



## Byt 5+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova

Pronajato



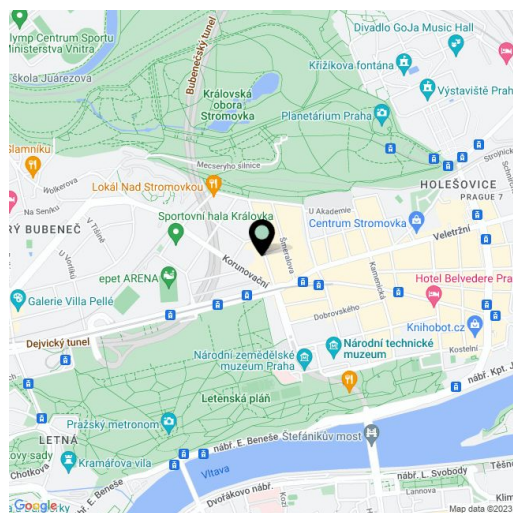
**Byt 5+kk**222 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Možnost zajistit parkování v nedaleké garáži.
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	10116
<b>K dispozici od</b>	lhned

**Luxusní byt na pronájem. Mezonetový byt s terasou (28 m<sup>2</sup>) a vířivkou v 5. patře krásně renovovaného činžovního domu z roku 1914 s výtahem a mramorem obloženým vstupním prostorem pouhých 50 m od Stromovky, největšího parku v Praze.**

Byt má 4 ložnice a 2 koupelny. Spodní úroveň tvoří prostorný světlý obývací pokoj s krbem a ateliérovými okny, plně vybavený kuchyňský kout, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, bidet, WC) a šatnou, další ložnice, technická komora, WC a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V patře je prostorná galerie s přístupem na terasu s vířivkou, dvě ložnice se vstupy na terasu, jedna navíc s šatnou a koupelna (vana, sprchový kout, WC, umyvadlo).

Klimatizace, vytápěná dlažba v koupelnách, bezpečnostní dveře, centrální vytápění a vlastní boiler, automatické rolety, pračka, sušička, spotřebiče Siemens, lednice amer. typu, sanita Vileroy&Boch, talířová sprchová hlavice, alarm, videotelefon, kabelové připojení UPC (satelit, internet). Sklepní kóje 13 m<sup>2</sup>. Bezproblémové parkování na ulici. Tramvajové spoje, v dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné. Poplatky za společné domovní služby 6.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od září 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



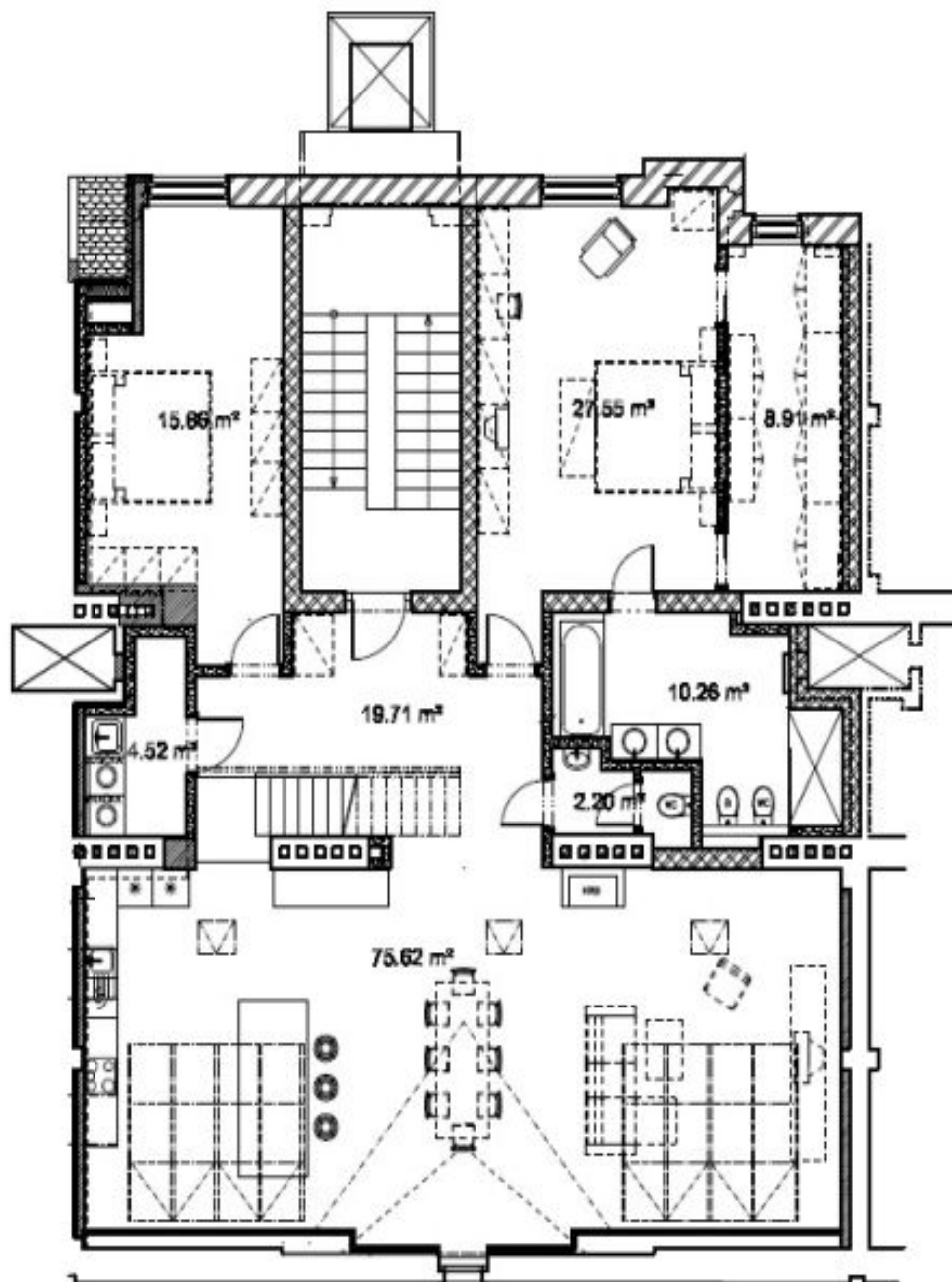
## Byt 5+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova

Pronajato

Čechova

6.NP







## Byt 5+kk

222 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova

Pronajato

Čechova

7.NP

