



## Byt 4+1

141 m<sup>2</sup>, Žilina, Žilina

Pronajato





## Byt 4+1

141 m<sup>2</sup>, Žilina, Žilina**Pronajato**

Celková plocha	258 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Terasa	117 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Referenční číslo	101154
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**V klidné lokalitě na Hlinách v Žilině nabízíme k pronájmu nový, klimatizovaný čtyřpokojový penthouse s prostornou terasou s panoramatickým výhledem a parkovacím stáním. V blízkosti se nacházejí potraviny, nákupní centrum Aupark i školy.**

Dispozice mezonetu sestává v přízemí ze vstupní haly, obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyní, spíže, koupelny s walk-in sprchovým koutem, toaletou i bidetem a skladem pod schody. Z pokojů je vchod na podélný balkon. Patro mezonetu disponuje **třemi ložnicemi**, koupelnou s walk-in sprchovým koutem, samostatnou toaletou a průchozí společenskou místností. Z hlavní ložnice a ze společenské místnosti je vstup na terasu. K bytu náleží **zastřešené parkovací stání** hned u vchodu do budovy a sklepní kóje.

Standard bytu tvoří hliníková trojskla, laminátové podlahy, **podlahové konvektory**, zónová podhledová **klimatizace v každém pokoji**, keramická dlažba v koupelnách, **bezpečnostní systém** v celé budově a **kompletně vybavená kuchyň** včetně myčky a kávovaru Nespresso. V koupelně se nachází osobitá pračka a sušička, v obývacím pokoji **Smart TV 80"** s Netflixem, internet Broadband v rámci ceny.

Interiér 141 m<sup>2</sup>, terasa a balkony 117 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 4 m<sup>2</sup>.

Cena za pronájem 1.100 EUR + 300 EUR zálohové platby. Parkovací stání, sklepní kóje a rychlý internet je zahrnutý v ceně.