



## Byt 4+1

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

36 000 000 Kč | 1 527 365 €



**Byt 4+1**236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové**36 000 000 Kč | 1 527 365 €**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha   | 249 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha | 236 m <sup>2</sup>           |
| Balkón           | 13 m <sup>2</sup>            |
| Terasa           | 84 m <sup>2</sup>            |
| Parkování        | Dvě garážová parkovací stání |
| Garáž            | Ano                          |
| Sklep            | 2 m <sup>2</sup>             |
| PENB             | G                            |
| Referenční číslo | 101140                       |

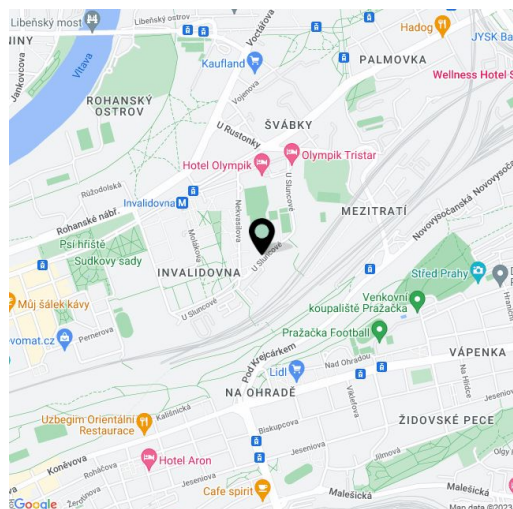
**Unikátní byt plný světla, s terasou, panoramatickým výhledem na metropoli, 2 garážovými místy i výtahem přímo do jednotky je umístěn v unikátní výškové budově Sun Tower v moderní části čtvrti Karlín v těsném sousedství centra.**

Více než 200metrovou bytovou plochu využívanou v tuto chvíli jako kanceláře, tvoří **otevřený obytný prostor**, kuchyně s jídelnou, 2 velké ložnice, 2 koupelny, chodba a prostorná hala se vstupem do výtahu. Ze všech pokojů lze vstoupit na **ochoz s výhledy do širokého okolí**, z chodby vede vstup na **terasu vhodnou pro grilování a posezení**.

Výrazná budova, na níž se podílel i **architekt Bořek Šípek**, byla dokončena v r. 2011. Na 21 podlažích je rozmístěno 30 nadstandardních bytů. Velká otevíratelná okna lze zastínit **hliníkovými slunolamy**. Byt je klimatizovaný, má **videotelefon**, a přísluší k němu **2 garážová stání a sklep**. Budova je vybavena **recepčí, nonstop ostrahou** a vstupem na čip, rezidenti mohou využívat **finskou a infra saunu**.

Dům má výhodnou polohu v rozvíjející se lokalitě nedaleko centra. Přímo u domu fungují **sportoviště – tenisové kurty nebo golfové odpaliště**, v rychlém dosahu jsou školy, obchody a další služby, v blízkosti je velký **lesopark Křecárek**. Karlín také vyniká množstvím kaváren, bister a kvalitních restaurací.

Podlahová plocha 236 m<sup>2</sup>, terasa (ochoz) 44 m<sup>2</sup>, terasa 39,9 m<sup>2</sup>, balkon 12,6 m<sup>2</sup>, sklep 1,5 m<sup>2</sup>.





## Byt 4+1

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

36 000 000 Kč | 1 527 365 €

