



## Byt 4+1

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Prodáno





## Byt 4+1

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Prodáno

Celková plocha	333 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	236 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Terasa	84 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	101140

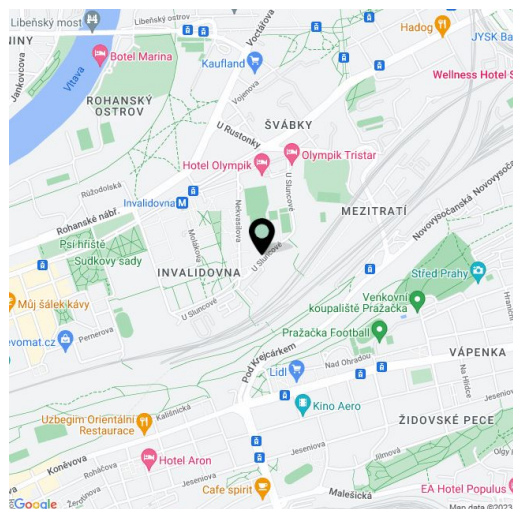
**Unikátní byt plný světla, s terasou, panoramatickým výhledem na metropoli, 2 garážovými místy i výtahem přímo do jednotky je umístěn v unikátní výškové budově Sun Tower v moderní části čtvrti Karlín v těsném sousedství centra.**

Více než 200metrovou bytovou plochu využívanou v tuto chvíli jako kanceláře, tvoří **otevřený obytný prostor**, kuchyně s jídelnou, 2 velké ložnice, 2 koupelny, chodba a prostorná hala se vstupem do výtahu. Ze všech pokojů lze vstoupit na **ochoz s výhledy do širokého okolí**, z chodby vede vstup na **terasu vhodnou pro grilování a posezení**.

Výrazná budova, na níž se podílel i **architekt Bořek Šípek**, byla dokončena v r. 2011. Na 21 podlažích je rozmístěno 30 nadstandardních bytů. Velká otevíratelná okna lze zastínit **hliníkovými slunolamy**. Byt je klimatizovaný, má **videotelefon**, a přísluší k němu **2 garážová stání a sklep**. Budova je vybavena **recepčí, nonstop ostrahou** a vstupem na čip, rezidenti mohou využívat **finskou a infra saunu**.

Dům má výhodnou polohu v rozvíjející se lokalitě nedaleko centra. Přímo u domu fungují **sportoviště – tenisové kurty nebo golfové odpaliště**, v rychlém dosahu jsou školy, obchody a další služby, v blízkosti je velký **lesopark Krejčířek**. Karlín také vyniká množstvím kaváren, bister a kvalitních restaurací.

Podlahová plocha 236 m<sup>2</sup>, terasa (ochoz) 44 m<sup>2</sup>, terasa 39,9 m<sup>2</sup>, balkon 12,6 m<sup>2</sup>, sklep 1,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Prodáno

