



Výrobní prostory

3 221 m², Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání



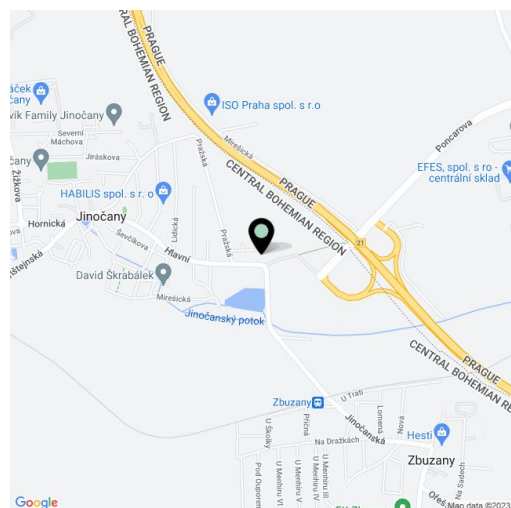


Výrobní prostory

3 221 m², Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 3 221 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 3 221 m ² |
| Minimální plocha | 600 m ² |
| Čistá výška stropu | 8 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 101146 |



3 221 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v multifunkčním komerčním parku na západě Prahy. Park o celkové pronajimatelné ploše 150.000 m² nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou určeny pro skladování a lehkou výrobu, administrativu a prodej (showroomy, velkoobchodní i maloobchodní prodejny).

Lokalita:

Park se nachází na západě Prahy u obce Jinočany v těsné blízkosti pražského okruhu (D0, exit 21 Stodůlky) a dálnice D5 na Plzeň. Park je dobře dostupný hromadnou dopravou (autobus k metru B).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha 24/7
- kamerový systém venkovních prostor
- parkování v areálu
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- přímé vjezdy bez nakládacích ramp
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 8 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- solární panely
- nízkoenergetické haly
- ekologická certifikace BREEAM Excellent
- možnost sprinklerového systému
- zabezpečení – EPS,EZS

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

3 221 m², Praha-západ, Jinočany, Hlavní

Cena na vyžádání

Areal 1 – Logspace

Celková plocha/total area
22 862 m²

- 10m výška/height
- Jednotky od/units from 500m²
- 5t/m² zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/colum grid

Areal 2 – Logbox

Celková plocha/total area
17 674 m²

- 8m výška/height
- Jednotky od/units from 800 m²
- 5t/m² zatížení/floor loading
- 12x24m rozpon sloupů/colum grid

Areal 3 – retail

VÝMĚRY BUDOV

| | | | |
|----|----------------------|----|----------------------|
| 1 | 2 695 m ² | 2 | 2 694 m ² |
| 3 | 3 960 m ² | 4 | 2 739 m ² |
| 5 | 2 738 m ² | 6 | 2 982 m ² |
| 7 | 3 569 m ² | 9 | 2 933 m ² |
| 10 | 3 106 m ² | 11 | 3 106 m ² |
| 12 | 3 221 m ² | | |

