



Byt 4+1

236 m², Praha 8, Karlín, U Sluncové

Prodáno



**Byt 4+1**236 m², Praha 8, Karlín, U Sluncové**Prodáno**

Celková plocha	333 m ²
Podlahová plocha*	236 m ²
Balkón	13 m ²
Terasa	84 m ²
Parkování	Dvě garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	101140

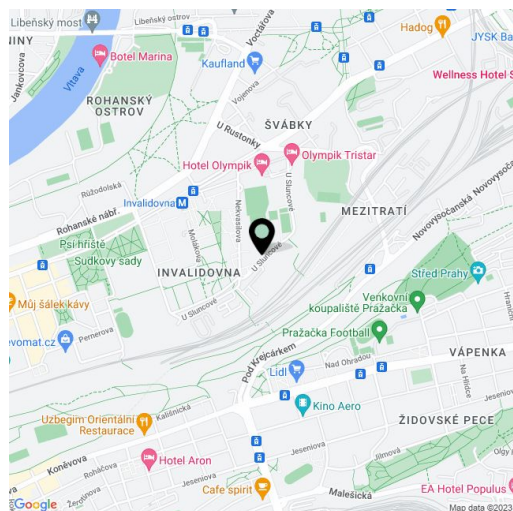
Unikátní byt plný světla, s terasou, panoramatickým výhledem na metropoli, 2 garážovými místy i výtahem přímo do jednotky je umístěn v unikátní výškové budově Sun Tower v moderní části čtvrti Karlín v těsném sousedství centra.

Více než 200metrovou bytovou plochu využívanou v tuto chvíli jako kanceláře, tvoří **otevřený obytný prostor**, kuchyně s jídelnou, 2 velké ložnice, 2 koupelny, chodba a prostorná hala se vstupem do výtahu. Ze všech pokojů lze vstoupit na **ochoz s výhledy do širokého okolí**, z chodby vede vstup na **terasu vhodnou pro grilování a posezení**.

Výrazná budova, na níž se podílel i **architekt Bořek Šípek**, byla dokončena v r. 2011. Na 21 podlažích je rozmístěno 30 nadstandardních bytů. Velká otevíratelná okna lze zastínit **hliníkovými slunolamy**. Byt je klimatizovaný, má **videotelefon**, a přísluší k němu **2 garážová stání a sklep**. Budova je vybavena **recepčí, nonstop ostrahou** a vstupem na čip, rezidenti mohou využívat **finskou a infra saunu**.

Dům má výhodnou polohu v rozvíjející se lokalitě nedaleko centra. Přímo u domu fungují **sportoviště – tenisové kurty nebo golfové odpaliště**, v rychlém dosahu jsou školy, obchody a další služby, v blízkosti je velký **lesopark Krejčířek**. Karlín také vyniká množstvím kaváren, bister a kvalitních restaurací.

Podlahová plocha 236 m², terasa (ochoz) 44 m², terasa 39,9 m², balkon 12,6 m², sklep 1,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

236 m², Praha 8, Karlín, U Sluncové

Prodáno

