



## Výrobní prostory

3 221 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání



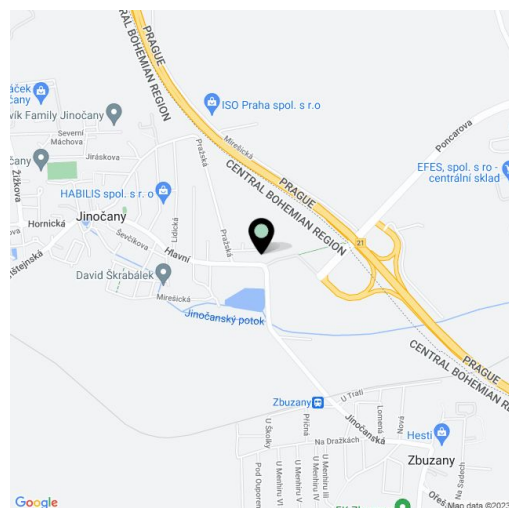


## Výrobní prostory

3 221 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jinočany, Hlavní

## Cena na vyžádání

Celková plocha	3 221 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 221 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	600 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	101146



**3 221 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v multifunkčním komerčním parku na západě Prahy. Park o celkové pronajimatelné ploše 150.000 m<sup>2</sup> nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou určeny pro skladování a lehkou výrobu, administrativu a prodej (showroomy, velkoobchodní i maloobchodní prodejny).

### Lokalita:

Park se nachází na západě Prahy u obce Jinočany v těsné blízkosti pražského okruhu (D0, exit 21 Stodůlky) a dálnice D5 na Plzeň. Park je dobře dostupný hromadnou dopravou (autobus k metru B).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha 24/7
- kamerový systém venkovních prostor
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- přímé vjezdy bez nakládacích ramp
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- solární panely
- nízkoenergetické haly
- ekologická certifikace BREEAM Excellent
- možnost sprinklerového systému
- zabezpečení – EPS, EZS

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

3 221 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání

### Areal 1 – Logspace

Celková plocha/total area  
**22 862 m<sup>2</sup>**

- 10m výška/height
- Jednotky od/units from 500m<sup>2</sup>
- 5t/m<sup>2</sup> zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/colum grid

### Areal 2 – Logbox

Celková plocha/total area  
**17 674 m<sup>2</sup>**

- 8m výška/height
- Jednotky od/units from 800 m<sup>2</sup>
- 5t/m<sup>2</sup> zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/colum grid

### Areal 3 – retail

#### VÝMĚRY BUDOV

1	2 695 m <sup>2</sup>	2	2 694 m <sup>2</sup>
3	3 960 m <sup>2</sup>	4	2 739 m <sup>2</sup>
5	2 738 m <sup>2</sup>	6	2 982 m <sup>2</sup>
7	3 569 m <sup>2</sup>	9	2 933 m <sup>2</sup>
10	3 106 m <sup>2</sup>	11	3 106 m <sup>2</sup>
12	3 221 m <sup>2</sup>		

