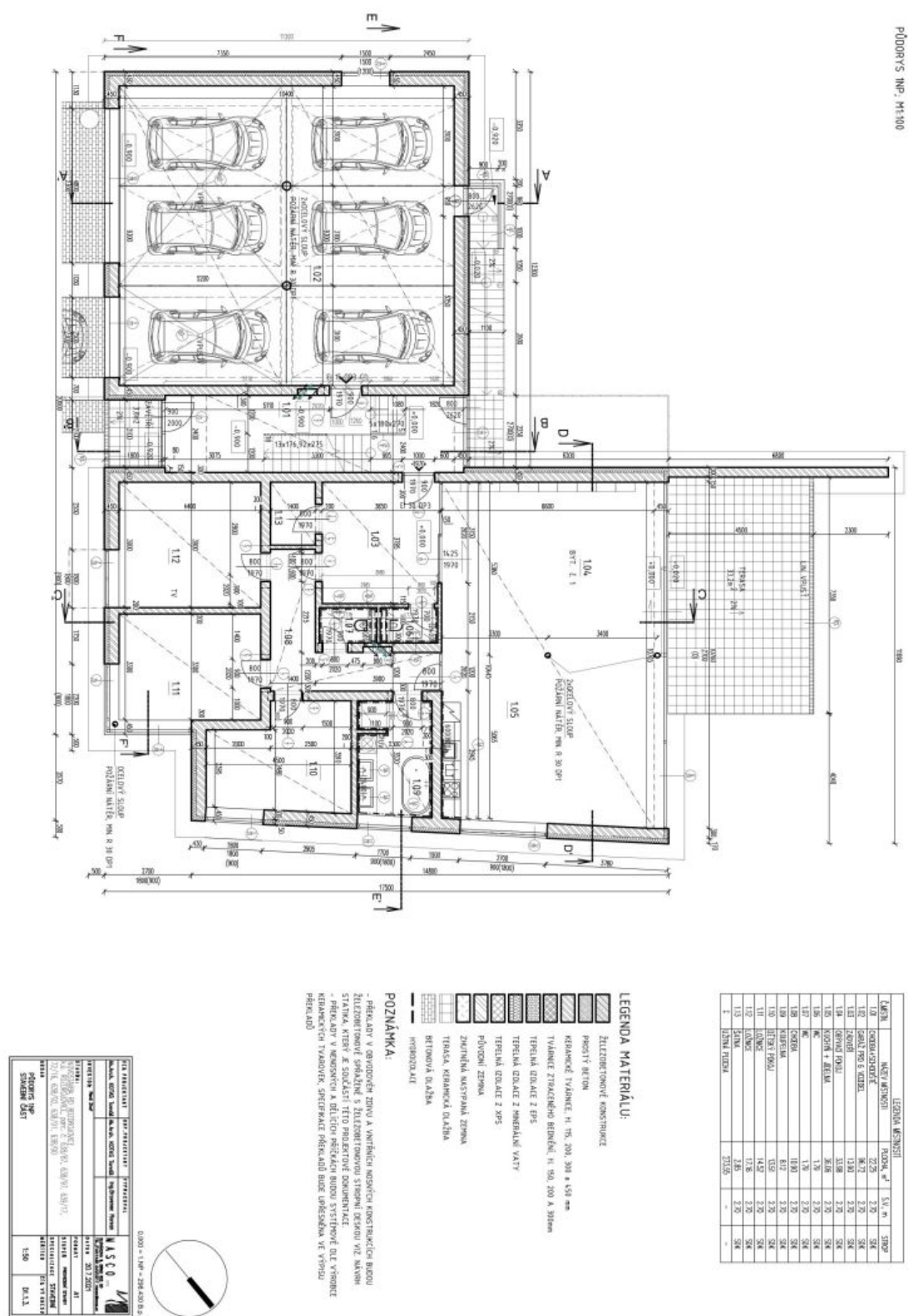
432 m², Brno, Brno-Kníničky, Rozdrojovická

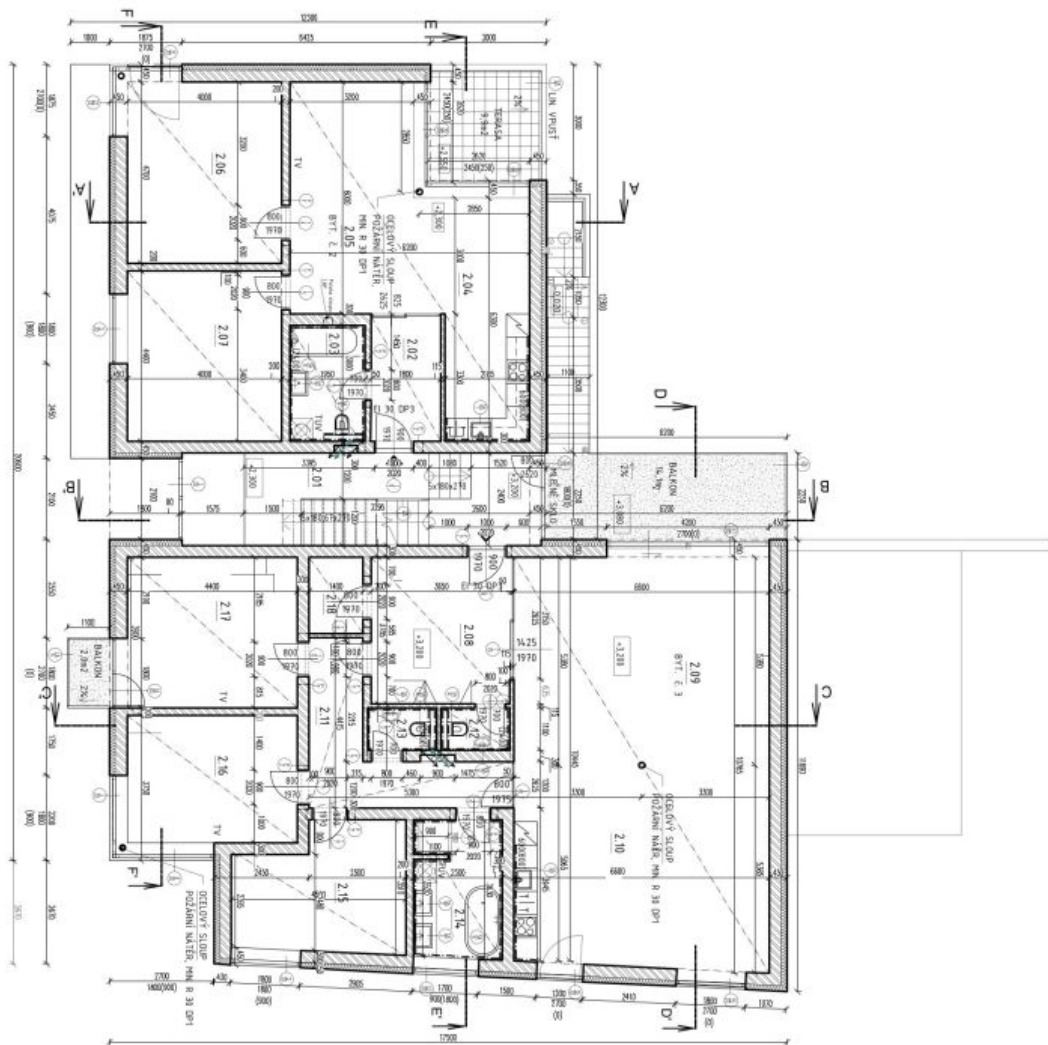
Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	635 m²
Čistá podlahová plocha budovy	432 m²
Pozemek	1 650 m²
Zastavěná plocha	735 m²
Parkování	Ano
Garáž	97 m²
Balkón	13 m²
Terasa	92 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101160

dojezdové vzdálenosti je **Brněnská přehrada**, **golfový resort Kaskáda**, **zoologická zahrada** i přírodní parky **Podkomorské lesy** a **Baba**. Autem se dá snadno napojit na dálnici D1.







FURNITURE		MATERIALS		FINISH	
1	2	3	4	5	6
201	WOODEN	201	WOODEN	201	WOODEN
202	WOODEN	202	WOODEN	202	WOODEN
203	WOODEN	203	WOODEN	203	WOODEN
204	WOODEN	204	WOODEN	204	WOODEN
205	WOODEN	205	WOODEN	205	WOODEN
206	WOODEN	206	WOODEN	206	WOODEN
207	WOODEN	207	WOODEN	207	WOODEN
208	WOODEN	208	WOODEN	208	WOODEN
209	WOODEN	209	WOODEN	209	WOODEN
210	WOODEN	210	WOODEN	210	WOODEN
211	WOODEN	211	WOODEN	211	WOODEN
212	WOODEN	212	WOODEN	212	WOODEN
213	WOODEN	213	WOODEN	213	WOODEN
214	WOODEN	214	WOODEN	214	WOODEN
215	WOODEN	215	WOODEN	215	WOODEN
216	WOODEN	216	WOODEN	216	WOODEN
217	WOODEN	217	WOODEN	217	WOODEN
218	WOODEN	218	WOODEN	218	WOODEN
219	WOODEN	219	WOODEN	219	WOODEN
220	WOODEN	220	WOODEN	220	WOODEN
221	WOODEN	221	WOODEN	221	WOODEN
222	WOODEN	222	WOODEN	222	WOODEN
223	WOODEN	223	WOODEN	223	WOODEN
224	WOODEN	224	WOODEN	224	WOODEN
225	WOODEN	225	WOODEN	225	WOODEN
226	WOODEN	226	WOODEN	226	WOODEN
227	WOODEN	227	WOODEN	227	WOODEN
228	WOODEN	228	WOODEN	228	WOODEN
229	WOODEN	229	WOODEN	229	WOODEN
230	WOODEN	230	WOODEN	230	WOODEN
231	WOODEN	231	WOODEN	231	WOODEN
232	WOODEN	232	WOODEN	232	WOODEN
233	WOODEN	233	WOODEN	233	WOODEN
234	WOODEN	234	WOODEN	234	WOODEN
235	WOODEN	235	WOODEN	235	WOODEN
236	WOODEN	236	WOODEN	236	WOODEN
237	WOODEN	237	WOODEN	237	WOODEN
238	WOODEN	238	WOODEN	238	WOODEN
239	WOODEN	239	WOODEN	239	WOODEN
240	WOODEN	240	WOODEN	240	WOODEN
241	WOODEN	241	WOODEN	241	WOODEN
242	WOODEN	242	WOODEN	242	WOODEN
243	WOODEN	243	WOODEN	243	WOODEN
244	WOODEN	244	WOODEN	244	WOODEN
245	WOODEN	245	WOODEN	245	WOODEN
246	WOODEN	246	WOODEN	246	WOODEN
247	WOODEN	247	WOODEN	247	WOODEN
248	WOODEN	248	WOODEN	248	WOODEN
249	WOODEN	249	WOODEN	249	WOODEN
250	WOODEN	250	WOODEN	250	WOODEN
251	WOODEN	251	WOODEN	251	WOODEN
252	WOODEN	252	WOODEN	252	WOODEN
253	WOODEN	253	WOODEN	253	WOODEN
254	WOODEN	254	WOODEN	254	WOODEN
255	WOODEN	255	WOODEN	255	WOODEN
256	WOODEN	256	WOODEN	256	WOODEN
257	WOODEN	257	WOODEN	257	WOODEN
258	WOODEN	258	WOODEN	258	WOODEN
259	WOODEN	259	WOODEN	259	WOODEN
260	WOODEN	260	WOODEN	260	WOODEN
261	WOODEN	261	WOODEN	261	WOODEN
262	WOODEN	262	WOODEN	262	WOODEN
263	WOODEN	263	WOODEN	263	WOODEN
264	WOODEN	264	WOODEN	264	WOODEN
265	WOODEN	265	WOODEN	265	WOODEN
266	WOODEN	266	WOODEN	266	WOODEN
267	WOODEN	267	WOODEN	267	WOODEN
268	WOODEN	268	WOODEN	268	WOODEN
269	WOODEN	269	WOODEN	269	WOODEN
270	WOODEN	270	WOODEN	270	WOODEN
271	WOODEN	271	WOODEN	271	WOODEN
272	WOODEN	272	WOODEN	272	WOODEN
273	WOODEN	273	WOODEN	273	WOODEN
274	WOODEN	274	WOODEN	274	WOODEN
275	WOODEN	275	WOODEN	275	WOODEN
276	WOODEN	276	WOODEN	276	WOODEN
277	WOODEN	277	WOODEN	277	WOODEN
278	WOODEN	278	WOODEN	278	WOODEN
279	WOODEN	279	WOODEN	279	WOODEN
280	WOODEN	280	WOODEN	280	WOODEN
281	WOODEN	281	WOODEN	281	WOODEN
282	WOODEN	282	WOODEN	282	WOODEN
283	WOODEN	283	WOODEN	283	WOODEN
284	WOODEN	284	WOODEN	284	WOODEN
285	WOODEN	285	WOODEN	285	WOODEN
286	WOODEN	286	WOODEN	286	WOODEN
287	WOODEN	287	WOODEN	287	WOODEN
288	WOODEN	288	WOODEN	288	WOODEN
289	WOODEN	289	WOODEN	289	WOODEN
290	WOODEN	290	WOODEN	290	WOODEN
291	WOODEN	291	WOODEN	291	WOODEN
292	WOODEN	292	WOODEN	292	WOODEN
293	WOODEN	293	WOODEN	293	WOODEN
294	WOODEN	294	WOODEN	294	WOODEN
295	WOODEN	295	WOODEN	295	WOODEN
296	WOODEN	296	WOODEN	296	WOODEN
297	WOODEN	297	WOODEN	297	WOODEN
298	WOODEN	298	WOODEN	298	WOODEN
299	WOODEN	299	WOODEN	299	WOODEN
300	WOODEN	300	WOODEN	300	WOODEN
301	WOODEN	301	WOODEN	301	WOODEN
302	WOODEN	302	WOODEN	302	WOODEN
303	WOODEN	303	WOODEN	303	WOODEN
304	WOODEN	304	WOODEN	304	WOODEN
305	WOODEN	305	WOODEN	305	WOODEN
306	WOODEN	306	WOODEN	306	WOODEN
307	WOODEN	307	WOODEN	307	WOODEN
308	WOODEN	308	WOODEN	308	WOODEN
309	WOODEN	309	WOODEN	309	WOODEN
310	WOODEN	310	WOODEN	310	WOODEN
311	WOODEN	311	WOODEN	311	WOODEN
312	WOODEN	312	WOODEN	312	WOODEN
313	WOODEN	313	WOODEN	313	WOODEN
314	WOODEN	314	WOODEN	314	WOODEN
315	WOODEN	315	WOODEN	315	WOODEN
316	WOODEN	316	WOODEN	316	WOODEN
317	WOODEN	317	WOODEN	317	WOODEN
318	WOODEN	318	WOODEN	318	WOODEN
319	WOODEN	319	WOODEN	319	WOODEN
320	WOODEN	320	WOODEN	320	WOODEN
321	WOODEN	321	WOODEN	321	WOODEN
322	WOODEN	322	WOODEN	322	WOODEN
323	WOODEN	323	WOODEN	323	WOODEN
324	WOODEN	324	WOODEN	324	WOODEN
325	WOODEN	325	WOODEN	325	WOODEN
326	WOODEN	326	WOODEN	326	WOODEN
327	WOODEN	327	WOODEN	327	WOODEN
328	WOODEN	328	WOODEN	328	WOODEN
329	WOODEN	329	WOODEN	329	WOODEN
330	WOODEN	330	WOODEN	330	WOODEN
331	WOODEN	331	WOODEN	331	WOODEN
332	WOODEN	332	WOODEN	332	WOODEN
333	WOODEN	333	WOODEN	333	WOODEN
334	WOODEN	334	WOODEN	334	WOODEN
335	WOODEN	335	WOODEN	335	WOODEN
336	WOODEN	336	WOODEN	336	WOODEN
337	WOODEN	337	WOODEN	337	WOODEN
338	WOODEN	338	WOODEN	338	WOODEN
339	WOODEN	339	WOODEN	339	WOODEN
340	WOODEN	340	WOODEN	340	WOODEN
341	WOODEN	341	WOODEN	341	WOODEN
342	WOODEN	342	WOODEN	342	WOODEN
343	WOODEN	343	WOODEN	343	WOODEN
344	WOODEN	344	WOODEN	344	WOODEN
345	WOODEN	345	WOODEN	345	WOODEN
346	WOODEN	346	WOODEN	346	WOODEN
347	WOODEN	347	WOODEN	347	WOODEN
348	WOODEN	348	WOODEN	348	WOODEN
349	WOODEN	349	WOODEN	349	WOODEN
350	WOODEN	350	WOODEN	350	WOODEN
351	WOODEN	351	WOODEN	351	WOODEN
352	WOODEN	352	WOODEN	352	WOODEN
353	WOODEN	353	WOODEN	353	WOODEN
354	WOODEN	354	WOODEN	354	WOODEN
355	WOODEN	355	WOODEN	355	WOODEN
356	WOODEN	356	WOODEN	356	WOODEN
357	WOODEN	357	WOODEN	357	WOODEN
358	WOODEN	358	WOODEN	358	WOODEN
359	WOODEN	359	WOODEN	359	WOODEN
360	WOODEN	360	WOODEN	360	WOODEN
361	WOODEN	361	WOODEN	361	WOODEN
362	WOODEN	362	WOODEN	362	WOODEN
363	WOODEN	363	WOODEN	363	WOODEN
364	WOODEN	364	WOODEN	364	WOODEN
365	WOODEN	365	WOODEN	365	WOODEN
366	WOODEN	366	WOODEN	366	WOODEN
367	WOODEN	367	WOODEN	367	WOODEN
368	WOODEN	368	WOODEN	368	WOODEN
369	WOODEN	369	WOODEN	369	WOODEN
370	WOODEN	370	WOODEN	370	WOODEN
371	WOODEN	371	WOODEN	371	WOODEN
372	WOODEN	372	WOODEN	372	WOODEN
373	WOODEN	373	WOODEN	373	WOODEN
374	WOODEN	374	WOODEN	374	WOODEN
375	WOODEN	375	WOODEN	375	WOODEN
376	WOODEN	376	WOODEN	376	WOODEN
377	WOODEN	377	WOODEN	377	WOODEN
378	WOODEN	378	WOODEN	378	WOODEN
379	WOODEN	379	WOODEN	379	WOODEN
380	WOODEN	380	WOODEN	380	WOODEN
381	WOODEN	381	WOODEN	381	WOODEN
382	WOODEN	382	WOODEN	382	WOODEN
383	WOODEN	383	WOODEN	383	WOODEN
384	WOODEN	384	WOODEN	384	WOODEN
385	WOODEN	385	WOODEN	385	WOODEN
386	WOODEN	386	WOODEN	386	WOODEN
387	WOODEN	387	WOODEN	387	WOODEN
388	WOODEN	388	WOODEN	388	WOODEN
389	WOODEN	389	WOODEN	389	WOODEN
390	WOODEN	390	WOODEN	390	WOODEN
391	WOODEN	391	WOODEN	391	WOODEN
392	WOODEN	392	WOODEN	392	WOODEN
393	WOODEN	393	WOODEN	393	WOODEN
394	WOODEN	394	WOODEN	394	WOODEN
395	WOODEN	395	WOODEN	395	WOODEN
396	WOODEN	396	WOODEN	396	WOODEN
397	WOODEN	397	WOODEN	397	WOODEN
398	WOODEN	398	WOODEN	398	WOODEN
399	WOODEN	399	WOODEN	399	WOODEN
400	WOODEN	400	WOODEN	400	WOODEN
401	WOODEN	401	WOODEN	401	WOODEN
402	WOODEN	402	WOODEN	402	WOODEN
403	WOODEN	403	WOODEN	403	WOODEN
404	WOODEN	404	WOODEN	404	WOODEN
405	WOODEN	405	WOODEN	405	WOODEN
406	WOODEN	406	WOODEN	406	WOODEN
407	WOODEN	407	WOODEN	407	WOODEN
408	WOODEN	408	WOODEN	408	WOODEN
409	WOODEN	409	WOODEN	409	WOODEN
410	WOODEN	410	WOODEN	410	WOODEN
411	WOODEN	411	WOODEN	411	WOODEN
412	WOODEN	412	WOODEN	412	WOODEN
413	WOODEN	413	WOODEN	413	WOODEN
414	WOODEN	414	WOODEN	414	WOODEN
415	WOODEN	415	WOODEN	415	WOODEN
416	WOODEN	416	WOODEN	416	WOODEN
417	WOODEN	417	WOODEN	417	WOODEN
418	WOODEN	418	WOODEN	418	WOODEN
419	WOODEN	419	WOODEN	419	WOODEN
420	WOODEN	420	WOODEN	420	WOODEN
421	WOODEN	421	WOODEN	421	WOODEN
422	WOODEN	422	WOODEN	422	WOODEN
423	WOODEN	423	WOODEN	423	WOODEN
424	WOODEN	424	WOODEN	424	WOODEN
425	WOODEN	425	WOODEN	425	WOODEN
426	WOODEN	426	WOODEN	426	WOODEN
427	WOODEN	427	WOODEN	427	WOODEN
428	WOODEN	428	WOODEN	428	WOODEN
429	WOODEN	429	WOODEN	429	WOODEN
430	WOODEN	430	WOODEN	430	WOODEN
431	WOODEN	431	WOODEN	431	WOODEN
432	WOODEN	432	WOODEN	432	WOODEN
433	WOODEN	433	WOODEN	433	WOODEN
434	WOODEN	434	WOODEN	434	WOODEN
435	WOODEN	435	WOODEN	435	WOODEN
436	WOODEN	436	WOODEN	436	WOODEN
437	WOODEN	437	WOODEN	437	WOODEN
438	WOODEN	438	WOODEN	438	WOODEN
439	WOODEN	439	WOODEN	439	WOODEN
440	WOODEN	440	WOODEN	440	WOODEN
441	WOODEN	441	WOODEN	441	WOODEN
442	WOODEN	442	WOODEN	442	WOODEN
443	WOODEN	443	WOODEN	443	WOODEN
444	WOODEN	444	WOODEN	444	WOODEN
445	WOODEN	445	WOODEN	445	WOODEN
446	WOODEN	446	WOODEN	446	WOODEN
447	WOODEN	447	WOODEN	447	WOODEN
448	WOODEN	448	WOODEN	448	WOODEN
449	WOODEN	449	WOODEN	449	WOODEN
450	WOODEN	450	WOODEN	450	WOODEN
451	WOODEN	451	WOODEN	451	WOODEN
45					

ZELTZONETONOVÉ KONSTRUKCE

- | | |
|---|---|
|  | REKONSTRUKČNÍ KONSTRUKCE |
|  | POSUVY HLIN |
|  | REKONSTRUKCE VYVĚRNIC, H 150, 200 a 450 mm |
|  | VYVĚRNIC ZÁVĚSNÉHO JEŘEZÍ, H 150, 200 a 300mm |
|  | TEREZNÍK 020, 041 Z 095 |
|  | TEREZNÍK 020, 041 Z 095 |
|  | TEREZNÍK 020, 041 Z 095 |
|  | TEREZNÍK 020, 041 Z 095 |
|  | POVOZOVÝ ZEMAN |
|  | ZÁVĚSNÁ MASYVNÍ JEŘAZNA |
|  | TEREZNÍK REKONSTRUKCE M. 030A |
|  | REKONSTRUKCE M. 030A |
|  | HYDROIZOLACE |

POZNÁMKA:

- příklady v ovocinových židlov a vnitřní konstrukci konstrukcí
budoů železobetonové spřažené s železobetonovými stěpami deskou
vz. na vnřní stěpky, který je součástí této projektové dokumentace
— příklady v nesených a dlejších příkazech budoů systémeů dle
výroby nesených tvárných, specifické příklady budoů úpravných
ze výpisu příkladů

[illegible]